

SMLOUVA O NÁHRADĚ MAJETKOVÉ ÚJMY

č. E618-S-934/2020

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Jiří Stibor

IČ: 48250945

Se sídlem : Zahradní 298/4, 392 01 Soběslav,

bankovní spojení: [REDAKCE]

a

Leoš Vondruška

IČ: 60063700

DIČ: CZ5504100943

Se sídlem : Luční 722,392 01 Soběslav

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen chovatelé ryb)

a

2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná č. 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena [REDAKCE], náměstkem GR pro modernizaci dráhy

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská č.p. 1955/278, 190 00 Praha 9

na straně druhé (dále jen investor stavby)

uzavírají tuto smlouvu o náhradě majetkové újmy

I.

1. Chovatelé ryb prohlašují, že jsou samostatně výdělečnými osobami a to:

- pan **Jiří Stibor** v oboru sladkovodní akvakultura na základě osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele č.j. ŽS/2389/04 vydaného dne 20.9.2004 Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu Soběslav, zaměření zemědělské výroby – chov ryb v plném rozsahu,
- pan **Leoš Vondruška** v oboru sladkovodní akvakultura a v oboru velkoobchod a maloobchod na základě osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele č.j. MS/20932/2012/ŽÚ/Mš vydaného dne 22.10.2012 Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu Soběslav, zaměření

zemědělské výroby – chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin ve vodním útvaru povrchových vod na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu;

a svoji podnikatelskou činnost provozují mimo jiné na rybníku „Kamenný“, který se nachází na pozemcích:

- p.č. KN 1656, o výměře 57709 m², vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá
- p.č. KN 1759/1, o výměře 1487 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p.č. KN 1760/1, o výměře 450 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p.č. KN 1761/1, o výměře 873 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p.č. KN 1773, o výměře 2986 m², vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 333 pro katastrální území Myslkovice, obec Myslkovice,

- p.č. KN 1758/2, o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p.č. KN 1759/2, o výměře 70 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p.č. KN 1759/3, o výměře 110 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p.č. KN 1759/4, o výměře 74 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p.č. KN 1760/2, o výměře 107 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p.č. KN 1761/2, o výměře 94 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p.č. KN 1761/3, o výměře 80 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p.č. KN 1761/4, o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 483 pro katastrální území Myslkovice, obec Myslkovice,

- na pozemku p.č. KN 1663, o výměře 1820 m², vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 175 pro katastrální území Myslkovice, obec Myslkovice,
- na pozemku p.č. KN 1774, o výměře 3350 m², vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 184 pro katastrální území Myslkovice, obec Myslkovice,
- na pozemku p.č. KN 1758/1, o výměře 68 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 465 pro katastrální území Myslkovice, obec Myslkovice

a to se souhlasem všech spoluvlastníků, respektive vlastníků výše uvedených pozemků a se souhlasem manželky pana Leoše Vondrušky. Chovatelé ryb dále prohlašují, že náhradu majetkové újmy za vypuštění výše specifikovaného rybníku uplatní jako jediní podnikatelé, kteří jsou registrováni jako zemědělství podnikatelé, a že na výše uvedeném rybníku neprovozuje podnikatelskou činnost žádný jiný subjekt, kterému vypuštěním rybníku vznikne újma, a kterému by z tohoto titulu náležela poměrná náhrada.

II.

1. Investor stavby je stavebníkem veřejně prospěšné stavby: „**Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav – Doubí**“.
2. Výše uvedené pozemky budou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou uvedenou v odst. 1. a to vybudováním stavebního objektu :
 - SO 52-20-03 Most v km 67.130, stavenišťem mostu a zařízením staveniště ZS27
3. Pro vybudování SO 52-20-03 uvedeného v odst. 2. je nezbytné vypuštění výše specifikovaného rybníku „Kamenný“, ke kterému došlo dne 2. 11. 2019, v důsledku čehož je omezena podnikatelská činnost chovatelů ryb spočívající v chovu ryb v tomto rybníku.

4. K předpokládanému ukončení stavby předmětného SO 52-20-03 včetně uvedení pozemků do původního stavu dojde dle harmonogramu výstavby k 30. 11. 2021. K tomuto dni budou pozemky pronajaté zhotovitelem stavby předány zpět. Omezení podnikatelské činnosti chovatelů ryb v důsledku realizace SO 52-20-03 se předpokládá po dobu dvou let od vypuštění rybníku dle odst. 3.

III.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na náhradě majetkové újmy, která chovatelům ryb vzniká v souvislosti s vypuštěním a znovuzprovozněním předmětného rybníku.
2. Majetková újma je ohodnocena ve znaleckém posudku č. 4045.Mys20A,B ze dne 12. 11. 2019 (po opravení dne 27. 12. 2019) znalce [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Dle tohoto znaleckého posudku odhad hodnot majetkové újmy a provozní škody činí:
- | | |
|---|-----------------------|
| A) Majetková újma z dopravy nad rybníkem „Kamenný“ - dopad na produkci chovu ryb | 424 060,- Kč |
| B) Odhad ztráty z vypuštění rybníka „Kamenný“ - ztráty tržeb z chovu ryb a náhrada úsilí udržení se na trhu | 1 813 000,- Kč |
| C) Náklady na zprovoznění rybníka po vypuštění | 213 000,- Kč |
| | celkem 2 450 060,- Kč |

3. Náhradu dle odst. 2 investor stavby uhradí následovně:
- část stanovené náhrady ve výši 1 225 030 Kč panu Jiřímu Stiborovi na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to dle požadavku jmenovaného ve dvou platbách – první platbu bude činit částka ve výši 612 515 Kč, která bude uhrazena do 60 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv, druhou platbu bude činit částka ve výši 612 515 Kč, jejíž splatnost nastane 31. 3. 2021
 - část stanovené náhrady ve výši 1 225 030 Kč panu Leošovi Vondruškovi na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Uvedené finanční plnění sjednané z důvodu náhrady majetkové újmy není předmětem DPH.

IV.

1. Chovatelé ryb tímto prohlašují a potvrzují, že veškeré jejich nároky vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o náhradě majetkové újmy č. E618-S-1018/2016 či vzniklé v souvislosti se stavbou předmětného SO 52-20-03 budou vyplacením částky dle čl. III. s konečnou platností vypořádány a žádné další nároky chovatelé ryb nevznášejí. Chovatelé ryb dále prohlašují, že si nejsou vědomi, že by ke dni uzavření této smlouvy existovaly jakékoli další neuspokojené nároky či práva, které by jakkoliv souvisely se stavbou předmětného SO 52-20-03.
2. Dále smluvní strany prohlašují, že jsou mezi nimi vyrovnány všechny nároky, které by vznikly nebo vzniknou v souvislosti s vypuštěním a znovuzprovozněním rybníku, s výjimkou náhrady za ztrátu ušlého zisku z chovu ryb v důsledku nedodržení harmonogramu výstavby a prodloužení omezení podnikatelské činnosti chovatelů ryb dle čl. II odst. 4.
3. Každý z chovatelů ryb potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 4045. Mys20A,B.

„Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část,
úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“

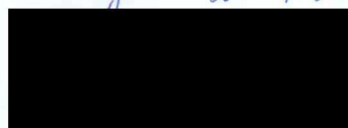
4. Investor stavby upozorňuje chovatele ryb, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní investor stavby.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž chovatelé ryb obdrží 2 stejnopisy a investor stavby obdrží 2 stejnopisy.
6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Chovatelé ryb

Investor:

V Soběslavi dne : 20.4.2020

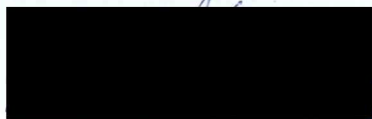
V Praze dne : - 7 -04- 2020



Jiří Stibor



naměstek GR pro modernizaci drahy



Leoš Vondruška

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 720983

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 960107da-8d2f-4af3-ace0-a2b970326ebf

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka BENEŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.04.2020 15:41:01



7d201ed0-0e4c-4ad7-ae77-c4ab08351a38