

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

1. **Název:** Statutární město Havířov
IČ: 00297488
DIČ: CZ 00297488
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-3525220237/0100
zastoupeno společností:
Městská realitní agentura, s.r.o.
IČ: 64084744
se sídlem: U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631
kteřou zastupuje: Ing. Jiří Lankočí, jednatel, a
Róbert Masarovič, MSc., jednatel
- (dále také jen „**odběratel**“)

a

2. **Jméno a Příjmení / Název:** ATRIS, s.r.o.
IČ: 28608909
DIČ: CZ28608909
se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 34492
zástupce: Babora Kyšková, jednatelka
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2200639369/0800
- (dále také jen „**dodavatel**“)

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) **název veřejné zakázky:** Zhotovení PD na rozdělení bytu č. 3, o velikosti 5+1 na dva byty 2+1 na ul. Marie Pujmanové 1117/14
b) **evidenční číslo:** VZ/39/MRA/20
(dále také jen „**předmětná veřejná zakázka**“)

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky, uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3,000.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje na základě předchozí výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto odstavce.

3. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k předmětu plnění podle této smlouvy, že odborně prověřil veškeré podklady předané mu odběratelem co do jejich správnosti a úplnosti, a k těmto nemá výhrady.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro stavbu „**Zhotovení PD na rozdělení bytu č. 3, o velikosti 5+1 na dva byty 2+1 na ul. Marie Pujmanové 1117/14**“ (dále také jen „stavba“), a to v tomto rozsahu (částech):
 - a) vypracování dokumentace pro stavební povolení na stavbu, včetně inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo jiného obdobného aktu vydaného příslušným správním úřadem, jímž bude předmětná stavba povolena (dále také jen „**stavební povolení**“) v souladu s příslušnými právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu (dále také jen „**dokumentace pro stavební povolení**“),
 - b) vypracování dokumentace pro provádění stavby, koordinaci a řízení stavby a užívání stavby odběratelem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), a se všemi náležitostmi pro výběr dodavatele provádění stavby, tj. v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení na realizaci stavby ve smyslu § 36 a 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**dokumentace pro provedení stavby**“),
 - c) výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby (dále také jen „**autorský dozor**“, společně s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provedení stavby dále také jen „**dílo**“).
2. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.
3. Rozsah a požadavky na zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby jsou blíže specifikovány v **Příloze č. 1 – Požadavky na zpracování projektové dokumentace a v Příloze č. 2 – Závazné pokyny oprav**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dodavatel se v rámci provádění díla dále zavazuje:
 - a) účastnit se všech jednání týkajících se díla,
 - b) zajistit vstupní, průběžné (dle potřeb) a závěrečné konzultace; veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování díla, budou dodavatelem zahrnuty do příslušných částí projektové dokumentace,
 - c) projednat a odsouhlasit dílo se správcí sítí, orgány státní správy, vlastníky dotčených nemovitostí, a to zejména zajistit souhlasná prohlášení a smlouvy (originály) s vlastníky dotčených pozemků dle rozsahů trvalých a dočasných záborů,
 - d) provést potřebné průzkumné práce a sondy a případnou dokumentaci hodnotící vliv stavby na životní prostředí,
 - e) spolupracovat při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, přičemž dodavatel se zavazuje na výzvu odběratele sdělit potřebné informace související s předmětem stavby,
 - f) účastnit se jednání komisí pověřených k provádění úkonů ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také je „**ZZVZ**“), a to ve funkci přizvaného odborníka, vč. posouzení úplnosti položkových rozpočtů obsažených v nabídkách podaných v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, poskytnutí veškeré součinnosti při zpracování odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace, týkající-li se projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů po jejich obdržení, a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u podaných nabídek, pokud o to odběratel požádá.

Výkon činností dle písm. a) – f) se nepovažuje za výkon autorského dozoru a nezakládá nárok

dodavatele na odměnu nad rámec sjednané ceny díla.

5. Dodavatel se zavazuje na základě výzvy odběratele vykonávat na stavbě po celou dobu realizace autorský dozor, a to v maximálním rozsahu 100 hodin. Dodavatel vyúčtuje odběrateli pouze skutečný počet hodin strávených výkonem autorského dozoru. Autorský dozor bude prováděn podle potřeb odběratele, a to na základě jeho vyžádání. Odměna za 1 hodinu výkonu autorského dozoru se sjednává částkou **500,-Kč bez DPH**; tato odměna pokrývá veškeré vedlejší náklady, jako je cestovné a čas potřebný pro přesun ze sídla dodavatele na místo výkonu autorského dozoru.
6. Dodavatel se v rámci provádění díla dále zavazuje provést také práce v této smlouvě výslovně neuvedené, jestliže jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení takových prací nenavyšuje sjednanou cenu díla.

III. Další práva a povinnosti, způsob provádění díla

1. Dodavatel je před zahájením prací povinen svolat vstupní jednání (konzultaci).
2. Dodavatel je povinen projektovou dokumentaci v průběhu a na závěr prací konzultovat na jednáních (průběžných konzultacích) písemně svolaných dodavatelem za účasti zástupců odběratele, přičemž o těchto jednáních vždy dodavatel pořídí zápisy potvrzené odběratelem.
3. Dodavatel je povinen na vyžádání odběratele podávat písemné zprávy o stavu prováděného díla.
4. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost oznámí odběrateli a bude s ním konzultovat další postup.
5. Dodavatel je povinen zúčastnit se na základě výzvy odběratele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se pokyny odběratele.
6. Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má odběratel 10 pracovních dní od obdržení dokumentace. Nepožádá-li do té doby odběratel dodavatele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a dodavatel ji použije jako podklad pro zpracování další části projektové dokumentace. Bude-li požadována změna některé části projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této smlouvy vždy po dohodě smluvních stran posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 20 pracovních dní na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace požadované odběratelem za účelem odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace dodavatelem.
7. Dodavatel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením některé části díla jinou osobu, odpovídá dodavatel odběrateli, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatele uvedeného v Seznamu subdodavatelů, předloženého dodavatelem v rámci nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu vyplývajícím ze Seznamu subdodavatelů. Dodavatel je oprávněn požádat odběratele o změnu v Seznamu subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu subdodavatelů požádá, je právem odběratele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu subdodavatelů akceptuje nebo odmítne.
8. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s požadavky odběratele a dle průběžných konzultací a pokynů dodavatele. V případě, že dodavatel obdrží od odběratele nevhodný pokyn ohledně způsobu provádění díla, bude postupováno v souladu s ustanovením § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“).

9. Dílo nebo jeho část je provedena, jakmile je dokončena a předána odběrateli. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíše Protokol o předání díla. V případě, že odběratel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít až do řádného odstranění veškerých vad díla.
10. Dodavatel je povinen předat odběrateli dílo resp. jeho části ve formátu, počtech vyhotovení a způsobem uvedeným **Příloze č. 3 – Požadavky na předání projektové dokumentace**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo odběrateli v těchto termínech:
- a) vypracování dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění investorsko-inženýrské činnosti a obstarání pravomocného stavebního povolení, do **90 dnů** od uzavření této smlouvy,
 - b) vypracování dokumentace pro provedení stavby do **30 dnů** od vydání pravomocného stavebního povolení.
2. Termín plnění dle odst. 1 písm. a) tohoto článku je splněn, předá-li dodavatel v uvedeném termínu odběrateli dokumentaci pro stavební povolení spolu s pravomocným stavebním povolením vydaným příslušným stavebním úřadem. V případě, že stavební povolení nenabyde právní moci (či nebude vůbec vydáno) v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku výlučně z důvodů, které nelze ani z části přičítat k tíži dodavatele (zejm. nedodržení zákonných lhůt příslušnými veřejnoprávními orgány), nepovažuje se prodlení se splněním termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku za porušení povinností dodavatele; tím není nijak dotčena povinnost dodavatele pokračovat v provádění díla za účelem řádného splnění této smlouvy. Ustanovení dle předchozí věty se dodavatel není oprávněn dovolávat, vyskytnou-li se při vyřizování stavebního povolení běžné obtíže, požadavky na doplnění projektové dokumentace ze strany příslušných orgánů či jiné okolnosti mimo vůli dodavatele mající vliv na dodržení termínu plnění, jestliže dodržení termínu bylo při vynaložení větší opatrnosti, odborné péče, většího úsilí či nákladů ze strany dodavatele možné i navzdory těmto okolnostem.
3. Místem plnění je v závislosti na povaze příslušné části díla sídlo zástupce odběratele, společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., na adrese U Lesa 865/3a, Havířov-Město, adresy příslušných úřadů nebo místo realizace stavby.

V. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle této smlouvy a činí:
- a) cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (vč. zajištění investorsko - inženýrské činnosti a obstarání pravomocného stavebního povolení):

Cena bez DPH	40.000,-Kč	
DPH 21%	8.400,-Kč	
Cena za provedené dílo vč. DPH		48.400,-Kč
 - b) cena za dokumentaci pro provedení stavby

Cena bez DPH	28.000,-Kč	
DPH 21%	5.880,-Kč	
Cena za provedené dílo vč. DPH		33.880,-Kč
- Celková cena díla za části a) + b) bez DPH** 68.000,-Kč
DPH 21 % 14.280,-Kč

Celková cena díla za části a) + b) vč. DPH 82.280,-Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dodavatelem v procentní sazbě dle platných a účinných právních předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.
4. Cenu díla dodavatel vyúčtuje odběrateli do 15. dne po provedení příslušné části díla, a to vystaveným daňovým dokladem.
5. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění tak, že dodavatel po řádném dodání dokumentace pro stavební povolení a obstarání pravomocného stavebního povolení vyúčtuje odběrateli samostatně cenu díla dle čl. V. odst. 1 písm. a) a po dodání dokumentace pro provedení stavby vyúčtuje samostatně cenu díla dle čl. V. odst. 1 písm. b). Cena za poskytování autorského dozoru bude účtována dle skutečnosti vždy za každý měsíc, ve kterém dodavatel autorský dozor provedl.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou daňové doklady, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Přílohu faktury bude tvořit protokol o předání a převzetí příslušných částí díla potvrzený odběratelem.
7. Splatnosti faktury činí 30 kalendářních dní ode dne doručení odběrateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu odběratele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
8. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je odběratel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí odběratel důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li odběratel oprávněně vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.

VI. Použití dokumentace

1. Podpisem této smlouvy dodavatel bezúplatně poskytuje odběrateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých dodavatelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje dodavatel na neomezenou dobu a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může odběratel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla dodavatelem.
2. Dodavatel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nepředá třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele odsouhlasené odběratelem a jednání s příslušnými úřady v souvislosti s plněním této smlouvy.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo dle této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci a pokynům objednatele, vztahujícím se k provedení díla.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Dodavatel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od předání díla.
4. Dodavatel ručí odběrateli, že dokumentace bude kompletní a vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
5. Dodavatel nahradí veškeré škody, které odběrateli vzniknou z důvodů vady díla na straně dodavatele.
6. V případě vady díla má odběratel práva uvedená v ustanovení § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
7. Vady započne dodavatel odstraňovat bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
8. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis potvrzený odběratelem.
9. V případě, že dodavatel neodstraní vady v termínu dle této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu, je odběratel oprávněn nechat odstranit vady na náklady dodavatele.
10. Odstraňování reklamovaných vad díla se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s předáním díla nebo jeho části v termínu sjednaném dle této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady oproti sjednanému termínu je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny příslušné části díla, na které se vada vyskytla, za každý i započatý den prodlení.
3. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby o více než 10.000,- Kč bez DPH, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že bude-li odběratel jakkoli krácen na dotaci požadované za účelem realizace stavby, nebo mu taková dotace nebude vůbec přiznána, z důvodu vad díla dle této smlouvy, je dodavatel povinen nahradit odběrateli veškerou takto způsobenou škodu, včetně ušlé dotace.
4. V případě neposkytnutí autorského dozoru nebo jiného porušení povinnosti dodavatele sjednané touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok odběratele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. Nárok odběratele na zaplacení smluvní pokuty lze uspokojit i započtením vzájemné pohledávky dodavatele.

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu přechází na odběratele dnem předání a převzetí zhotoveného díla nebo jeho části, uvedeném v písemném „Předávacím protokolu“.
2. Dodavatel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla odběratelem.
3. Dodavatel odpovídá odběrateli za škody, které vzniknou odběrateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním díla dodavatelem.
4. Dodavatel je povinen učinit vše, aby zabránil vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout odběrateli škoda, uvědomí odběratel neprodleně dodavatele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Dodavatel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Dodavatel je povinen podávat odběrateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.

X. Zveřejnění smlouvy

1. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.

2. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou oprávněnými zástupci smluvních stran:

a) Odběratel:

Ve věcech smluvních:

██████████

tel. č. 596808118

email: ██████████@mra.cz

Ve věcech technických:

██████████

tel. č. 730800038

email: ██████████@mra.cz

b) Dodavatel:

Ve věcech smluvních:

Barbora Kyšková, jednatelka

tel. č. 724796081

email: kyskova@atris.cz

Ve věcech technických:

Barbora Kyšková, jednatelka

tel. č. 724796081

email: kyskova@atris.cz

Ing. Ladislav Zahradníček

tel. č. 724796049

email: zahradnicek@atris.cz

3. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů s ním souvisejících ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dodavatel obdrží jedno a odběratel obdrží dvě vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv, zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování projektové dokumentace
Příloha č. 2 – Závazné pokyny oprav
Příloha č. 3 – Požadavky na předání projektové dokumentace

V Havířově dne.....

V Havířově dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování projektové dokumentace

I.kat. byt č. 3 o velikosti 1+5, v 1.patře
ul. Marie Pujmanové 1117/14
Havířov – Šumbark

Provést opravy při rozdělení bytu 1+5 na dva byty 1+2 č. 3 a č. 16:

Byt č. 16 (původně č. 3 před rozdělením)

- vyměnit - prosklené dveře 2/3 L80cm z KU do CHO a 2ks dveří P80cm všechny prosklené do pokojů, dále vyměnit zárubně a prahy u všech třech dveří, dodat dveře včetně zárubní do koupelny a WC při rekonstrukci koupelny (1ks P70cm a 1ks L70cm)
- odstranění tapet ze stěn v celém bytě provést penetraci a natáhnout nové omítky, oprava stropních omítek po GO elektroinstalaci a odstranění desek u oken po garnyžích v celém bytě (3ks), vymalovat celý byt
- natřít tělesa a rozvody v celém bytě
- v kuchyni (místnost s balkónem) dodat obklad k ku. lince a sporáku cca 2m2
- rekonstrukci bytového jádra – vyzdít příčky z Ytongu, sádrokartonový strop v koupelně a WC (z původní koupelky propojené s WC odstranit příčku včetně obkladů, dlažby a podhledu)
- na WC provést světlý keramický obklad na bočních stěnách do výše 1,2m, zadní stěnu provést ze sádrokartonu na rozebrání pro lepší přístup k instalační šachtici a vyhotovit rám včetně dvířek o velikosti cca 0,6x0,8m pro přístup k měřidlům do instalační šachty
- na WC a v koupelně provést světlou keramickou dlažbu s hydroizolací a kročejovou izolaci
- dodat keramický obklad v koupelně do výše 1,8m (na všechny stěny)
- vyměnit vanu o dl.160cm včetně sifónu
- vyměnit umyvadlo rozteč 55cm s umyvadlovou baterií a sifónem
- vyměnit vanovou baterii pevnou rozteč 10cm
- dodat pračkový sifón a ventil pro pračku pod vanu vlevo
- vyměnit WC kombi včetně sedací desky a roh. ventilu
- připravit přívod pro infrazářič a dodat infrazářič nad dveře v koupelně, připravit přívod v koupelně nad umyvadlem pro osvětlení k toalet. skříňce (uzavřít v krabičce)
- při rekonstrukci koupelny a WC dodat 1ks ventilátoru a napojit na VZT, dále u WC zkontrolovat stávající ventilátor a VZT, dle ostatních bytů v domě
- upravit hlavní odpad na stoupačce pro výšku sklonu odpadu k napojení WC kombi
- opravit betonový potěr a položit včetně nalepení PVC krytiny včetně soklu v pokojích, kuchyni a v předsíni
- dodání elektrického sporáku, digestoře s recyklací vzduchu (hlavní vypínač pro sporák dát pod vrchní část KU. linky vedle digestoře)
- dodat ku. linku rohovou včetně skříňe nad odsavač par, dřez umístit na jednu stranu při vstupu do kuchyně a dřezovou baterii (ku. linka musí mít minimální tloušťku stěn 18mm! Standart!)
- dodat skříň policovou k balkónovým dveřím
- v chodbě odstranit vestavěnou skříň a dozdít otvor mezi chodbou a prostorem nové koupelny, dále vybourat stěnu u druhé instalační šachty pro novou koupelku bytu č. 3 (nutno zkontrolovat na místě – při provádění projektu)
- provedení zvukové izolace stěn v předsíni a kuchyni dělící stěna mezi byty
- provedení přepojení D.T. na zvonkovém table

- **při rekonstrukci elektroinstalace v chodbě nepoužívat schodišťový automat!! (v chodbě dodat 1ks zásuvku)**
- dodat revizi elektroinstalace včetně rozvaděče pro připojení elektroměru
- dodat skříň - elektrorozvaděč pro montáž třífázového elektroměru, zároveň upravit pro zaplombování – přívod zajistit v chrániče /**vše dle přípojovacích norem ČEZu./**
- výměna vstupních dveří protipožárních včetně zárubně š. 16cm a prahu P80cm
- opravit rámy na plastových oknech po žaluziích – zatavení děr

Byt č. 3 (při rozdělení bytu vznikne nový vstup pro byt)

- dodat vstupní dveře včetně zárubní a prahu pro nový byt - L80cm/š.z.15cm
- vyměnit dveře plně L80cm včetně zárubně a prahu do ložnice
- dodání dveří 2/3 prosklené včetně zárubni do pokoje a kuchyně včetně prahů po zhotovení příček
- oprava dveří a nátěr rámu spízní skříně v kuchyni
- vyměnit 2ks mřížek pro odvětrání spízní skříně, dále zazdít díru v boční stěně a opravit omítky včetně vymalování spízní skříně
- zaslepit otvor z kuchyně do původní jídelny a vybourat otvor z kuchyně do OP dále zazdít dveřní otvor z kuchyně do chodby
- v kuchyni dodat nový obklad rozsah 2m², dále strhnout tapety a nahodit omítku na všech stěnách v kuchyni a na stropě opravit omítku po GO elektroinstalaci, dále strhnout na stěnách tapetu a nahodit novou omítku v obývacím pokoji a ložnici po celé ploše stěn a u stropu po GO elektroinstalaci a úpravách
- následně vymalovat celý byt
- Natřít tělesa a rozvody ústředního topení v celém bytě
- v kuchyni, pokojích a chodbě provést výměnu PVC krytiny včetně opravy betonového potěru
- při vybudování nové koupelny - dodat velké dvířka pro instalační šachtu (včetně dostatečného místa pro montáž plynových hodin v instalační šachtě!, umyvadlo umístit k vaně ve výklenku)
- dodat vanu dl.160cm. dodat vanovou baterii pevnou rozteč 10cm, umyvadlo s umyvadlovou baterií stojánkovou, dodat pračkový ventil a pračkový sifón po levé straně k vaně
- vyzdít stěny pro WC a dodat keramický obklad do výše 1,2m, dále položit dlažbu s kročejovou izolací
- vyzdít příčku dělicí chodbu a obývací pokoj včetně dodání dveří 2/3 prosklené P80, zárubně a prahu
- dodat WC kombi včetně sedáku a rohového ventilu
- úprava hlavní odbočky pro dodržení spádu odpadu k WC kombíku
- dodat nový plynový sporák, upravit přívod plynu, dále vystavit revizi a tlakovou zkoušku
- na WC dodat ventilátor a napojit na VZT, dále stávající ventilátor zkontrolovat a napojit pro odvětrání nové koupelny (v případě, že nebude fungovat, vyměnit), dodat nový digestoř a napojit na VZT
- dodání kuchyňské linky včetně dřezové baterie, dřezu a skříňky nad dřez
- nová elektroinstalace v celém bytě, včetně dodání infrazářiče v koupelně a připravit přívod pro toaletní skříň (zaslepit v krabici nad umyvadlem)
- **při rekonstrukci elektroinstalace v chodbě nepoužívat schodišťový automat!! (v chodbě dodat 1ks zásuvku)**
- provedení dodání D.T. a napojení na čipový systém (zajistit přes firmu, která zajišťuje servis čipového systému)

Závazné pokyny oprav volných bytů

- Doporučujeme v období rekonstrukce bytu vyměnit a následně vrátit FAB u vstupních dveří
- **VYVĚSIT NA VIDITELNÉ MÍSTO V DOMĚ OZNÁMENÍ O OPRAVĚ BYTU** s termínem realizace (která FA + tel. kontakt)
- Při opravě bytu odběr el. vždy připojit na společné prostory a před vrácením MRA předem vždy odpojit. Řádně zakrýt rozvaděče (nesmí být viditelné kabeláže) To platí i v případě stále připojeného elektroměru. Spotřeba elektřiny je dodavatelské firmě účtována paušálně 10 kWh.
- V případě, že zůstane po nájemníkovi osazen elektroměr (a je odpojen nebo není (dlužníci) od ČEZU rozvod pod elektroměrem), nesmí být po výměně nových rozvodů zpět připojen, jelikož se jedná o neoprávněný odběr.

V případě nutného demontování plomb z rozvaděčů toto bude hlásit pracovník, který provádí revizi rozvaděče na ČEZ zák. linku 840840840 rovněž se optat ČEZU na hodnotu jističe před ELEKTROMĚREM - musí být takový, který uvádí ČEZ (ne však 15A ale min.16A). V případě, že byt má hlavní 15A jistič u elektroměru - neprodleně kontaktovat technika vol. bytů - výměnu jističe provede MRA. Nezvyšovat příkon hlavního jističe pro byt. Minimálně musí být 16A. Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

- Elektroinstalace v bytové jednotce: provést kabely CYKYLo 3*J1,5mm světelný obvod a 3J*2,5mm zásuvkový obvod pod omítkou.
- Při GO el. instalace pro světelný okruh v panelových bytech vést kabeláž el. instalace v drážkách – pro osvětlovací tělesa i spínače (ty zapuštěné v panelech). GO el. instalace pro zásuvkový okruh možno vést v lištách (pouze do tl. panelu 65 mm) horizontálně u podlah, jinak nutné drážky. Výjimku tvoří el. instalace u vstupních dveří, kde se nachází přívod k bytu do BR a domovní telefon.
- Jističe v BR zvlášť pro zásuvky pračky, Ku-li, pokoj/e, trouba, světla byt, světla koupelna/WC - vždy musí být **POPSÁNY !!!**
- U elektroinstalace dodat 16A jističe pro zás. okruhy a 10A jističe pro svět. okruhy.

Elektroinstalaci pokud možno nevést místy stoupaček SV a TUV, jen v nutnosti pokud nelze provést jinak

- Rozvody v BJ opatřit chráničkou, svorkovnice v BJ umísťovat na viditelném a přístupném místě
- Průchodky kabelů elektroinstalace přes BJ osazovat jen v chráničce
- Při výměně jističe vždy opatřit nový jistič tzv. „domečkem“

Používat dle norem a ČEZu správné kabeláže el. instalace ve správné barvě, vyhnout se značení na začátku a konci kabelu

- Bylo -li třeba vydrátovat (ranžirovat) rozvaděč či vyměnit přívod k bytu, toto uvádět v revizní zprávě el.. Používat při vydrátování světla modrý kabel mezi elektroměrem a ochrannou svorkovnicí (nepoužívat tmavě modrý až. černý). Schéma vydrátování RE viz nákres.

- Rovněž v revizní zprávě uvádět všechny porevizní opravy a datum jejich odstranění.

Ventilátory během GO v bytě měnit a řádně napojovat na VZT vč. digestoří (řádne těsné napojení vč. zápachové uzáv.)

- Kabeláže kabelovky pokud možno v bytě ponechávat - např. pouze stočené kabely a krabice.
- Při předání bytu připravit **VŠECHNY** revize ve dvojím vyhotovení vč. PD . Záruční listy vyměněných konstrukčních prvků (popsané k jakému prvku patří např. Bat. drez. + označení ulice a číslo bytu) + osvědčení o požární odolnosti dveří vstupních pokud jsou měněny za protipožární.

BĚHEM PRACÍ DBÁT NA DENNÍ ÚKLID CHODBY A VÝTAHU PO JEDNOTLIVÝCH PROFESÍCH (denně kontrolováno správci DF)

- Malby bytu zahrnují vymalování spíže, nika skříně, vestavěné skříně (pokud zůstává) a sklepního boxu, je nutné rovněž provádět malování stěn i za články ÚT a omítky u sporáků (za i vedle), výmalbu bez prasklin a opad. omítek

Dveře v bytě při výměně osazovat a zapasovat s dostatečným předstihem (ne v den předání bytu) vč. odzkoušení zamykání zámků a oprava zárubní pro západ zámku + zapasování. Dveře nesmějí drhnout o zárubeň a podlahu. Nové dveře nesmí být poškozeny - oděrky, rýhy apod. vždy vč. klíčů.

- **PROTIHLUKOVÁ VYHLÁŠKA** - obecně závazná vyhláška schválená Zastupitelstvem města Havířova - stanovuje dobu, kdy není možné používání hlučných zařízení v době nočního klidu od 22 do 6 hodin a v neděli a svátky od 6 - 8 hodin a od 12 hodin do 22 hodin. V praxi to znamená, že ve svátky a v neděli je možné provádět opravy bytů pouze v době od 8 - 12 hodin.

- Obklad u kuchyňské linky a u sporáku osadit v celém pracovním rohu plyn.spotřebiče nebo vařiče (ne jen za, ale i bok) výška za sporákem a mezi linkou 0,6 bm, bok u sporáku od podlahy (výška 1,60 bm)

- Pokud dojde během oprav bytu nebo při výměně prahů k poškrábání zárubní, opravit zárubně nátěrem stejné barvy

- Během prací dbát na řádné zakrývání podlah (lamino, PVC, parkety), předejde se poničení

- Pokud bylo nutné při porevizních opravách sporáku vyměnit VAIT ventil, KKP ventil nebo hadici uvádět toto v revizi

- NIKA skříň - je skříň nad prostupem mezi KU a PR

Kontrolovat předem sifony a jejich těsnost i přepady S předstihem před předáním bytu, vč. funkčnosti splachování WC a těsnost manžety. V případě zjištění závady kontaktovat technika.

- PVC v KU při výměně zahrnuje i PVC ve spíži, PVC v PR i do vest. skříně

- Při výměně zadní stěny na WC (k šachtici i dvířek), dávat dvířka či okýnka velká, pro snadnou manipulaci při montáži plynoměru a pro přístup k vodoměrům. U kombi by nemělo WC překážet manipulaci s dvířky.

- Uzemnit vanu a vaničku (kovové - elektro)

- Prahy kotvit na vruty s hmoždinkami

- Práce mimo soupis oprav: skryté závady, závady objevené během opravy na bytě nad rámec soupisu jsou „dodatečné práce" a jejich provedení lze pouze po souhlasu technika vol. bytů - proto volat technika. Bez předchozího souhlasu nebudou podepsány.

- Nátěry BJ bude vždy použita barva nesmývatelná např. latexová (omývatelná a oteruvzdorná), nátěr BJ v KU znamená za KU-LI i za spodním dílem KU-LI při výměně KU-LI

- Nátěry provádět vždy min. 2x , a to včetně předchozího odstranění původního nátěru - např. broušením (popř. opálením - truhlářské výrobky)

- Sádrokarton v LA a WC v případě nutného opláštění dle požadavku technika používat typ do vlhka (zelený) GKBI

- Po každodenním provedení prací vždy uzavírat ventily SV a TUV v bytě a roh. ventily

Projektová dokumentace elektro by měla obsahovat - Skutečné provedení - Technická zpráva, půdorys „Situace vývodů elektroinstalace", nákres s popisem rozvodnice BR, elektro schéma rozvodnice

- refakurační ceny elektřiny a vody za spotřebu při opravách volných bytů:

	Kč bez DPH	Kč s DPH
El.energie	5,- / Kw/h	6,- / Kw/h
Studená voda	70,50,- / m ³	81,07,- / m ³
Teplá voda	300,- / m ³	345,- / m ³

Příloha č. 3 – Požadavky na předání projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli ke každému bytu takto:

Dokumentace DSP + IČ	3 vyhotovení
Elektronická podoba dokumentace DSP (ve formátu *.pdf)	1 vyhotovení
Dokumentace DPS a ZDS	6 vyhotovení
Elektr. podoba dokumentace DPS a ZDS + IČ (ve formátu *.pdf)	2 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě	2 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (EXCEL)	2 vyhotovení
Výkaz výměr v tištěné podobě	6 vyhotovení
Výkaz výměr v elektronické podobě (EXCEL)	2 vyhotovení

Obě varianty zpracování (tištěná, elektronická) musí být ve všem zaručeně shodné, bez rozdílu. V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.

Vysvětlivky:

DSP – Dokumentace pro stavební povolení

IČ – Inženýrská činnost

DPS a ZDS – Dokumentace pro provádění stavby, koordinaci a řízení stavby a užívání stavby