

2151/2020

SMLOUVA O DÍLO

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lipová 233/20, 602 00 Brno - Pisárky

zastoupený: Mgr. Hanou Korvasovou, ředitelkou

bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 44993447, DIČ: CZ44993447

vedená v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, resortní identifikátor: 044993447

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

FOLZA s.r.o.

se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupený: Markem Zapletalem, jednatelem společnosti

oprávněni jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 07019696 DIČ: CZ07019696

Vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 105672

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Vymezení pojmů

1. Obchodní podmínky stanoví vymezení pojmů takto:
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění souboru prací na pozemku v ulici Lipová 20/233, Brno. Přičemž podkladem pro vyhotovení této smlouvy jsou:
 - a) podmínky objednatel specifikované v zadávací dokumentaci, neomezeně a dálkově dostupné na profilu zadavatele:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_20003.html
 - b) Položkový rozpočet (příloha č. 1) předložený zhotovitelem do výběrového řízení ze dne: 9.4.2020

- c) Dokumentace pro Společný územní souhlas a souhlas s provedením stavebního záměru (příloha č. 2) (dále jen „dokumentace“), definující rozsah a typovou kvalitu prací.
- Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, požadavky vyplývajícími z příslušných právních a technických norem, případně vydaných rozhodnutí správních orgánů a v souladu s dokumentací zavazuje provést pro objednatele dílo (dále též jako „stavební činnosti“) spočívající v kompletním provedení souborů uvedených v bodě II. 1. písm. a - c) této smlouvy.
 - Realizaci díla se z hlediska činností prováděných zhotovitelem rozumí činnosti provedené v souladu s dokumentací. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
 - Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní náklady a nebezpečí, kdy tento jeho závazek zahrnuje veškeré dodávky, montáže, služby a zkoušky, potřebné k bezvadnému provedení díla, přičemž všechny technické ukazatele jakosti díla jsou uvedeny v dokumentaci a zhotovitel se současně zavazuje, že dílo provedené dle podmínek této smlouvy bude mít stejné technické ukazatele. Drobné odchylky od dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nebudou smluvními stranami považovány za vady, jestliže budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
 - Veškeré jiné změny a doplňky rozsahu díla musí být odsouhlaseny objednatelem či Pracovníkem jeho stavebního dozoru, kteří také rozhodnou o nutnosti připojit dodatek k této smlouvě o dílo.
 - Naproti tomu se objednatel zavazuje k převzetí díla a k zaplacení jeho ceny ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

III.

Způsob plnění

- Přístup ke stavbě určené touto smlouvou je z veřejné komunikace, zhotovitel je povinen přístup a příjezd na staveniště ochránit proti poškození.
- Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid přilehlé vozovky u výjezdu ze stavby.
- Při realizaci nesmí dojít k poškození stávajícího plotu.
- Odběr vody na staveništi bude ze stávající přípojky. Před započatím prací bude odečten stav vodoměru a zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Odběr nn na staveništi bude ze stávající přípojky nn. Je osazen jistič 16A. Před započatím prací bude odečten stav elektroměru a zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Pracovník stavebního dozoru bude přítomen na stavbě minimálně 2x týdně 1 hod a dále na vyžádání zhotovitele.

IV.

Termín plnění

- Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
 - předání a převzetí staveniště do 10 dnů po podpisu této smlouvy,
 - dokončení všech prací nejpozději do 4 měsíců po předání staveniště,
 - předání a převzetí stavby bude dohodnuto 5 dní před dokončením,
 - počátek běhu záruční lhůty v den předání a převzetí stavby objednatelem.
- Termíny plnění se úměrně prodlouží v případě, pokud okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele mu

nedovolí dodržet termín dokončení Stavební činnosti. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny objednatelem či pracovníkem stavebního dozoru, zápisem ve stavebním deníku zhotovitele.

V.

Místo plnění

1. Místem plnění je pozemek v ulici Lipová 20/233, Brno-Pisárky.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
2. Změna dalších subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, lze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat práce v rozsahu zhotovení díla ve smyslu předmětu této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že proti němu není vedeno správní či jiné řízení, které by mělo za následek nesplnění dohod uzavřených v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede způsobem a v kvalitě odpovídající požadavkům dokumentace, případně vydaného Rozhodnutí a dle platných právních a technických norem a předpisů ČR, včetně předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, technického dozoru, bezpečnosti a hygieny práce, zákona o odpadech a protipožárních předpisů. Stejně tak se zavazuje, že věci potřebné ke zhotovení díla, zejména jejich jakost, budou odpovídat normám a předpisům platným v ČR.
5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a při provádění díla se bude řídit výchozími podklady a následnými pokyny objednatele a osob oprávněných jednat za objednatele, stejně jako rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní či místní správy.
6. Veškeré práce budou provedeny řádně a v čase vymezeném touto smlouvou.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle po celou dobu jeho zhotovování, až do okamžiku předání. Zhotovitel dále odpovídá za škody, které prokazatelně způsobí v souvislosti se zhotovováním díla na majetku objednatele či třetích osob.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a za zachování pořádku na staveništi. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a zajišťuje jejich případné proškolení.
10. Zhotovitel je oprávněn použit pro provedení jednotlivých částí díla subdodavatele, přičemž však odpovídá objednateli jako by celé dílo prováděl sám.

VII.

Staveniště, zařízení staveniště, stavební deník, stavební dozor a kontrola provádění prací

1. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
2. Provozní, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu s dokumentací, v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny dle čl. IX smlouvy.
3. Prostor určený pro zřízení staveniště bude zhotoviteli poskytnut bezplatně po dobu provádění prací specifikovaných touto smlouvou.
4. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v okolí staveniště neznečistil ropnými a jinými podobnými produkty.
5. Staveniště je přístupné z veřejné komunikace.
6. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem.
7. Pracovník stavebního dozoru bude sledovat průběh provádění prací, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní pracovník stavebního dozoru zápisem ve stavebním deníku.
8. Strany se dále dohodly, že po dobu provádění díla budou realizovány „kontrolní dny“ a to dle požadavku objednatele, zejména při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, nejdéle však 1x za 14 dnů, na kterém bude kromě pracovníka stavebního dozoru přítomen další zástupce objednatele za účelem provedení komplexní kontroly průběhu stavebních prací.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v rámci kontrolního dne potřebnou součinnost.
10. Zhotovitel provede odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do 10 dnů po předání a převzetí díla.

IX.

Cena za dílo

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí všech prací provedených zhotovitelem.
2. Cena za zhotovení díla je stanovena ve výši **774 457,57,- Kč bez DPH, 126 636,09,- DPH, 937 093,66,- Kč vč. DPH** a vychází z nabídkové ceny a Položkového rozpočtu, na základě jehož je uzavírána tato smlouva. Cenou se rozumí cena bez příslušné daně z přidané hodnoty, kterou bude povinen přiznat a odvést objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace

X.

Změna ceny díla

1. Změna ceny díla je možná jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
2. Změna ceny díla musí mít písemnou formu dodatku a musí být podepsán oběma smluvními stranami. Se započítáním realizace dodatečných stavebních prací může zhotovitel začít až poté, co bude ohledně změny ceny díla uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. V takovém případě se termín plnění prodlužuje o dobu, o kterou byla stavba pozdržena odsouhlasením změny ceny.
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
4. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena dle Cenové soustavy RTS.

XI.

Způsob úhrady ceny díla

1. Objednatel provede úhradu ceny za provedení díla tímto způsobem:
 - a) cena díla bude hrazena postupně 1x měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem do výše 80% ceny díla a po odsouhlasení zhotovených prací stavebním dozorem. Zbývajících 20% bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků.
2. Podkladem pro placení dohodnuté ceny, či případné smluvní pokuty je faktura, plnící funkci účetního dokladu podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví.
3. Příjemce je oprávněn do 5 dnů od doručení vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.
4. Vystavitel faktury je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení příjemci při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla druhému účastníku doručena třetího dne po odeslání.
6. Objednatel, který nezaplatí fakturu v rozsahu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud jeho reklamace je oprávněná a pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas uplatněno.
7. Objednatel je oprávněn v případě porušení smluvní povinnosti zhotovitelem odečíst od fakturované částky v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou:
 - a) smluvní pokuty, nebo
 - b) pokuty uložené správními nebo jinými orgány za porušení povinností stanovených v rozhodnutí těchto orgánů, nebo za porušení právních předpisů, jestliže za ně nese odpovědnost zhotovitel.

8. Budou-li strany v prodlení s placením smluvní pokuty či faktury, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII.

Závěrečné předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno řádným předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu. O předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen v zápise uvést důvody. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se předání a převzetí díla opakuje. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo včetně drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, pak tímto převzetím závazek objednatele dokončit dílo nezaniká a mění se na závazek odstranit tyto vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v protokolu o předání a převzetí.
3. Objednatel k předání a převzetí díla přizve Pracovníka stavebního dozoru.
4. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození, které po splnění díla způsobil objednatel, popřípadě někdo jiný, nebo které byly způsobeny objektivně nepředvídatelnou a objektivně neodvratitelnou náhodou.

XIII.

Délka záruční lhůty a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nepřesných podkladů objednatel a zhotovitel ani po vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ vady díla, či škody způsobené v rámci provádění díla na majetku cizích osob má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit a škody poškozeným v plné výši uhradit.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, a jestliže je nelze užívat pro vady faktické, vady právní a vady, které vzniknou později, garantované zárukou zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo podle této smlouvy bude mít vlastnosti co do rozsahu, kvality a parametrů stanovených českými státními normami, touto smlouvou a zejména dokumentací po celou dobu záruční lhůty.
6. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli. Délka záruční lhůty – 60 měsíců.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla či nedodělku zjištěných jak v době provádění díla, tak i v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit, pokud tyto vznikly nedodržením rozsahu prací a technologických postupů daných Příslušnou dokumentací a ostatními skutečnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
8. Zjištěné vady či nedodělky je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do 3 dnů ode dne jejich zjištění a to písemně, nebo jejich záznamem do stavebního deníku, přičemž současně určí zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vady či nedodělku, jež nesmí být kratší než 3 a delší než 20 pracovních dnů.
9. Neodstraní-li zhotovitel v přiměřené lhůtě vady nebo nedodělky, na které jej objednatel dle předchozího odstavce tohoto článku upozornil, má objednatel podle vlastního výběru právo na

slevu z ceny v rozsahu zjištěných vad anebo právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou a vyžadovat náklady s tímto spojené na zhotoviteli.

10. Jestliže vady odstranit nelze, protože by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo by si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady, má objednatel právo na slevu z ceny díla.
11. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce záruční doby.

XIV.

Smluvní pokuty objednatele

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoli úplné faktury je objednateli stanovena smluvní pokuta z ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XV.

Smluvní pokuty zhotovitele

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín splnění díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s plněním.
2. V případě nesplnění termínu stanoveného objednatelem ve stavebním deníku nebo v předávacím protokolu pro odstranění vad nebo nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku až do jejich odstranění.

XVI.

Změna a zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit výhradně písemným ujednáním obou smluvních stran.
2. Pro omezení rozsahu díla, resp. jeho rozšíření nad rámec této smlouvy je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, případné zvýšení ceny.
3. Smlouvu lze ukončit před jejím splněním písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Od smlouvy lze jednostranně odstoupit písemným prohlášením doručeným druhé straně v případech podstatného porušení povinností smluvní strany, kterým se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) na straně objednatele, pokud ve lhůtě do 14 dnů po skončení platební lhůty nezaplatí fakturu uvedenou v čl. VII této smlouvy,
 - b) na straně zhotovitele, pokud se v rozporu s ujednáním čl. II této smlouvy octne v prodlení delším než 14 kalendářních dnů s dodržением termínu ukončení stavebních prací,
 - c) na straně zhotovitele, pokud v přiměřené lhůtě určené objednatelem neodstraní vady nebo nedodělky, na které jej objednatel ve smyslu ustanovení čl. IX odst. 9 této smlouvy upozornil.
5. Odstoupení podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je účinné pouze tehdy, bude-li druhé straně oznámeno bez zbytečného odkladu poté, co se odstoupující o podstatném porušení smluvní povinnosti dověděl, přičemž účinky tohoto odstoupení nastávají dnem, kdy strana smlouvu porušující obdrží od strany odstoupující písemné oznámení o tomto odstoupení.

6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Objednatel může odstoupit od smlouvy prohlášením konkursu na majetek kterékoli ze stran nebo zamítnutím návrhu na prohlášení takového konkursu pro nedostatek majetku.
8. Rovněž objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, pokud zhotovitel ztratí zákonnou způsobilost vykonávat předmět činnosti s předmětem této smlouvy souvisící.

XVII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Změny a doplňky k této smlouvě musejí mít písemnou formu a musejí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Tyto dodatky se stanou integrální součástí smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou očíslované přílohy, které budou takto označeny a podepsány oběma stranami s uvedením data.
3. Všechny nároky z této smlouvy musí být uplatněny doporučeným dopisem. Za datum uplatnění se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu. Na místo doporučeného dopisu lze použít elektronickou poštu s potvrzením o přijetí zprávy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.
5. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich svobodný a vážně míněný projev vůle a ani jeden z účastníků ji neuzavíral v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

V Brně dne 17.4.2020

V Brně dne

Ředitelka

Objednatel

FOLZA s.r.o.

Marek Zapletal, jednatel

Zhotovitel