

**Dodatek č.1**  
**Smlouvy o nájmu nebytových prostor**

uzavřená dle zák.č.116/1990 Sb. a zák.č.219/2000 Sb.  
čj.: VPŠA – 88/EU – U – 2012 (VPŠA – Sp – 22/EU – U – 2012)

**I. Smluvní strany**

1. **Název:** Česká republika - Vyšší policejní škola Ministerstva vnitra v Praze  
**Sídlo:** Pod Tábořem 102/5, Praha 9 – Hrdlořezy 190 24  
**Bankovní spojení :** ČNB Praha 1,  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**IČ/DIČ:** 48135453/ CZ48135453  
**Zastoupená:** plk. PhDr. Ing. Jiřím Zlámallem, Ph.D., MBA ředitelem  
**Kontaktní osoba:** [REDACTED]  
**Kontaktní telefon:** [REDACTED]  
dále jen „**pronajimatel**“, na straně jedné.

2. **Název:** MUDr. Jaroslav Kocián [REDACTED]  
**Sídlo:** [REDACTED]  
**IČ:** 60446781

dále jen „**nájemce**“, na straně druhé.

- 1) V souladu s čl. V výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na této změně:

**V. Výše nájmu**

1. Výše nájmu činí dohodou smluvních stran **Kč 1.081,75 Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
tj. 22.716,69 Kč/rok (1.081,75 x 21 = 22.716,69 Kč) – pro rok 2013 byl uplatněn inflační koeficient 3,3% za rok 2012.  
**čtvrtletní platba nájmu činí 5.679,17 Kč**

2. Cena služeb:

- 1) **Teplo** – úhrada za teplo je počítaná za 21 m<sup>2</sup> pronajatých nebytových prostor + 4,2 m<sup>2</sup> za vytápění čekárny pacientů. Cena 1 GJ za rok 2012 byla 458,74 Kč.

$$25,2 \text{ m}^2 \times 150,46 \text{ Kč/m}^2 = 3.791,60 \text{ Kč/rok}$$
$$3.791,60 : 4 = \mathbf{947,90 \text{ Kč/čtvrtletí}}$$

- 2) **El.energie** – výpočet spotřeby el.energie je za lednici (provoz 12 měsíců) a ostatní el. spotřebiče v ordinaci (provoz 11 měsíců)

Cena 1 kWh = 3,17 Kč, vypočtená spotřeba činí 1.254 kWh/rok (33 kWh/12měsíců + 78 kWh/11 měsíců).

Platba za el.energii činí **993,80 Kč/čtvrtletí**

Datum a podpis  
příkazce operace

15-02-2013



**3) Vodné, stočné** – pro rok 2013 činí 74,35 Kč/m<sup>3</sup>

Výpočet vodného stočného je proveden dle přílohy č. 12 vyhl.č.428/2001 Sb. a kalkuluje se na 2 pracovníky a průměrný počet pacientů za 1 den/10 osob. Výpočet platby je kalkulován na 11 měsíců v roce pro zaměstnance i ošetřované osoby.

Roční směrné číslo:

1 pracovník ..... 20 m<sup>3</sup>/rok  
1 ošetřovaná osoba ..... 2 m<sup>3</sup>/rok

2 pracovníci: 40 m<sup>3</sup> : 12 měs. = 3,33 m<sup>3</sup> : 21 dny = 0,16 m<sup>3</sup>/den

10 pacientů : 20 m<sup>3</sup> : 12 měs. = 1,66 m<sup>3</sup> : 21 dny = 0,08 m<sup>3</sup>/den

Celkem 0,24 m<sup>3</sup>/den = 5,04 m<sup>3</sup>/měs

5,04 m<sup>3</sup> x 2,75 měs = 13,86 m<sup>3</sup>/čtvrtletí

13,86 x 74,35 Kč = 1030,49 Kč

Platba za vodné a stočné činí ... **1030,49 Kč/čtvrtletí**

**4) Odpad** – odvoz odpadu si řeší nájemce sám.

**Celková cena za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí:**

**5.679,17 + 947,90 + 993,80 + 1030,49 = 8.651,36 Kč**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po předchozím projednání celého jeho obsahu a řádném přečtení, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu, zejména že dodatek neuzavírají v tísni nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
3. Dodatek č.1 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

v Praze dne 1.2.2013



Pronajimatel: .....



Nájemce: .....

Vyšší policejní škola  
Ministerstva vnitra v Praze  
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9  
-57-