

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ořechov u Uherského Hradiště uzavřené dne 13. 8. 2014

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxx
Realizující pobočka:	Pobočka Uherské Hradiště
Sídlo pobočky:	xxxxxxxxxx
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Telefon / e-mail:	xxxxxxxxxx
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Telefon / e-mail:	xxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Karlem Vondráčkem , jednatelem
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxx
Společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Karel Vondráček, jednatel
Telefon / e-mail:	xxxxxxxxxx
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Telefon / e-mail:	xxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 13. 8. 2014 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště (dále jen „smlouva“).
2. Z důvodu řešení vodohospodářských opatření v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště v návaznosti na opatření navržená v rámci plánu společných zařízení v sousedním k.ú. Vážany u Uherského Hradiště byla mezi pozemky řešené zahrnuta lokalita „Achtele“. Při zaměření skutečného stavu v terénu bylo zjištěno, že v lokalitě „Achtele“ se v obvodu KoPÚ nacházejí řešené pozemky zastavěné stavbami s funkčně souvisejícími pozemky, které většinou dále přecházejí v záhumenky jednotlivých vlastníků. Pozemky jsou z velké části neoplocené a není možné bez účasti vlastníků v terénu zjistit a zaměřit, jak vlastníci pozemky skutečně užívají a jaké hranice považují za vlastnické hranice. Také i u oplocených pozemků a původních staveb je problém identifikace zaměřených hranic s hranicemi pozemků zakreslených v katastrální mapě. Bez účasti vlastníka v terénu a odsouhlasení vlastnických hranic není možné bezpečně určit, o čí vlastnictví se jedná. Bez pozvání a vyšetření hranic pozemků s vlastníky v terénu není možné zpracovat návrh nového uspořádání pozemků tak, aby došlo k odstranění nesouladů stavu terénu a katastru nemovitostí.
3. S ohledem na danou skutečnost se smluvní strany dohodly na vypracování dílčího fakturačního celku Zjišťování průběhu vlastnických hranic pozemků zastavěných stavbami včetně funkčně souvisejících pozemků a vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání pozemků, v rozsahu 200 MJ.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se upravuje takto:

V rámci hlavního fakturačního celku 2. Návrhové práce se vkládá dílčí fakturační celek

2.5.0. Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami včetně funkčně souvisejících pozemků a vypracování dokumentace včetně podrobného měření

200 MJ x 800,- Kč = 160 000,- Kč

Termín ukončení: 15.12.2016

II.

Dosavadní text bodu 1. článku VIII. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	825.450,- Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	829.400,- Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	334.600,- Kč
Celková cena bez DPH	1.989.450,- Kč
DPH 21%	417.785,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2.407.235,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce).

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jim odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 13. 8. 2014 zůstávají v platnosti beze změn.

IV.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení dodatku.

Ve Zlíně dne 20.7.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

GEOREAL spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	510	100	51 000	15.6.2015
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	510	40	20 400	15.5.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	510	50	25 500	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	345	750	258 750	15.5.2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	150	900	135 000	15.5.2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	15	1 000	15 000	15.5.2015
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					15.11.2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ	100bm	75	1 000	75 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	130	60	7 800	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou		3	800	2 400	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					15.11.2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a vyhotovení geom.plánů	100bm	85	1 200	102 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	340	60	20 400	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	0		0	
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou				0	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	510	220	112 200	15.2.2016
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						825 450

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	510	300	153 000	15.2.2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	36	800	28 800	15.2.2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	13	1 000	13 000	15.2.2016
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	ha	26	1 200	31 200	15.2.2016
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	6	2 200	13 200	15.2.2016
2.5.0.	Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami včetně funkčně souvisejících pozemků a vypracování dokumentace včetně podrobného měření	100bm	200	800	160 000	15.12.2016
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	510	820	418 200	15.12.2016
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	4 000	12 000	15.1.2017
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						829 400
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla	Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele				
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	200	350	70 000	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	500	60	30 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	510	460	234 600	3
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						334 600

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	825 450 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	829 400 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	334 600 Kč
Celková cena bez DPH	1 989 450 Kč
DPH	417 785 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 407 235 Kč

Ve Zlíně dne 20.7.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

GEOREAL spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček, jednatel