

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle § 2193 - § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

Mezi smluvními stranami:

Město Beroun,
se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
IČ: 00 233 129
zastoupené starostkou Ing. Šárkou Endrlovou

dále jako „půjčitel“

Příspěvková organizace Městské kulturní centrum Beroun
se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum
IČ:00 335 371
zastoupená ředitelem Tomášem Suchým

dále jako „vypůjčitel“

se uzavírá tato

s m l o u v a o v ý p ů j č c e

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem budovy čp. 118 „Holandský dům“ na pozemku parcelní číslo st. 6460, pozemku parcelní číslo st. 6460 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m², pozemku parcelní číslo 2306/31 ostatní plocha o výměře 4 m². Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV 10001, pro obec a k.ú. Beroun. Město Beroun je dále spoluvlastníkem ideální 1/4 pozemku parcelní číslo 2306/45 ostatní plocha o výměře 102 m², kdy uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 8717, pro obec a k.ú. Beroun a dále je spoluvlastníkem ideální 1/14 pozemku parcelní číslo 2306/51 ostatní plocha o výměře 244 m², kdy uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 9436, pro obec a k.ú. Beroun.
2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje shora uvedené nemovitosti vypůjčitel.

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje bezplatně předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace Městského kulturního centra Beroun. Předmět výpůjčky bude využit jako prostor pro kulturní a společenské akce.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení, tak aby nedocházelo k jeho poškození.
4. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu 10 let, s účinností od 1. 1. 2014.
Vypůjčitel i půjčitel jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena.
Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku organizace.
5. Po skončení užívání je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebením a k případným povoleným stavebním úpravám. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností. Pokud vypůjčitel tyto prostory nepředá v řádném stavu do data skončení výpůjčky, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel:

- a) půjčitel přenechává tyto nemovitosti ve stavu způsobilém pro užívání a provoz Městského kulturního centra Beroun,
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáním této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- d) základní pojištění předmětu výpůjčky zajistí půjčitel.

2. Vypůjčitel:

je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,

- a) je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do pronájmu v souladu se zřizovací listinou,
- b) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,
- c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením a udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání,
- d) včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných ve vypůjčených prostorách nebo technickým zařízením nezbytných k jejich užívání,
- e) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním vypůjčeného předmětu výpůjčky,
- f) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,

- g) zajistit pojištění odpovědnosti a to ke dni účinnosti této smlouvy,
- h) úhradu spotřebovaných energií, vodného a stočného, vytápění, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a ostatních služeb hradí vypůjčitel přímo dodavatelům, se kterými je povinen uzavřít příslušné smlouvy.

IV.

Stavební úpravy a opravy

1. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

V.

Ostatní ujednání

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 10/2014 ze dne 15. 1. 2014.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014 a platnosti dnem podpisu.

VI.

Doložka

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 14. 1. 2014 usnesením č. 10/2014. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

V Berouně dne: 27. 1. 2014

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou

.....
Městské kulturní centrum Beroun
zastoupené ředitelem
Tomášem Suchým