



S00JX01B0R9C

č.: OT- 014330048357001

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800,
č. sml. 4000203948
VS 9352001092

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100
zastoupená: [redacted], Manažer věcných břemen, na základě
Pověření ze dne 10.01.2017

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“*)

uzavírají:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1090/11, parc. č. 1090/17, parc. č. 1090/35, parc. č. 1090/58 v k. ú. Zlín, obec Zlín, okres Zlín (dále jen Pozemek“).

1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín eviduje předmětný Pozemek v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Zlín.

1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje služebnost k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Zlín, T13 a kab. NN, obnova**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN v délce 121 m, skříň SR522 s uzemněním** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 9119 – 1208/2019, který ověřil(a) [REDAKCE], dne 19. 2. 2020 pod č.: 78/2020 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdil(a) [REDAKCE] dne 25. 2. 2020

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. v rozsahu dle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **72 600 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: sedmdesátdvatisícešestset korun českých) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.

5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4. Povinný z věcného břemene se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy na fakturační společnost: E. ON Distribuce, a. s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

5.5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného z věcného břemene.

5.6. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za věcné břemeno.

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON č. OT- 014330048357/001.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje zaplatit veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zlína usnesením č.: 4/7R/2016 ze dne 4. 4. 2016.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

8.1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

8.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

8.4. Povinný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ do 5-ti pracovních dnů na adresu Oprávněné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně

dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například mailem apod..

Článek IX. Závěrečná ujednání

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

9.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

9.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 4. 4. 2016, čj. 4/7R/2016

Oprávněná:

V Brně dne:

16. 04. 2020

E.ON Distribuce, a.s.

Manažer věcných břemen

Povinný:

Ve Zlíně dne:

24. 04. 2020

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
					Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1090/11										1090/11		10001			
1090/15										1090/15		7429			
1090/17										1090/17		10001			
1090/35										1090/35		10001			
1090/58										1090/58		10001			
1090/87										1090/87		7429			
st. 2638										st. 2638		5158			
st. 2639										st. 2639		7429			
st. 2640										st. 2640		7068			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souř. určené měřením	
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X
52-8272	521233.95	1165629.35	6		
52-8288	521164.91	1165557.98	6		
52-8289	521169.70	1165559.02	6		
52-8292	521248.39	1165576.17	6	521248.56	1165576.03
52-8294	521166.30	1165558.28	6		
52-8295	521160.66	1165583.87	6		
52-8302	521147.28	1165617.37	6		
52-8307	521150.63	1165618.10	6		
52-8322	521127.40	1165675.11	6		
52-8325	521209.72	1165693.41	6		
52-8378	521114.05	1165728.37	6		
52-8382	521112.51	1165734.78	6		
52-8401	521109.12	1165748.96	6		
53-860	521131.16	1165675.94	6		
53-2284	521154.68	1165594.36	6		
42	521213.10	1165568.48	6		
43	521212.61	1165568.37	6		
44	521212.55	1165567.43	3		
45	521188.29	1165561.78	3		
46	521213.12	1165567.05	3		
47	521188.41	1165561.30	3		
48	521172.89	1165557.90	3		
49	521170.35	1165557.51	3		
50	521172.79	1165558.40	3		
51	521170.53	1165558.04	3		
52	521169.24	1165558.92	6		
53	521166.89	1165558.41	6		
54	521168.97	1165558.44	3		
55	521167.32	1165558.24	3		
56	521167.30	1165558.84	3		
57	521166.40	1165559.19	3		
58	521165.98	1165558.77	3		

Souřadnice pro zápis do KN				Souř. určené měřením	
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X
59	521165.12	1165560.83	3		
60	521164.25	1165562.00	6		
61	521164.13	1165562.72	6		
62	521165.56	1165561.07	3		
63	521164.65	1165562.34	3		
64	521162.41	1165563.77	3		
65	521160.93	1165568.10	3		
66	521161.99	1165563.44	3		
67	521160.51	1165567.82	3		
68	521159.16	1165568.98	3		
69	521157.90	1165572.32	3		
70	521159.58	1165569.28	3		
71	521158.38	1165572.48	3		
72	521156.62	1165578.34	3		
73	521153.81	1165586.83	3		
74	521156.14	1165578.18	3		
76	521153.23	1165586.96	3		
77	521152.77	1165590.77	3		
78	521151.63	1165593.82	3		
79	521153.33	1165590.69	3		
80	521152.11	1165593.96	3		
81	521150.91	1165599.90	3		
82	521149.18	1165606.91	3		
83	521150.43	1165599.80	3		
84	521148.68	1165606.83	3		
85	521149.04	1165610.62	6		
86	521148.99	1165611.97	6		
87	521148.80	1165617.01	3		
88	521148.47	1165612.43	6		
89	521148.28	1165617.59	6		
90	521151.23	1165617.16	3		
91	521158.76	1165620.98	3		

Souřadnice pro zápis do KN				Souř. určené měřením	
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X
92	521168.65	1165621.47	3		
93	521151.17	1165617.66	3		
94	521148.81	1165617.70	6		
95	521148.85	1165618.78	3		
96	521148.35	1165618.88	3		
97	521148.83	1165620.04	3		
98	521149.20	1165619.48	3		
99	521151.02	1165619.68	3		
100	521150.91	1165620.37	3		
101	521131.11	1165677.80	3		
102	521130.27	1165677.59	3		
103	521130.84	1165675.87	6		
104	521131.47	1165676.01	6		
105	521128.33	1165736.97	3		
106	521128.44	1165736.48	3		
107	521121.60	1165734.86	3		
108	521119.07	1165733.78	3		
109	521121.44	1165735.34	3		
110	521118.95	1165734.26	3		
111	521115.27	1165733.87	3		
112	521112.94	1165733.00	6		
113	521115.39	1165733.38	3		
114	521113.06	1165732.51	6		
115	521111.61	1165734.02	3		
116	521111.96	1165732.53	3		
117	521111.30	1165733.52	3		
118	521110.45	1165736.18	3		
119	521111.13	1165735.67	3		
120	521112.00	1165736.89	6		
121	521112.19	1165736.11	6		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovitel: **HDGEO s.r.o.** IČ: 26941031
Nevřová 4, 763 21 Slavičín
email: hgeo@hgeo.cz, tel: 776 314 335

Číslo plánu: 9119-1208/2019

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Kat. území: Zlín

Mapový list: Zlín 8-2/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2343/2007

Dne: 19.02. 2020 Číslo: 78/2020

Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Zlín

PGP-296/2020-705
2020.02.25 10:15:29 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2343/2007

Dne: 26.02. 2020 Číslo: 80/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



