

# SMLOUVA O DÍLO Č. 2020 - 1074

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),  
mezi smluvními stranami:

## I. SMLUVNÍ STRANY

Firma : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Sídlo : Pod Juliskou 1621/5, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00  
IČ : 00000205  
DIČ : CZ00000205  
Zápis v obch. rejstříku : u MS v Praze - s.p. zn. AXL 256  
Zastupující : Ing. Petr Král, ředitel  
Bankovní spojení : ██████████  
Číslo účtu : ██████████  
Osoby oprávněné k jednání  
- ve věcech smluvních a technických : ██████████  
██████████

dále jen **o b j e d n a t e l** na straně jedné

a

Firma : ABCD Studio, s.r.o.  
Sídlo : Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9  
IČ : 22794107  
DIČ : CZ22794107  
Zápis v obch. rejstříku : U MS v Praze, oddíl C, Vložka 199131  
Zastupující : Ing. Pavel Hroch  
Bankovní spojení : ██████████  
Číslo účtu : ██████████  
Osoby oprávněné k jednání  
- ve věcech smluvních a technických : Ing. Pavel Hroch, ██████████  
██████████

dále jen **z h o t o v i t e l** na straně druhé

uzavírají v oboustranné shodě tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na vypracování  
projektové dokumentace na stavební akci

**„Snížení energetické náročnosti kotelny v zemědělském  
areálu VLS Bražec“**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci, na stavební akci „Snížení energetické náročnosti kotelny v zemědělském areálu VLS Bražec“ jejichž obsahem je:
  - 1.1. Přípravné práce (průzkumy):
    - 1.1.1. zajištění informací o stávajících rozvodech instalací, stanovení napojovacích bodů, ověření dostupné volné kapacity, potřebné stavební průzkumy,
  - 1.2. Vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností v tomto rozsahu:
    - 1.2.1. projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „projektová dokumentace SP“) v členění dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 12 a č. 13.
    - 1.2.2. projektová dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a slepých výkazů výměr ke stavbě (dále jen „projektová dokumentace“) v členění dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 12, 13. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci jednoznačně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
    - 1.2.3. energetický posudek pro získání dotace z programu OPPI
    - 1.2.4. součinnost zhotovitele při výběrovém řízení na dodavatele stavby spočívající v aktivní účasti při zpracování písemných návrhů odpovědí na případné dotazy uchazečů.
2. Místem plnění veřejné zakázky (místem stavby) je Česká republika, Bražec, stavební práce budou realizovány na pozemku p.č. 900, 901, 1063 v k.ú. Bražec u Doupova.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu stanoveném smlouvou. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.
5. Podklady pro vypracování projektové dokumentace (specifikace zamýšlené stavby, studie stavby a další požadavky objednatele) byly zhotoviteli předány při podpisu této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Současně bylo dohodnuto, že finanční náklady na realizaci staveb podle těchto projektových dokumentací jsou předpokládány ve výši 2,7 mil. Kč bez DPH.
6. Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli dílo - projektovou dokumentaci stavby:
  - 6.1. projektovou dokumentaci dle čl. II., odst. 1., bod 1.2. v šesti vyhotoveních, z toho v jednom vyhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele s kompletním oceněným položkovým rozpočtem s výkazem výměr, ve zbývajících vyhotoveních bez položkového stavebního rozpočtu,
  - 6.2. projektová dokumentace stavby bude objednateli předána současně také v elektronické podobě ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls.
  - 6.3. prováděcí projektová dokumentace a položkový stavební rozpočet s výkazem výměr bude zpracován v rozsahu a způsobem stanoveným v příslušných ustanoveních vyhlášky č.

230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.4. k vypracování položkového stavebního rozpočtu s výkazem výměr bude využit některý ze standardních rozpočtových programů (KROSplus, BUILDpower apod.) v aktuální cenové úrovni ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů URS Praha, a.s., který umožňuje vypracování elektronického soupisu prací podle příslušných ustanovení výše uvedené vyhlášky.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění díla obecně závazné právní předpisy a technické normy související s předmětem díla, platné v době zpracování projektové dokumentace.
8. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem rozpracovanost projektové dokumentace a bude jej pravidelně informovat o průběhu prací na této projektové dokumentaci (nejméně jednou týdně). K odstranění případných problémů, rozporů či nejasností budou v případě potřeby organizovány technické rady (kontrolní dny), které se budou konat v hlavní budově RSP. Z jednání technické rady bude pořizen zápis, který bude založen v projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se při vypracování projektové dokumentace bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho odůvodněnými pokyny a rozhodnutími, oběma smluvními stranami odsouhlasenými, připomínkami k rozpracované projektové dokumentaci, které po jejich projednání budou zhotoviteli předány písemně a zhotovitelem následně zapracovány do projektové dokumentace.
10. Zhotovitel promítne do projektových dokumentací rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací.
11. Projektové dokumentace budou vypracovány osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektových dokumentací prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektové dokumentace budou dále vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v ustanovení § 159 odst. 2 téhož zákona a budou splňovat obsahové náležitosti uvedené v příloze č. 4 a v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat dílo v rozsahu čl. II., odst. 1. takto:
  - 1.1. projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.1 pro předmět plnění dle čl. II., odst.1 do **třiceti dnů** ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou,
  - 1.2. projektovou dokumentaci včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.2 pro předmět plnění dle čl. II., odst.1 do **devadesáti dnů** ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou,
  - 1.3. projektovou dokumentaci včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.3. pro předmět plnění dle čl. II., odst.1 do **šedesáti dnů** ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou,
  - 1.4. zpracovat písemné stanovisko k dotazům uchazeče směřujícím k projektové dokumentaci - součinnost zhotovitele při výběrovém řízení dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.5, do dvou pracovních dnů od převzetí písemného požadavku objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele, pokud je vyžádána zhotovitelem. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo ve sjednaném termínu.
3. Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.
4. Termín dokončení díla lze dále prodloužit pouze v případě víceprací, např. dle článku V., odst. 3. této smlouvy či jiných důvodů na straně objednatele, nebo v případě skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu (vyšší moc), které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou a s pokyny objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržel.
10. Dílo podle čl. II. této smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním příslušné části projektové dokumentace objednateli. Dílo nebo jeho části předá zhotovitel objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci, a to v místě sídla ředitelství státního podniku, Pod Juliskou 1621/5, 160 00, Praha 6 - Dejvice.
11. V případě zjištění vad při předání díla má objednatel právo reklamace a dílo nepřevzít. Pokud tak učiní, je povinen do předávacího protokolu uvést svoje důvody, proč dílo nepřebírá. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady nejpozději do **7 kalendářních dnů**.

#### **IV. CENA DÍLA**

1. Celková cena za zhotovení díla a zajištění dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II., odst. 1., je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na tuto veřejnou zakázku jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:

bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	280 000,- Kč
výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 %	58 800,- Kč
<b>celková cena včetně DPH</b>	<b>338 800,- Kč</b>
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.

3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v čl. V. smlouvy.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s vypracováním a předáním díla objednateli.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 3 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě podkladů zveřejněných objednatelem v rámci výběrového řízení tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

## **V. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA**

1. Změnu celkové smluvní ceny díla lze provést jen na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Sjednaná celková cena za dílo nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kurzu vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Sjednaná cena může být změněna v případech stanovených touto smlouvou a v případě, že v průběhu realizace díla bude změněno legislativní prostředí v oblastech souvisejících s předmětem smlouvy (např. daňové sazby), které nebylo možné v době uzavření této smlouvy objektivně předvídat.
3. Cena může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla nebo v průběhu realizace stavby podle této projektové dokumentace se zjistí nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, a jejichž důsledkem bude významné zvýšení rozsahu nebo náročnosti prací na projektové dokumentaci, která je předmětem této smlouvy nebo souvisejících výkonů zhotovitele.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo fakturovat objednateli po řádném předání a převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy, a to ve výši viz příloha č. 3 této smlouvy po jednotlivých výkonových fázích.
2. Finanční částky uvedené v čl. IV., odst. 1. jsou uvedeny bez DPH. K dílčím částkám bude zhotovitelem při fakturaci připočtena DPH v platné výši.
3. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí jednotlivých částí díla. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je pokládán den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejíž součástí bude oboustranně podepsaný protokol o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla.
5. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení protokolu o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.

6. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a součásti uvedené v čl. VI., odst. 4. smlouvy.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VI., odst. 5. a odst. 6. smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Fakturační údaje a Adresa pro doručování fakturační korespondence - konečný příjemce:  
**Odběratel:** *Vojenské lesy a statky ČR, s.p.*  
*Pod Juliskou 1621/5*  
*Praha 6*  
*160 00*

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA A REKLAMACE**

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude vypracována podle této smlouvy tak, že ji objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané projektové dokumentace.
4. Na projektovou dokumentaci poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců** ode dne jejího předání objednateli, resp. ode dne schválení předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady projektové dokumentace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí. Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní podmínky výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci nebo literatuře.
6. V případě zjištění vad v záruční době je objednatel povinen ohlásit tuto skutečnost písemně zhotoviteli a určit termín jejich odstranění. Za včas uplatněnou se považuje i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do **10 kalendářních dnů** po oznámení o vadách (reklamaci), které se vyskytnou v záruční době, písemně oznámit objednateli zda vady uznává a souhlasí s určeným termínem jejich odstranění. Jinak uvede, proč vady neuznává, resp. jakou jinou lhůtu navrhuje k jejich odstranění, tato lhůta však nesmí být delší než **21 kalendářních dnů**. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní oznámené vady do určeného termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla během záruční doby.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamace či jiný spor v souvislosti s reklamovanými vadami, příp. se vzniklými vícenáklady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou **do 7 pracovních dnů** od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
  - nedodání díla (projektové dokumentace a souvisejících výkonů) dle čl. II. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
  - nedodání díla ve lhůtách stanovených v čl. III. této smlouvy,
  - nedodržení ujednání o záruce,
  - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny bez DPH veřejné zakázky.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy, je považováno prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž:
  - v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění apod.).
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení od této smlouvy nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Po marném uplynutí uvedené lhůty odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
  - a) není-li dílo dokončeno:
    - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
    - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
    - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převzít.
  - b) ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:

- smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## **IX. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.
4. Smluvní strany potvrzují, že jsou si vědomy aktuální situace ke dni podpisu této smlouvy a zohlednily ve smlouvě tuto skutečnost, a to s ohledem na termíny plnění, cenu a další náležitosti, které mohou být aktuální situací ovlivněny.

## **X. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU**

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědních) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem, musí být nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou. V rámci bodu čl. II., odst. 1., bod 1.2.6 se za písemnou formu považuje i mailová korespondence.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

## **XI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
  - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě, a to ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění závazku,



- b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení,
  - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamovaných vad zjištěných v záruční době, a to ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení (řešení reklamací viz čl. VII. smlouvy),
  - d) jestliže při realizaci stavby podle této projektové dokumentace bude zjištěno, že tato projektová dokumentace má takové vady a nedodělků, o kterých zhotovitel projektové dokumentace vědět měl a mohl, a které způsobí vznik vícenákladů (tj. nutnost provedení dodatečných prací, se kterými nebylo původně v projektové dokumentaci a položkovém stavebním rozpočtu uvažováno), uhradí zhotovitel část těchto vícenákladů, a to ve výši 5 % z celkové částky vzniklých vícenákladů.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
  3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 NOZ a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
  4. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
  5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.
  6. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **XII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## **XIII. POSTOUPENÍ SMLOUVY**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Všechny výtisky mají platnost originálu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - kopie výpisu z obchodního rejstříku  
Příloha č. 2 - kopie živnostenského listu  
Příloha č. 3 - doložení výpočtu nabídkové ceny (cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 2. 2020  
Příloha č. 4 - kopie osvědčení o autorizaci
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Uchazeč se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatel v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatel, což se vztahuje na uchazeče a další osoby pro uchazeče pracující. Politiky objednatel v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatel ([www.vls.cz](http://www.vls.cz)) v sekci „Základní informace - Politika IMS“.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 22.4.2020

V Praze dne 23.4.2020

.....  
za objednatele  
**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Ing. Petr Král  
ředitel

.....  
za zhotovitele

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 199131

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	23. května 2012
<b>Spisová značka:</b>	C 199131 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	ABCD Studio, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Paříkova 910/11a, Vysočany, 190 00 Praha 9
<b>Identifikační číslo:</b>	227 94 107
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. PAVEL HROCH, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 23. května 2012
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel je oprávněn jednat a činit veškeré právní úkony jménem společnosti samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. PAVEL HROCH, [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 12.02.2020 13:33:07

---

Obchodní firma: **ABCD Studio, s.r.o.**  
Adresa sídla: **Paříkova 910/11a, 190 00, Praha 9 - Vysočany**  
Identifikační číslo osoby: **22794107**  
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **07.05.2012**  
*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Hroch (1)**  
Vznik funkce: **23.05.2012**

---

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **23.05.2012**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

### *Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Hroch (1)**

---

## *Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **23.05.2012**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

## **Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Hroch (1)**  
Datum narození: **██████████**  
Občanství: **Česká republika**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

## CENOVÁ NABÍDKA

### ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Oddělení investic, staveb a projektů  
Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6  
DIČ: CZ00000205, IČ: 00000205

Zhotovitel: ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9  
DIČ: CZ22794107, IČ: 22794107

Název akce: **Snížení energetické náročnosti kotelny v zemědělském areálu VLS Bražec**

Místo akce: **Bražec, divize zemědělské divize**

Projektový stupeň: Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby  
Kontrolní orientační rozpočet stavby

Předpokládaný seznam dokumentace dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Počet tištěných paré dokumentace: 6 ks vč. paré pro inženýrskou činnost

Elektronická podoba odevzdání: 1 ks na CD

Předpokládaný rozsah stavby: dle dokumentace studie stavby z 02/2019

Odhad investičního nákladu stavby: cca 2,7 mil Kč bez DPH

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrských činností je v souladu se sazebníkem pro navrhování orientačních cen **UNIKA 2017**.

**Nabídková cena PČ a IČ celkem: 280.000,- Kč**

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

**DPH v zákonné výši 21% 58.800,-Kč**

**Nabídková cena PČ a IČ celkem: 338.800,-Kč**

Uvedená cena je s DPH v zákonné výši.

#### Rozpis cenové nabídky:

##### 1) Projektová činnost (PČ):

##### A) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Nabídková cena projektové činnosti:

Průvodní zprávy, situace

Stavební část, koordinace prací

Konstrukční část

Požárně bezpečnostní řešení

Zdravotní technika (vodovod, TV, kanalizace)

Ústřední vytápění – centrální kotelna

Elektroinstalace silnoproud (NN rozvody)

Kontrolní orientační rozpočet stavby

Tisk dokumentace, kompletace

**Nabídková cena PČ celkem:** **135.000,- Kč**  
Uvedená cena jsou bez DPH v zákonné výši.

**B) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Nabídková cena projektové činnosti:

Energetický posudek pro získání dotace z programu OPPIK

**Nabídková cena PČ celkem:** **30.000,- Kč**

Uvedená cena jsou bez DPH v zákonné výši.

**C) Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Nabídková cena projektové činnosti:

Průvodní zpráva, situace

Stavební část, koordinace prací

Konstrukční část

Zdravotní technika (vodovod, TV, kanalizace)

Ústřední vytápění – centrální kotelna

Elektroinstalace silnoproud (NN rozvody)

Kontrolní orientační rozpočet stavby

Tisk dokumentace, kompletace

**Nabídková cena PČ celkem:** **115.000,- Kč**

Uvedená cena jsou bez DPH v zákonné výši.

**2) Inženýrská činnost (IČ):**

**A) Zajištění povolení stavby**

Tato inženýrská činnost není předmětem této cenové nabídky.

**B) Zajištění autorského dozoru stavby**

Tato inženýrská činnost není předmětem této cenové nabídky.

**3) Termíny zpracování:**

**Termín zpracování projektové činnosti 1A):**

- 1 měsíc – od vystavení objednávky nebo uzavření Smlouvy o dílo

**Termín zpracování projektové činnosti 1B):**

- 2 měsíce – od vystavení objednávky nebo uzavření Smlouvy o dílo

**Termín zpracování projektové činnosti 1C):**

- 3 měsíce – od vystavení objednávky nebo uzavření Smlouvy o dílo

**Termín zpracování inženýrské činnosti 2A) a 2B):**

- Tato inženýrská činnost není předmětem této cenové nabídky.

**4) Platební podmínky:**

- 100% z nabídkové ceny za projektovou dokumentaci 1A) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni odevzdání projektové dokumentace
- Splatnost faktur je 15 dnů ode dne doručení Objednateli.

**5) Podklady dodané zadavatelem:**

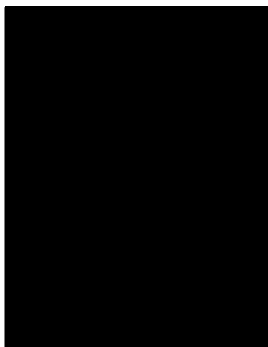
- Dostupná archivní dokumentace objektu a prostoru stavby – venkovní prostory, stavební část s dispozicemi objektu, trubní a kabelové rozvody, požární bezpečnost stavby
- Součinnost při zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti
- Dispoziční a technologické zadání k jednotlivým dílčím úpravám objektu.

**6) Poznámka:**

- Projektová dokumentace bude v maximální možné míře vypracována v souladu s metodikou zpracování projektové dokumentace pro transformaci do FM systému VLS s.p.

Datum zpracování nabídky: 17/02/2020, platnost 2 měsíce od zpracování.

Ing. Pavel Hroch  
ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a  
190 00 Praha 9



**ABCD  
STUDIO**  
projekty a povolení staveb  
ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9  
IČ 22794107, DIČ CZ22794107  
www.abcdstudio.cz

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 24342

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Pavel Hroch**

jméno a příjmení



rodné číslo

je

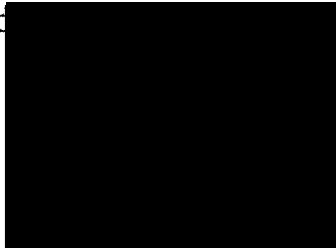
**autorizovaným inženýrem**


v oboru

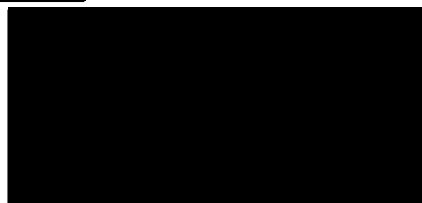
**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0008523

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden z 

 Autorizace je udělena ke dni 2.3.2004

  
předseda ČKAIT