

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Uzavřená ve smyslu § 269 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Jemnický mikroregion**

Sídlo: Husova 103, 675 31 Jemnice  
Zastoupený: Ing. Miloň Slabý, předseda  
IČ: 70289751  
dále jen: „objednatel“

a

Poskytovatel služeb: **Mgr. Jana Lochmanová**

Sídlo: Na Pořadí 341, Jemnice 675 31  
Zastoupený: Mgr. Jana Lochmanová  
IČ: 08815771  
DIČ: CZ8151204534  
Kontaktní osoba: Mgr. Jana Lochmanová  
dále jen: „poskytovatel služeb“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Poskytovatel služeb prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy.

### II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je zpracování odborných historických podkladů pro tvůrce modelu města Jemnice v rámci projektu „Regionem Renesance proti proudu času“ v rámci programu INTEREG V-A AT-CZ RAKOUSKO – ČESKÁ REPUBLIKA.
2. Předmětem této smlouvy je zpracování odborných historických podkladů v rámci projektu:

**„Regionem Renesance proti proudu času“**  
registrační číslo: ATCZ185

Povinností poskytovatel služeb je vykonat především tyto práce (dále „Díličí plnění díla“):

Příprava pokladů pro tvůrce modelu města Jemnice na počátku 19. století obsahuje:

- rešerše literatury a dokumentů
- zajištění a přípravu mapových podkladů (extravilán a intravilán)
- identifikaci a zaměření objektů určených pro zasazení do modelu města
- přípravu podkladů pro jejich tvorbu, včetně určení jejich architektonických prvků v průčelí i vnitřních traktech domů, stavebních materiálů (vyzdění, dřevo aj.), střešní krytiny atd.
- zajištění výškového zaměření staveb, drobné sakrální i světské architektury a krajinotvorných prvků, silnic, cest, vodotečí, vodních ploch, zahrad, parků aj. hmotných prvků krajiny tak, aby pokud možno co nejvíce odpovídali stavu na počátku 19. století (zejména v návaznosti na mapové podklady z roku 1824)
- krešebné a písemné podklady pro tvůrce modelu
- vyhledávání relevantních podkladů ve sbírkách a archivech, a to jak státních, tak i soukromých
- identifikace majitelů nemovitostí na počátku 19. století s důrazem na jejich profesi, živnost, sociální status a zapracování těchto informací do modelu města
- terénní výzkum architektury města spojený se strukturovanými rozhovory s majiteli nemovitostí, sběrateli a pamětníky
- fotodokumentace současného stavu architektury
- pravidelnou komunikaci s tvůrcem modelu, zajištění předání dokumentace k modelu

Podklady pro instalaci modelu města Jemnice:

- informační text k modelu města (důraz na historické okolnosti a soudobý stav města Jemnice)

3. Součástí plnění předmětu plnění, jsou rovněž i veškeré činnosti a práce, související s řádnou a úplnou realizací služby, včetně cestovních nákladů a režijních náhrad atd.
4. Objednatel se zavazuje k řádnému plnění závazků, které v této smlouvě přijímá, zavazuje se za podmínek sjednaných v této smlouvě jednotlivá díličí plnění díla převzít a zaplatit za jejich zhotovení cenu ve výši a způsobem, jak je dále dohodnuto.
5. Předmět smlouvy bude realizován průběžně po dobu trvání této smlouvy dle potřeb objednatele.
6. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 9. 2022.

### III.

#### Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel služeb je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy provést veškeré činnosti, služby a výkony, kterých je potřeba k provedení a dokončení sjednaných služeb.
2. Poskytovatel služeb se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí tak, aby mohlo být dosaženo splnění předmětu této smlouvy. Poskytovatel služeb se zavazuje zajistit stabilní odbornou úroveň realizačního týmu po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli služeb řádnou a včasnou součinnost v potřebném rozsahu.

#### IV.

#### Doba , způsob a místo plnění

1. Plnění předmětu této smlouvy dle čl. II., odstavce 2. této smlouvy, bude zahájeno ihned po podpisu této smlouvy, přičemž plnění bude realizováno průběžně **nejpozději do 30.9.2022**. Plnění bude probíhat dle aktuálních požadavků objednatele bez zbytečného prodlení.
2. Plnění předmětu smlouvy se považuje za splněné po předání a převzetí posledního dílčího plnění díla bez vad a nedodělků dle požadavků objednatele.
3. Realizace plnění předmětu smlouvy bude průběžné s ohledem na termíny a aktivity uvedené v projektové žádosti a dle potřeb objednatele, resp. LeadPartnera, případně pokynů poskytovatel dotace.
4. Objednatel se zavazuje převzít plnění bez zbytečných průtahů, pokud toto plnění nevykazuje vady a nedodělky.
5. Místo plnění: Jemnice

#### V.

#### Cena za poskytované služby

1. Cena za poskytované služby (provedenou práci) dle této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena na:

Cena za poskytované služby bez DPH:	679.360,- Kč
DPH za poskytované služby:	dodavatel není plátcem DPH
Celková cena za poskytované služby včetně DPH:	679.360,- Kč
2. Tato cena je cenou odpovídající nabídce poskytovatele služeb, je nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady poskytovatel služeb vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

#### VI.

#### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za poskytnuté služby na základě faktur, které poskytovatel bude vystavovat každé tři měsíce od podpisu této smlouvy v částce odpovídající odvedené práci.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli a bude uváděna na daňovém dokladu. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené a smluvně sjednané náležitosti nebo bude obsahovat neúplné či nepravdivé údaje. Poskytovatel služeb je povinen v takovém případě vystavit fakturu novou, opravenou a doručit ji objednateli s lhůtou splatnosti v délce 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Objednatel není plátcem DPH. Poskytovatel služeb ...NENÍ...(je/není) plátcem DPH.
4. Objednatel uhradí sjednanou cenu uvedenou v článku V., odst. 1 dle platebního kalendáře uvedeného v čl. VI., odst. 1 na bankovní účet poskytovatele služeb č. 1759606133/0800 vedený u Český spořitelny..
5. Faktury (daňové doklady) budou objednateli zasílány v jednom vyhotovení a musí obsahovat nejméně tyto základní náležitosti:
  - název a sídlo smluvních stran, jejich IČO,
  - den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,

- označení banky poskytovatele služeb a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
  - den vzniku zdanitelného plnění,
  - částku k úhradě celkem,
  - odkaz na projekt, včetně registračního čísla projektu
6. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude připsána na účet poskytovatele služeb nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.
7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, je Poskytovatel služeb osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel služeb bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně, v souladu s dostupnou dokumentací, platnými právními normami a závaznými předpisy, dále výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Poskytovatel služeb neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a poskytovatel služeb ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Poskytovatel služeb zodpovídá objednateli za škody vzniklé prokazatelně z důvodu podstatného zanedbání povinností vyplývajících ze zákona, dotačních pravidel, příp. z této smlouvy, poskytovatelem služeb.
4. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, poskytovatel služeb tuto vadu odstraní ihned a bez zbytečného odkladu.

## **VIII. Sankce a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní závazek poskytovatele služeb zaniká včasným a řádným splněním předmětu smlouvy v dohodnutém termínu.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti bude poskytovatel služeb oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den po sjednané splatnosti.
3. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.
4. Smluvní strany prohlašují, že výši sankcí považují za přiměřenou rozsahu a povaze plnění dle této smlouvy.
5. Pokud poskytovatel služeb nebude plnit předmět této smlouvy řádně, včas a v odpovídající kvalitě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Pokud objednatel nezaplatí řádně vyfakturovanou sjednanou cenu ani v dodatečně přiměřeně poskytnuté lhůtě, je poskytovatel služeb oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Při podstatném porušení této smlouvy poskytovatelem služeb, má objednatel právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem.

Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení poskytovateli služeb na kontaktní adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy, přičemž za doručené se oznámení o odstoupení považuje dnem jeho převzetí nebo 5. den ode dne jeho odeslání na uvedenou adresu doporučenou poštou, pokud převzato nebylo. Totožné podmínky pro odstoupení od této smlouvy platí i pro poskytovatele služeb.

8. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.
9. Poskytovatel služeb i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
10. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že dojde k úpadku poskytovatele služeb ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

## IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel poskytne poskytovateli služeb součinnost v rozsahu svých možností, která bude nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy a která zároveň není předmětem plnění poskytovatelem služeb dle této smlouvy. Objednatel není povinen poskytnout poskytovateli služeb takovou součinnost, při níž by došlo nebo mohlo dojít k porušení nebo ohrožení obchodního tajemství, zákonem či smlouvou stanovené povinnosti mlčenlivosti nebo utajovaných skutečností.
2. Poskytovatel služeb bude svolávat v průběhu prací pracovní jednání za účasti zástupců obou smluvních stran. Termíny budou předem konzultovány.
3. Poskytovatel služeb se zavazuje zajistit stabilní odbornou úroveň realizačního týmu po celou dobu trvání této smlouvy, aby zajistil maximální kvalitu poskytovaných služeb.
4. Smluvní strany se dohodly, že za písemnou komunikaci považují rovněž elektronickou komunikaci e-mailem zasílanou na elektronické adresy:

Objednavatel: [jemnickymikroregion@seznam.cz](mailto:jemnickymikroregion@seznam.cz)

Poskytovatel: mitz@seznam.cz

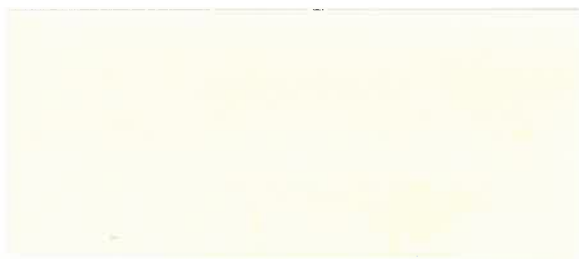
5. Objednatel má právo dle svého uvážení užívat všechny výstupy vzniklé v důsledku plnění předmětu smlouvy.
6. Objednatel i poskytovatel služeb prohlašují, že všechny skutečnosti, údaje a informace získané jakýmkoliv způsobem během přípravy nebo realizace předmětu plnění této smlouvy, jsou informacemi důvěrnými. Smluvní strany se zavazují neposkytnout, nesdílet ani jinak nezpřístupnit třetí osobě důvěrné informace o druhé smluvní straně, pokud se o nich dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany se dále zavazují, že důvěrné informace nevyužijí ve svůj prospěch ani ve prospěch třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí ochranu a utajení těchto informací. Pokud některá ze smluvních stran tyto závazky jakýmkoliv způsobem poruší, může se proti ní druhá smluvní strana domáhat, aby se tohoto porušování zdržela a odstranila závadný stav. Druhá smluvní strana může dále požadovat přiměřené zadostiučinění, které může být poskytnuto i v penězích, náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení. Tyto závazky platí i po skončení smlouvy ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2010 SB, Občanského zákoníku v platném znění, a smluvní strany jsou povinny i nadále utajovat veškeré poskytnuté informace, a to až do doby, kdy se tyto stanou obecně známými. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením uvedené povinnosti mlčenlivosti poskytovatel služeb škoda, je poskytovatel služeb povinen škodu v celé výši uhradit.
7. Důvěrné informace nejsou takové informace, které jsou veřejně přístupné, ledaže by k jejich zveřejnění došlo porušením povinnosti jejich ochrany.

8. Za porušení povinnosti dle čl. IX. odst. 6. a 7. se nepovažuje předložení smlouvy (včetně případných dodatků) a Závěrečné zprávy ke kontrole auditním a kontrolním orgánům, které vykonávají tento dozor nad organizací objednatele, a dále poskytnutí těchto informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterým je objednatel povinen se řídit.
9. Poskytovatel služeb se zavazuje subjektům provádějícím audit a kontrolu uznatelných nákladů u příjemce dotace, poskytnout všechny nezbytné informace týkající se této smlouvy o poskytování služeb, a za tímto účelem bude doklady týkající se plnění předmětu dle této smlouvy po předepsané období archivovat.
10. Poskytovatel služeb není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejich vzniku.

#### **X. Všeobecná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012/1991 Sb., Občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strana, u které nastanou skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a z nichž jeden obdrží objednatel a druhý poskytovatel služeb.
6. Smluvní strany a jejich níže uvedení zástupci prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

V Jemnici dne: *15.4.2020*



za objednatele  
**JEMNICKÝ MIKROREGION**  
se sídlem Husova 103, Jemnice  
PSČ 675 31, okr. Třebíč  
1



za poskytovatele služeb