



DY90P0006T3V

Čj. : VPŠA-163/EU-2014/OSNM

Dodatek č. 2**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 24. 2. 2012, (č.j.: VPŠA- 88/EU-U-2012)

mezi níže uvedenými smluvními stranami


Česká republika - Vyšší policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

Pod Táborem 102/5,

Praha 9-Hrdlořezy

IČ : 48135453

DIČ : CZ48135453

bank.spoj. : ČNB Praha 8, č. účtu 

zastoupená : PhDr. Ing. Jiřím Zlámallem, Ph.D., MBA ředitelem školy

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

MUDr. Jaroslav Kocián 

IČ: 60446781

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

V souladu s čl. V. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na této změně:

1. Výše nájmu činí dohodou smluvních stran **1.096,89 Kč/m²/rok**

tj. 23.034,69 Kč/rok (1096,89 x 21 = 23.034,69) – průměrná roční míra inflace za rok 2013 vyhlášená Českým statistickým úřadem činí 1,4%.

Čtvrtletní platba nájmu činí 5.758,67 Kč.**2. Cena služeb:**a) **Tepl**o – úhrada za teplo je počítaná za 21 m² pronajatých nebytových prostor + 4,2 m² za vytápění čekárny pacientů. Cena 1 GJ za rok 2013 byla 468,84 Kč.

$$25,2 \text{ m}^2 \times 148,68 \text{ Kč/m}^2 = 3746,74 \text{ Kč/rok}$$

$$3746,74 : 4 = \mathbf{936,68 \text{ Kč / čtvrtletí}}$$

b) **El. energie** – výpočet spotřeby el. energie je za lednici (provoz 12 měsíců) a ostatní el. spotřebiče v ordinaci (provoz 11 měsíců).

Cena 1 kWh = 3,56 Kč, vypočtená spotřeba činí 1.254 kWh/rok (33 kWh/12 měsíců + 78 kWh/11 měsíců).

Platba za el. energii činí **1116,06 Kč/čtvrtletí**c) **Vodné, stočné** – pro rok 2014 činí 75,84 Kč/m³

Výpočet vodného stočného je proveden dle přílohy č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb., a kalkuluje se na 2 pracovníky a průměrný počet pacientů za 1 den/10 osob. Výpočet platby je



kalkulován na 11 měsíců v roce pro zaměstnance i ošetřované osoby.

Roční směrné číslo:

1 pracovník 20 m³/rok
1 ošetřovaná osoba 2 m³/rok

2 pracovníci: 40 m³ : 12 měs. = 3,33 m³ : 21 dny = 0,16 m³/den
10 pacientů : 20 m³ : 12 měs. = 1,66 m³ : 21 dny = 0,08 m³/den

5,04 m³ x 2,75 měs. = 13,86 m³/čtvrtletí

13,86 x 75,84 = 1051,14

Platba za vodné a stočné činí **1051,14 Kč/čtvrtletí**

d) **Odpad** – odvoz odpadu si řeší nájemce sám.

Celková cena za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí čtvrtletně:

5.758,67 + 936,68 + 1116,06 + 1051,14 = 8862,55

3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po předchozím projednání celého jeho obsahu a řádném přečtení, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu, zejména že dodatek neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
5. Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne:

11-02-2014



Pronajímatel
Vysší policejní škola

Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9

- 33 -



Nájemce

Preval dne:



11-02-2014