

354/20  
(1914/18)

## Dodatek č. 4/2020

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 4. 10. 2018

Smluvní strany:

- 1) **Krajská zdravotní, a.s.**  
zastoupená: [redacted] generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti  
sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,  
banka: [redacted]  
kontaktní osoba: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“),

A

- 2) **Martina Smitková**  
sídlo: J.E. Purkyně 270/5, 434 01 Most  
bydliště: B. Martinů 230/6, 434 01 Most  
rozhodnutí o registraci vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje č.j. 491/ZD/2018-4  
IČO: 07436246  
bankovní spojení: [redacted]  
kontaktní osoba: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 10. 2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz zubní laboratoře (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 4/20120 ke Smlouvě, kterým dochází ke změně předmětu nájmu a tím ke snížení výše platby za nájemné a poskytované služby.
3. Tímto dodatkem č. 4/2020 se mění Smlouva tak, že stávající článek II. odst. 1, a článek IV odst. 1 a 5 nově zní:

### II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci následující místnosti nacházející se v budově „A“ uvedené v článku I odst. 3 této smlouvy ve 4. nadzemním podlaží a to místnosti č. 4128 – laboratoř o výměře 36,46 m<sup>2</sup>, místnosti č. 4127 – laboratoř o výměře 22,61 m<sup>2</sup>, místnosti č. 4128A – laboratoř o výměře 35,42 m<sup>2</sup>, alikvotní část místnosti č. 4109 – chodba o výměře 8 m<sup>2</sup>. **Celkově nájemce využívá 102,49 m<sup>2</sup> nebytových prostor.** V pronajímaném prostoru se nacházejí přípojky k sítím, jejichž prostřednictvím pronajímatel nájemci umožní odběr elektrické energie a vodného, stočného. (toto vše dále souhrnně jen „předmět nájmu“).

### III. Jistota

1. Smluvní strany ujednávají, že nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní další povinnosti vyplývající z nájmu (zejména uhradí služby a energie). Jistota činí trojnásobek měsíční úhrady dle platebního kalendáře, tj. 41 823,- Kč.
2. Pronajímatel vrátí nájemci část uhrazené jistoty ve výši 12 345,- Kč na účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 4/2020 nejpozději do 15. 2. 2020.“

II.

1. Tímto dodatkem č. 4/2020 se s účinností od 1. 1. 2020 se nahrazuje příloha č.1 - výpočtový list a platební kalendář, Smlouvy novou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1- výpočtový list a platební kalendář č. 349/2018

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

14-02-2020

V Ústí nad Labem, dne .....

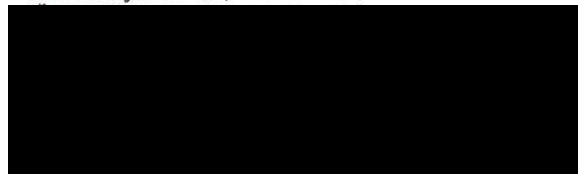


Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488677  
DIČ: CZ01288627

generální ředitel společnosti

V Mostě, dne - 7 -02- 2020

**ZUBNÍ LABORATOŘ**  
Martha SMITKOVÁ  
J. E. Purkyně 270/5, 434 01 Most



## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

<b>Pronajímatel:</b>	Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	<b>IČO:</b>	25488627	<b>DIČ:</b>	CZ25488627
<b>Nájemce:</b>	Martina Smitková, B. Martinů 230/6, 434 01 Most	<b>IČO:</b>	07436246	<b>DIČ:</b>	
<b>Číslo daňového dokladu:</b>					349/2018
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>					nájemné vč. služeb dle výpočtového listu
<b>Datum vystavení:</b>					1.1.2020
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>					
<b>Datum splatnosti:</b>					vždy do 20. dne v měsíci
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>		<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:			osvobozené plnění dle §56a		9 171,69
Jednotková cena B - energie:			přefakturace		2 410,20
Jednotková cena C - služby:		1 949,44	21%	409,37	2 358,81
Jednotková cena D - vybavení:					0,00
<b>CELKEM</b>					13 940,70
<b>Zaokrouhlení:</b>					0,30
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>					<b>13 941</b>

# VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
druh místnosti							
místnost č. 4127 - laboratoř				22,61	1 123,00	2 115,92	
místnost č. 4128 - laboratoř				36,46	1 123,00	3 412,05	
místnost č. 4128A - laboratoř				35,42	1 123,00	3 314,72	
místnost č. 4109 - alikvótní část chodby				8,00	51,00	34,00	
<b>celkem</b>				<b>102,49</b>		<b>8 876,69</b>	
úhrada za využívání sociálního zařízení						295,00	
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>9 171,69</b>	
B - ÚDAJE ZA ENERGIE							
druh energie		spotřeba kWh, GJ, m <sup>3</sup>	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m <sup>3</sup> )	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace		287,4	2,08				597,77
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (KWh)							
teplo - přefakturace							
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)		3,7	402,97				1 484,94
vodné, stočné - přefakturace							
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m <sup>3</sup> )		3,0	99,56				298,68
plyn							
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)		3,0	9,6				28,80
pára							
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)							
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>							<b>2 410,20</b>
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh služby							
služby spojené s předávkou tepla				319,08	67,01		386,09
služby spojené s předávkou vody				49,37	10,37		59,74
služby spojené s předávkou el. energie				98,81	20,74		119,55
podatelna				280,99	59,01		340,00
pronájem telefonní linky č. 2428				276,86	58,14		335,00
úklid - podíl společných prostor				148,76	31,24		180,00
vyhrazené parkovací místo				413,22	86,78		500,00
výťah				302,35	63,49		365,84
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)				60,00	12,60		72,60
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>1 949,44</b>	<b>409,37</b>		<b>2 358,81</b>
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
(specifikace dle inventárního seznamu)							
druh							
hmotný investiční majetek							
drobný hmotný investiční majetek							
drobný hmotný majetek							
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>							

Celková měsíční úhrada v Kč

13 941