

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR dle § 659 - § 662 občanského zákoníku

Mezi smluvními stranami:

Město Beroun,
se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
IČ: 00233129
zastoupené starostkou Ing. Šárkou Endrlovou

dále jako „půjčitel“

Příspěvková organizace Městské kulturní centrum Beroun
se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum
IČ:00 335 371
zastoupená ředitelem Tomášem Suchým

dále jako „vypůjčitel“

se uzavírá tato

smlouva o výpůjčce nebytových prostor

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je mimo jiné výhradním vlastníkem budovy č.p. 69 na pozemku parcelní číslo st. 91 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 843 m², předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro obec a k.ú. Beroun.
2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje část nebytových prostor, v přízemí budovy č.p. 69 nacházející se vpravo od hlavního vchodu do tzv. „Pasáže Na Nové“ v budově uvedené v č. I odst. 1 této smlouvy o výměře 45 m², včetně společných prostor (sociálního zařízení, chodby), dále kanceláře v přízemí budovy uvedené v č. I odst. 1 této smlouvy, a to kancelář č. C 103 o výměře 26 m² a kancelář č. 108 o výměře 15 m², včetně společných prostor (sociálního zařízení, chodby).

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje bezplatně předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace Městského kulturního centra Beroun.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smlouvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození.
4. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu 10 let s účinností od 1. 4. 2013. Vypůjčitel i půjčitel jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena.
Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku organizace.
5. Po skončení užívání je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností. Pokud vypůjčitel tyto prostory nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel:

- a) půjčitel přenechá předmět výpůjčky ve stavu způsobilém pro užívání
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáním této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem ustanoveními této smlouvy,
- d) půjčitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění budovy v níž se nacházejí vypůjčené nebytové prostory.

2. Vypůjčitel:

je oprávněn vypůjčené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,

- a) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,
- b) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením a udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání,
- c) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním vypůjčeného předmětu výpůjčky,
- d) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,
- e) zajistit pojištění odpovědnosti a to ke dni účinnosti této smlouvy,
- f) úhradu spotřebovaných energií, vodného, stočného, vytápění, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a ostatních služeb hradí půjčitel a následně je přefakturuje vypůjčiteli.

IV.

Stavební úpravy a opravy

1. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

V.

Ostatní ujednání.

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 536/2013 ze dne 27. 11. 2013.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že smlouva o výpůjčce je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2013 a platnosti dnem podpisu.

VI.

Doložka

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 27. 11. 2013 usnesením č. 536/2013. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

V Berouně dne: 19. 12. 2013

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou

.....
Městské kulturní centrum Beroun
zastoupené ředitelem
Tomášem Suchým