

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY NÁJEMNÍ

číslo smlouvy ČEZ: 410 215 7466
číslo smlouvy Partnera: OSM/000034/2020/SOB






Město Chrudim

sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
IČ: 00270211
DIČ: CZ00270211
bankovní spojení: ČSOB Chrudim
číslo účtu: 104 109 545/0300
ID datové schránky: 3y8b2pi
zastoupen: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou

dále jen „Partner“

a

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
IČ: 45274649
DIČ: CZ45274649 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Adresa pro příjem faktur: 
Email pro příjem faktur: 
ID datové schránky: yqkcds6
zastoupen: 

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“

(ČEZ a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní

1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Partner realizuje výstavbu na pozemcích v oblasti přednádraží v části pozemku parc. č. 1190/66, katastrální území: Chrudim [654299], číslo LV: 11810 (dále také „předmětný pozemek“). Vlastníkem předmětného pozemku jsou České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1. V rámci projektu výstavby Partner předmětnou část pozemku, která bude zasažena výstavbou, od vlastníka odkoupí.
- 1.2. Partner má zájem na předmětném pozemku vybudovat veřejné dobíjecí stanice.
- 1.3. ČEZ je jednou z největších evropských společností operující v oblasti výroby, prodeje a obchodu s elektřinou se zaměřením na trh střední a východní Evropy.
- 1.4. ČEZ v České republice spustil projekt se záměrem testovat integrovaný koncept elektromobility a vybudovat páteřní síť dobíjecích stanic na území České republiky. Koncept sestává zejména z poskytování „služby Elektromobilita“ pro uživatele elektrických dopravních prostředků (dále jen „elektromobilů“) za účelem jejich dobíjení.
- 1.5. Na základě toho a za účelem hladkého vybudování, instalace a provozu dobíjecích stanic na předmětném pozemku se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní (dále jen „smlouva“).
- 1.6. Po splnění podmínek, uvedených v čl. 2. této smlouvy uzavřou Smluvní strany nájemní smlouvu následujícího znění:



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy ČEZ:
číslo smlouvy Partnera:

Město Chrudim

sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
IČ: 00270211
DIČ: CZ00270211
bankovní spojení: ČSOB Chrudim
číslo účtu: 104 109 545/0300
ID datové schránky: 3y8b2pi
zastoupen: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou

dále jen „Partner“

a

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
IČ: 45274649
DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Adresa pro příjem faktur: [redacted]
Email pro příjem faktur: [redacted]
ID datové schránky: yqkcds6
zastoupen: [redacted]

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“

(ČEZ a Partner jsou dále v textu individuálně označovány jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

I. Článek

Preambule

1. ČEZ jakožto jedna z největších evropských společností operující v oblasti výroby, prodeje a obchodu s elektřinou se zaměřením na trh střední a východní Evropy, má záměr vybudovat a provozovat síť dobíjecích stanic na území České republiky, zejména pak poskytovat „služby Elektromobilita“ pro uživatele elektrických dopravních prostředků (dále jen „elektromobilů“), tj. poskytovat přístup k infrastrukturní síti dobíjecích stanic a zajišťovat dodávky elektřiny.
2. Partner je majitelem a/nebo oprávněným uživatelem pozemku, jak jest definován níže.
3. Na základě toho se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Článek

Účel a předmět smlouvy

1. Pojem nájem (vč. odvoz. „pronajmout“ atp.) je v této smlouvě užíván pro označení nájmu nikoliv podnájmu.
2. Pojem pozemek je v této smlouvě užíván pro označení pozemku, jako části zemského povrchu ve smyslu příslušných právních předpisů.

3. Účelem smlouvy je poskytnutí pozemku/pozemků (veřejně přístupných automobilem) ve vlastnictví, nebo nájmu Partnera pro užívání ČEZ, konkrétně pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice/stanic (jedna, nebo též více dobíjecích stanic dále pouze jako „Dobíjecí stanice“) pro dobíjení elektromobilů, včetně veškerých potřebných příslušenství (základy, kabely, jističí a přípojné skříně) a pro ně potřebných technologií (např. trafostanice). Partner prohlašuje, že je oprávněn pozemky pronajmout za výše uvedeným účelem, a to způsobem stanoveným v této smlouvě. Předmětem nájmu podle této smlouvy ovšem nejsou plochy určené pro vlastní parkovací stání. Partner se však zavazuje zajistit, aby u dobíjecích stanic v době jejich fungování zároveň existovaly 4 parkovací místa, označená takovým příslušným dopravním značením, které umožní pouze stání elektromobilů (IP 12 s dodatkovou tabulkou 406), a to na parkovišti, které je celé v režimu dopravního označení IP 13d. ČEZ strpí na předmětu nájmu uvedená dopravní značení v majetku Partnera. Dále bude každé parkovací místo značeno architektonickou cedulkou z kortenu, umístěnou na obrubě, s vyřiznutým symbolem připomínajícím dodatkovou tabulku č. 211.
4. Touto smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže, společnosti ČEZ k užívání *části pozemků, které budou specifikovány v Příloze 1 - Specifikace k této smlouvě*, specifikace záměrně neobsahuje části pozemků, které se týkají parkovacích ploch určených ke stání při dobíjení elektromobilů. Pozemky budou specifikovány parcelním číslem, katastrálním územím, obcí, okresem a listem vlastnictví včetně zakreslení do mapky či plánu, uvedením výměry v m², a jedinečnou identifikací v podobě zakreslení do mapky/plánu (Příloha 1 - Specifikace), (dále jen „**pozemek**“) a lokalitou, ve které se nachází to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
5. Partner se zavazuje předat pozemek společnosti ČEZ dle harmonogramu uvedeného v Příloze 1 - Specifikace. O takovém předání sepiší kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 2 - Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této smlouvy. ČEZ se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 1 - Specifikace zahájit přípravu pozemku/lokality pro instalaci dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případně veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této smlouvě), přičemž ČEZ neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno příslušným správním orgánem; Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne společnosti ČEZ veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby smluvní strany ČEZ, uvedené v této smlouvě, a statutární orgán smluvní strany Partner jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 1 - Specifikace aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 1 - Specifikace nahrazuje původní a stává se součástí smlouvy. S ohledem na to, že se jedná o součást smlouvy, je i upravené (aktualizované) znění této přílohy nutno zveřejnit v registru smluv, aby se mohlo stát právně závaznou a účinnou částí smlouvy.

III. Článek

Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu pro daný pozemek na dobu určenou v Příloze 1 - specifikace. Doba nájmu běží od předání příslušného pozemku, tj. **od podpisu protokolu o předání takového pozemku** (Příloha 2 - Protokol o předání pozemku).
2. Smluvní strany si sjednaly možnost prodloužení Smlouvy dle Přílohy 1 - Specifikace.

IV. Článek

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, na výši nájemného, která je určena v Příloze 1 - Specifikace.
2. Náklady spojené s dobíjecí stanicí, včetně ceny za elektřinu odebranou pro dobíjecí stanici, nese ČEZ. ČEZ si zajistí na vlastní náklady zřízení dodávky elektrické energie přímo s dodavatelem.
3. Úhrada nájemného bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Partnerem. Úhrada nájemného bude prováděna jednou za kalendářní rok. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je u nájemného vždy poslední den fakturačního období.
4. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96

odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným ČEZ, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

5. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu ČEZ. ČEZ není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu ČEZ ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, ČEZ v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.
6. V případě, že dle § 109 zákona o DPH bude ČEZ jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je ČEZ oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby ČEZ Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za ČEZ o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po ČEZ požadovat uhrazení této částky.
7. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu a podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího; fakturovanou částku a číslo této smlouvy. Faktura musí být vyhotovena v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m², scanovatelném (kopírovatelném) černobíle, bez ztráty informační hodnoty a čitelně. Adresa pro zaslání faktur ČEZ je:





ČEZ, a. s.
28. října 3123/152
709 02 Ostrava - Moravská Ostrava.

8. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro ČEZ bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je podatelna@cez.cz. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky ČEZ. V tomto případě není elektronický podpis Partnera požadován. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu nebo okamžik dodání datové zprávy do schránky ČEZ.
9. ČEZ je oprávněn vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v čl. IV odst. 7 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
10. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

V. Článek

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. ČEZ:
 - 1.1. ve spolupráci s Partnerem připravil či připraví (i) analýzu proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu dobíjecí stanice dle projektové dokumentace akce „Terminál veřejné dopravy v Chrudimi“ a určit její konkrétní umístění na pozemku daném v čl. II, a (ii) návrh úprav projektové dokumentace akce „Terminál veřejné dopravy v Chrudimi“, kterou se Partner zavazuje aplikovat při přípravě pozemku. K tomu Partner poskytl potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady;

- 1.2. je oprávněn instalovat - tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě - a provozovat dobíjecí stanici, nebo více stanic podle své volby, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této smlouvy vyslovuje s činností společnosti ČEZ uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.3. je oprávněn zveřejňovat informace o lokalizaci každé instalované dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení.
 - 1.4. je oprávněn na svých webových stránkách e-mobility a v komunikačních materiálech týkajících se elektromobility k používání firmy, loga a krátkého popisu aktivit Partnera;
 - 1.5. je oprávněn k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována dobíjecí stanice, může ČEZ využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
 - 1.6. je povinen zabezpečit provoz dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
 - 1.7. je povinen udržovat dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
 - 1.8. 
 - 1.9. 
 - 1.10. 
 - 1.11. je povinen užívat pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
2. Partner:
- 2.1. souhlasí s přípravou pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci dobíjecí stanice dle projektové dokumentace akce „Terminál veřejné dopravy v Chrudimi“, případně v souladu s návrhem úprav projektové dokumentace akce „Terminál veřejné dopravy v Chrudimi“ předaných smluvní stranou ČEZ Partnerovi;
 - 2.2. je povinen připravit pozemek k instalaci dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vedení kabelu, vytvoření přípojky elektrického vedení, vytvoření parkovacího místa, základu pro dobíjecí stanici a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci dobíjecí stanice;
 - 2.3. souhlasí s tím, že ČEZ je oprávněn plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy prostřednictvím třetích osob;
 - 2.4. je povinen předat pozemek ČEZ ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 5. této smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v protokolu o předání pozemku (Příloha 2), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro ČEZ;
 - 2.5. je povinen vyhradit pro dobíjení čtyři parkovací místa příslušející k dobíjecím stanicím a označit je v souladu s právními předpisy a normami dopravním označením IP 12 s dodatkovou tabulkou 406, a to na parkovišti, které je celé v režimu dopravního označení IP 13d
 - 2.6. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv ČEZ po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy;
 - 2.7. je povinen umožnit bez omezení přístup k dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
 - 2.8. je povinen umožnit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným užívání přístupových komunikací k pozemku;
 - 2.9. je povinen zajistit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným přístup k dané dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektriny v případě technických problémů anebo během údržby;
 - 2.10. 

2.11. bere na vědomí, že dobíjecí stanice ponese design elektromobilita, který bude Partnerovi zaslán elektronicky k seznámení nejpozději v den podpisu smlouvy. ČEZ je oprávněn design elektromobilita jednostranně měnit. Změnu designu je ČEZ povinen Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem.

- 3.
- 4.
5. Smluvní strany jsou povinny si po celou dobu trvání této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci dobíjecí stanice na pozemku.
6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
- 7.

VI. Článek

Důvěrné informace

1. Smluvní strany se dohodly, že za důvěrné informace považují informace, které si Smluvní strany vzájemně poskytly v souvislosti s realizací tohoto obchodního vztahu a touto smlouvou. Smluvní strany se tímto zavazují, že žádná ze stran neposkytne bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany důvěrné informace třetí straně, krom situace, kdy poskytnutí důvěrných informací ukládá zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis. V této souvislosti si je ČEZ vědom, že se na Partnera vztahuje mj. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. V případě, kdy budou důvěrné informace za podmínek uvedených v tomto článku poskytnuty třetí osobě, tato musí být výslovně upozorněna na potřebu nakládání s těmito informacemi jako s důvěrnými (musí být označena jako „důvěrné“) a na zákaz dalšího šíření těchto důvěrných informací. Jestli to bude vzhledem k povaze třetí strany možné, Smluvní strana poskytující důvěrné informace je povinna před fyzickým poskytnutím důvěrných informací vyžádat si písemné potvrzení třetí strany, že bude s předmětnými informacemi nakládat jako s informacemi důvěrnými a že je bez písemného souhlasu příslušné Smluvní strany nebude šířit dál a že o této povinnosti dostatečně poučí své pracovníky/zaměstnance, kteří s informacemi budou ve styku. Závazek chránit důvěrné informace trvá po celou dobu platnosti této Smlouvy jako i po její skončení.
2. Zveřejnění výše uvedených informací v rámci skupiny ČEZ, společností s její majetkovou účastí, daňovým, právním a jiným poradcům, konzultantům auditorům nebo pojistitelům skupiny ČEZ, kteří jsou vázáni profesním nebo smluvním závazkem mlčenlivosti, se nebude považovat za porušení výše uvedeného ustanovení.
3. Zveřejnění výše uvedených informací v rámci společnosti Partnera, daňovým, právním a jiným poradcům, konzultantům auditorům nebo pojistitelům společnosti Partnera, kteří jsou vázáni profesním nebo smluvním závazkem mlčenlivosti, se nebude považovat za porušení výše uvedeného ustanovení.

VII. Článek
Kontaktní osoby a komunikace

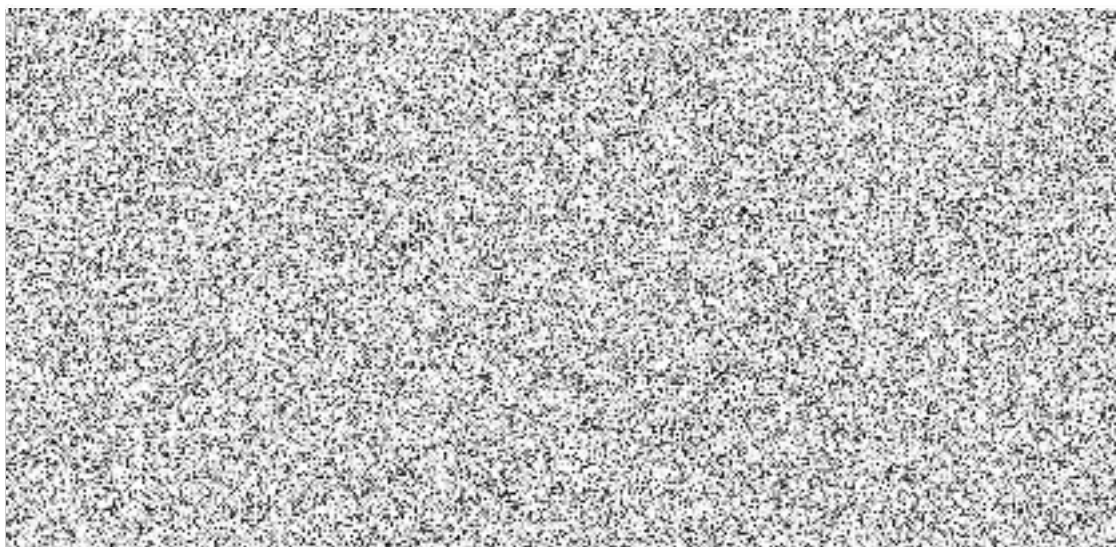
1. ČEZ:
ČEZ, a. s.



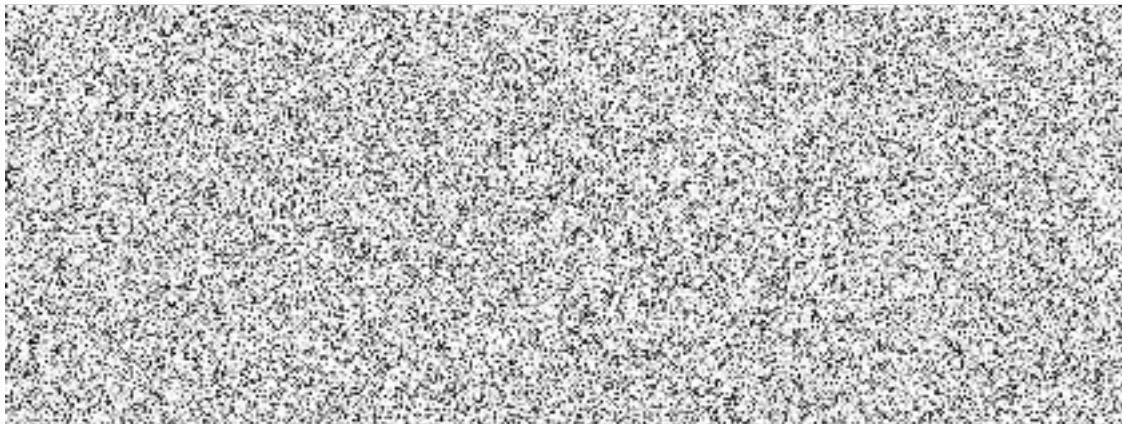
2. Partner:
Kontaktní osoba Partnera je určena v Příloze 1 - Specifikace
3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů vstoupí v platnost až písemným potvrzením druhé Smluvní strany, obsahující informaci, že uvedené upozornění obdržela. Písemné potvrzení přijetí upozornění potvrdí druhá Smluvní strana bez zbytečného odkladu.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
- a) osobním doručením
 - b) doporučeným dopisem
 - c) prostřednictvím kurýra
 - d) e-mailem
 - e) datovou schránkou.

VIII. Článek
Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1.
2.
3.
4.
5.



6.



7. ČEZ ve svém podnikání prosazuje strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojuje i se svými obchodními partnery. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly, že budou řídit své obchodní záležitosti nejen v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ale též v souladu se zásadami stanovenými v etickém kodexu, kodexu chování nebo obdobných dokumentech každé ze Stran, týkajícími se zejména (ale nejenom) etického a zodpovědného přístupu při využití dodávek elektřiny, nediskriminace zaměstnanců, vyloučení úplatkářství domácích a zahraničních veřejných činitelů i soukromých osob, ochrany mezinárodních lidských práv a odpovědnosti za životní prostředí.
8. ČEZ může od této Smlouvy odstoupit, pokud shledá, že se Partner, jeho zástupce nebo zástupce ovládající osoby Partnera příp. osoby ovládané Partnerem (viz ustanovení § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích) za účelem získání Smlouvy dopustili korupčního jednání.

IX. Článek

Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Chrudim v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 27.11.2019 do 13.12.2019.
2. Nájem pozemku schválila Rada města Chrudim v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 09.03.2020, č. usnesení R/100/2020.

X. Článek

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Žádná Smluvní strana nesmí postoupit tuto smlouvu ani převést kterákoli ze svých práv nebo povinností podle této Smlouvy, zřídít k ní jakákoli práva třetích osob, ani je jakýmkoli jiným způsobem zcizit, ať již zcela či zčásti, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Partner bere na vědomí a souhlasí, že společnosti patřící do Skupiny ČEZ nejsou pro účely tohoto ustanovení považovány za třetí osoby.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že jakákoli změna této smlouvy vyžaduje doslovný, bezvýhradný a nepodmíněný konsenzus ohledně jejího úplného obsahu obou Smluvních stran. Odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ není přijetím nabídky na uzavření dodatku k této smlouvě, a to ani v případě, kdy podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství článků V. a VIII. Smlouvy a v Přílohách 1 a 3 smlouvy.

7. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
8. ČEZ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
10. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 6 ZOOÚ a v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - Specifikace

Příloha 2 - Protokol o předání pozemku

Příloha 3 - Protokol o předpokládaných nákladech

12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, dva pro ČEZ a dva pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Chrudimi dne _____

V Praze dne _____

Za Partnera:

Za ČEZ, a. s.:

Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim



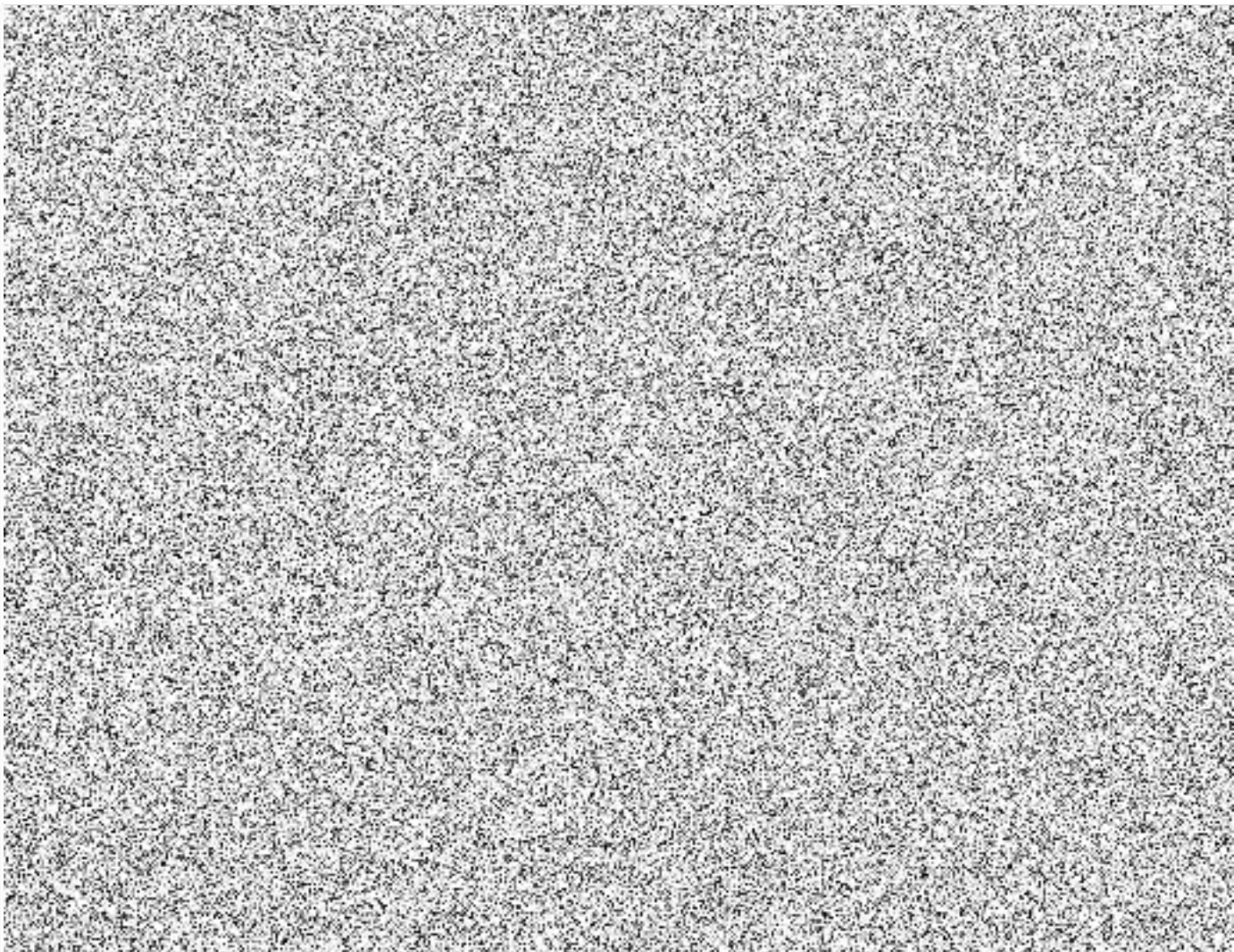
PŘÍLOHA 1

Partner	obchodní firma / jméno příjmení FO:	město Chrudim
	sídlo / bydliště FO:	Resselovo náměstí 77; 537 16 Chrudim
	IČ / RČ FO:	00270211
	DIČ:	CZ00270211
	číslo účtu:	
	ID datové schránky:	3y8b2pi
	zastoupen:	Ing. František Pilný, MBA
	spisová značka:	
Kontaktní osoba	jméno, příjmení:	
	adresa:	
	e-mail:	
	telefon:	
Předmět	nájem / podnájem:	nájem
	lokality:	parkoviště u nádraží
	určení pozemku:	Část parcelního čísla: 1190/66, Katastrální území: Chrudim [654299], Číslo LV: 11810, 2x 4m ²
Nájemné		

Doba nájmu			
Typ a počet DS			
Harmonogram			

10





V Chrudimi dne

Za Partnera:

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim

Za ČEZ:



Handwritten mark or signature in blue ink.

PŘÍLOHA 2 - PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily (dále jen „smlouva“, ČEZ: _____, č. smlouvy Partnera: _____)

uzavřené dne _____, mezi

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“

a

Město Chrudim

sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I

IČ: 00270211

DIČ: CZ00270211

dále jen „Partner“

1. **Předmětem předání a převzetí je:**

pozemek (část pozemku), parcelní číslo _____, v katastrálním území _____ obec _____, okres _____, LV č. _____

(vše dále jen jako „Pozemek“)

2. Při předání Pozemku **nebyly - byly** zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku nevážnou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, dvě pro Partnera, dvě pro ČEZ.

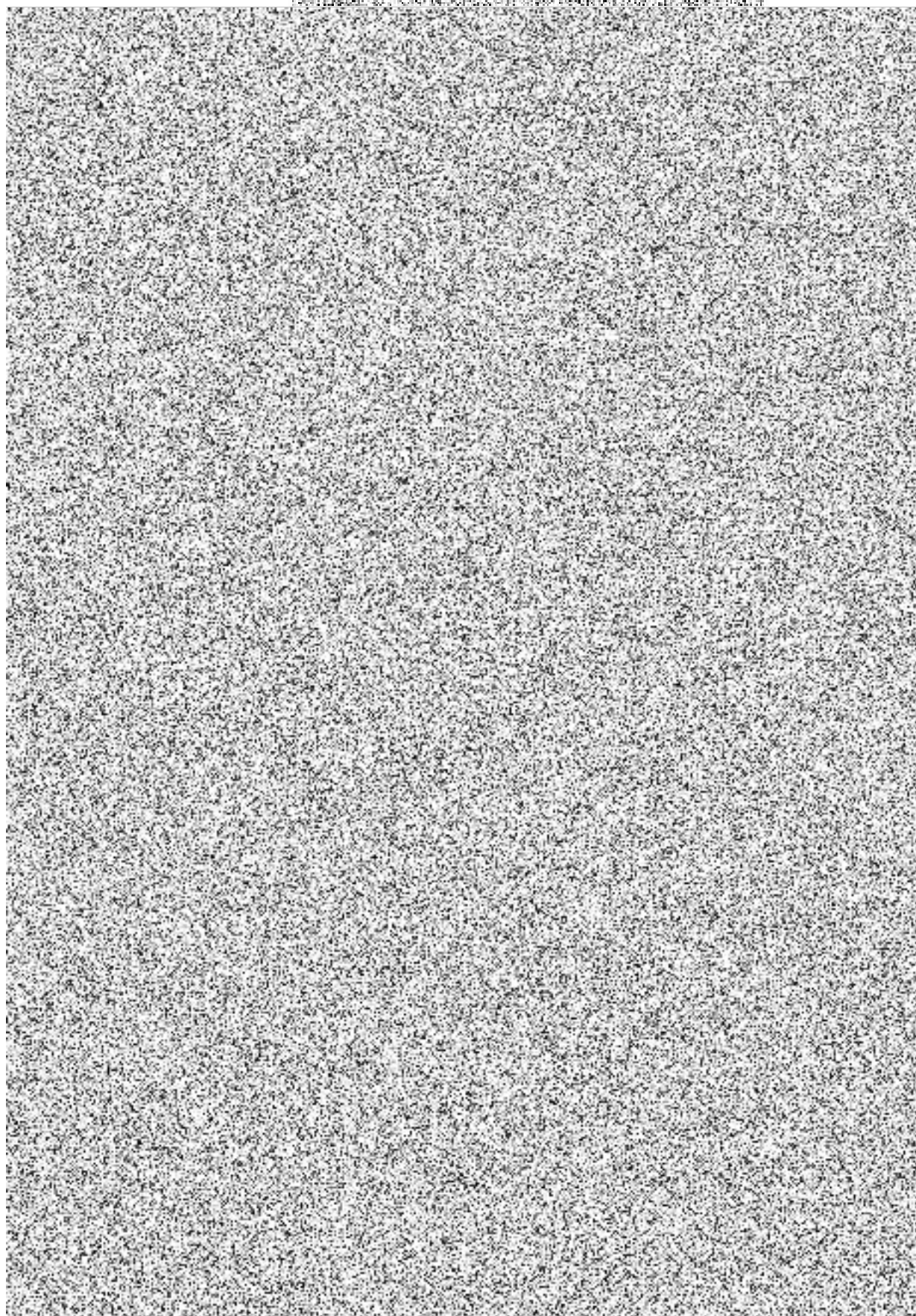
V Chrudimi dne _____

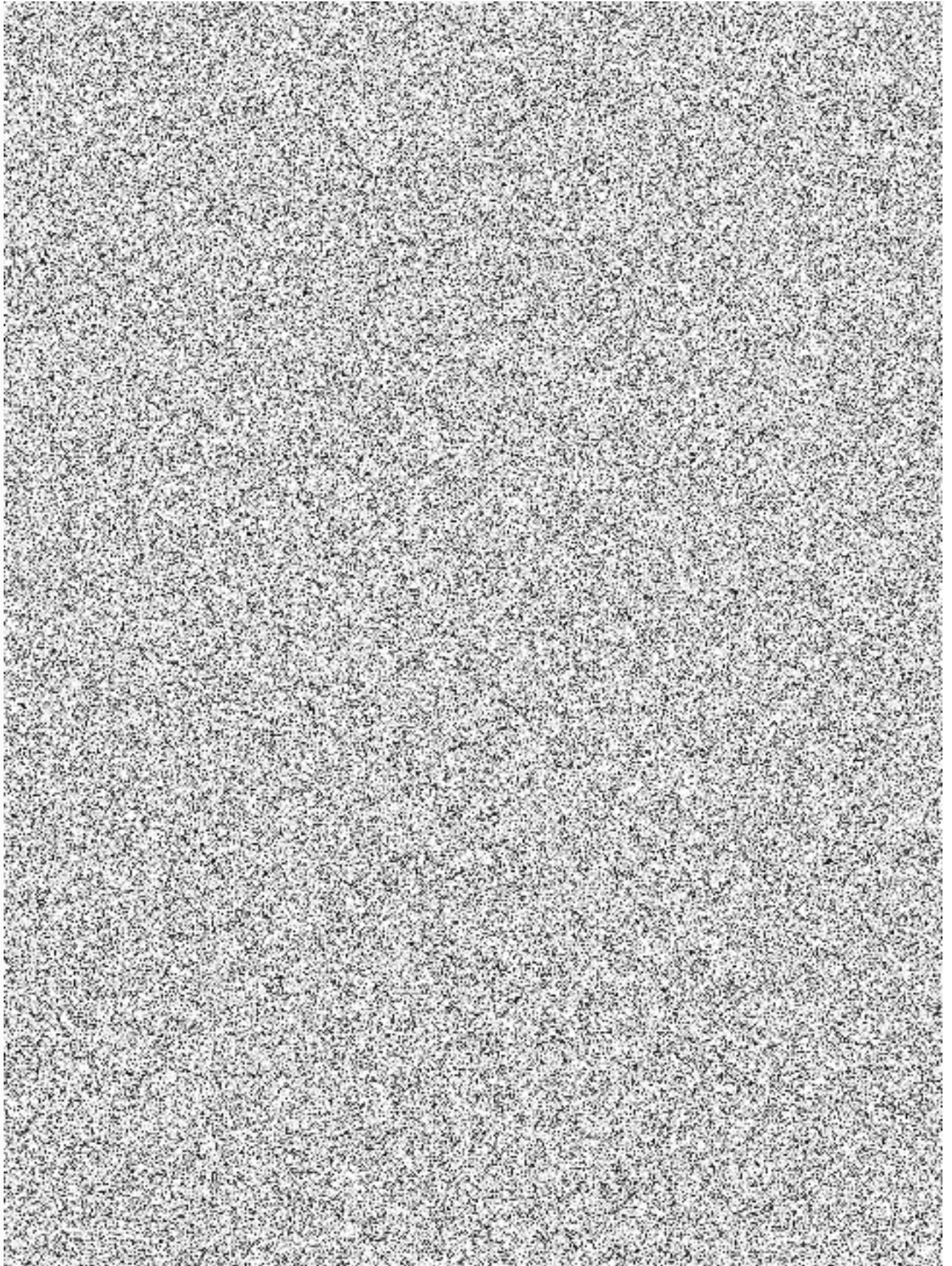
Za Partnera:

Za ČEZ:

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim







2.
Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

- 2.1. Partner se zavazuje uzavřít s ČEZ výše uvedenou nájemní smlouvu nejpozději do třech měsíců od převedení předmětného pozemku na Partnera, tj. ode dne zápisu vlastnického práva Partnera do katastru nemovitostí. Partner se zavazuje o této skutečnosti ČEZ písemně informovat, doložit ji výpisem z katastru nemovitostí a vyzvat ČEZ k uzavření výše uvedené nájemní smlouvy.

3.
Závěrečná ustanovení

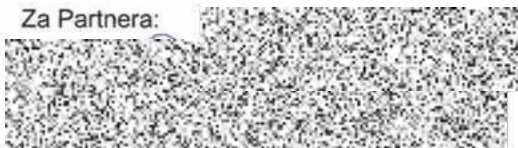
- 3.1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, jakož i dalšími zákony a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v článku 1. smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 3.5. ČEZ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3.6. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Měnit ujednání v této smlouvě uvedená je možno pouze na základě souhlasné vůle obou Smluvních stran, a to vždy formou písemného dodatku k této smlouvě. Podpisem této smlouvy vyjadřují smluvní strany svou vůli ctít a plnit veškerá její ustanovení v plném rozsahu.
- 3.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou Smluvní stranu.

17. 03. 2020

V Chrudimi dne _____

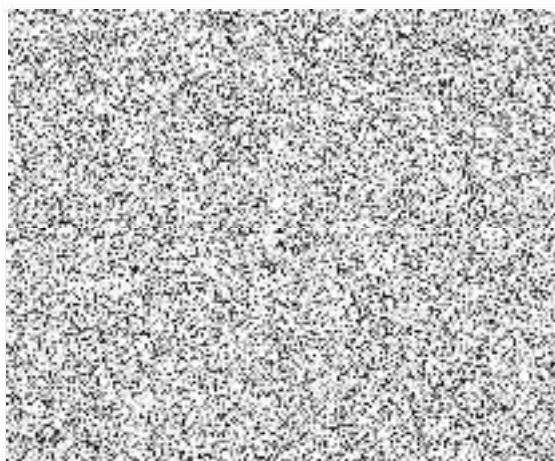
V Praze dne 21. 4. 2020

Za Partnera:



Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim

Za ČEZ, a. s.:



Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno Radou města Chrudim
usnesením č. 21/100/2020 ze dne 19. 03. 2020
Vyvěšeno: 27. 11. 2019
Sejmuto: 10. 12. 2019