

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

Uzavřená mezi:

**Collegium Bohemicum, o.p.s.**

sídlem: Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená: PhDr. Petrem Kourou, Ph.D., ředitelem

**e-mail: koura@collegiumbohemicum.cz**

IČ: 27309231

DIČ: CZ27309231

Bankovní spojení:

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Miroslav Čonka**

se sídlem:

Mizerova 608, Semily 513 01

zápis v obchodním rejstříku: ŽÚ v Semilech čj. 349/17

zastoupená: Miroslavem Čonkou

IČ: 11132761

DIČ: Neplátce DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen "**zhotovitel**")

(dále společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský zákoník**“), smlouvu o dílo (dále „**smlouva**“) tohoto znění:

## PREAMBULE

Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mimo působnost ZZVZ v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, s názvem „**Výmalba a oprava stěn výstavních prostor Collegium Bohemicum pro stálou expozici Naši Němci**“, realizované Objednatelem, jakožto zadavatelem v souvislosti s realizací stálé expozice „**Collegium Bohemicum, o.p.s. – výstavba muzejní expozice Naši Němci**“.

Předmětem díla je výmalba a oprava stěn v památkově chráněné budově Muzea města Ústí nad Labem, na adrese Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem ve 2. nadzemním podlaží a 3. nadzemním podlaží, která je financována z prostředků pocházejících z veřejných zdrojů, a to v rámci investičního záměru Ministerstva kultury ČR, jehož nositelem je Collegium Bohemicum, o. p. s.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě, jakož i případných subdodavatelů.

Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

## 1 DEFINICE

1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

„**dílem**“ činnost prováděná zhotovitelem pro objednatele spočívající v zakrytí podlah, oken a dveří, provedení drobných oprav a prasklin stěn, lokálním škrábání, očištění ozdobných konzol, drobné opravy pilastrů, penetrací, výmalbě, odstranění zakrytí a závěrečném úklidu, a to vše v rozsahu celkové plochy výmalby o výměře cca **5.662 m<sup>2</sup>**. Dílo obsahuje práce specifikované v cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dílo obsahuje zejména:

- a) Zakrytí podlah včetně lišt v rozsahu podlahové plochy cca 2.000 m<sup>2</sup>;
- b) Zakrytí oken a dveří včetně ráků a zárubní v rozsahu plochy cca 390 m<sup>2</sup>;
- c) Oprava prasklin, drobné opravy stěn, lokální škrábání
- d) Drobné opravy 22 pilastrů a jejich nátěr v původní barvě (cca 50 m<sup>2</sup>)
- e) Očištění okrasných konzol v rozsahu 18 kusů;
- f) Penetrace stěn před výmalbou v rozsahu plochy cca 5.662 m<sup>2</sup>;
- g) Výmalba stěn v rozsahu dvou vrstev otěruvzdornou bílou barvou (RAL 9010) v rozsahu plochy cca 5.662 m<sup>2</sup>;
- h) Odstranění a likvidace zakrytí veškerých ploch;
- i) Závěrečný úklid do původního stavu

„**stavenišťem**“ prostory (plochy) určené objednatelem pro provádění díla, které zhotovitel použije pro provedení díla.

„**subdodavatelem**“ právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí činnost pro zhotovitele při provádění díla na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy.

„**technickým dozorem objednatele**“ odborná činnost zajišťovaná objednatelem, na základě které se prověřuje a kontroluje provádění díla v jeho průběhu, odsouhlasuje soupisy provedení díla, provádí expertizu dokumentace skutečného provedení díla a kontroluje prokazování jakosti apod.

- 1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.
- 1.3 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je zhotovitel povinen zpracovat návrh jakéhokoliv (i) protokolu, (ii) zápisu nebo (iii) soupisu dle smlouvy a předložit jej objednateli ke schválení.

Pokud se ve smlouvě objevuje slovní spojení „*vystavení protokolu*“, „*vystavení zápisu*“ nebo „*vystavení soupisu*“, rozumí se tím postup podle tohoto odstavce, který je ukončen okamžikem schválení návrhu protokolu, zápisu nebo soupisu ze strany objednatele.

## **2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
- 2.2 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dílem, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné
- 2.3 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.4 Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě uzavření dodatku k této smlouvě. Totéž platí pro odchylky a doplňky plnění zhotovitele, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle této smlouvy, v souladu s pokyny a podklady, které objednatel zhotoviteli podle této smlouvy předal a v průběhu provádění díla předá, a to včetně jejich pozdějších změn, doplnění a upřesnění. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude plně provozuschopné a splňující požadavky obecně závazných předpisů, obecných technických požadavků vč. norem a předpisů výrobců věcí, které se staly součástí díla. Zhotovitel se dále výslovně zavazuje, že dílo bude prováděno a provedeno v termínech podle této smlouvy. Provede-li zhotovitel vícepráce bez souhlasu objednatele, není objednatel povinen tyto vícepráce hradit.
- 2.5 Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, zhotovitel na své náklady provede veškeré práce a/nebo dodá veškeré věci a materiály, přestože nejsou výslovně stanoveny ve smlouvě jako součást díla, ale které je s ohledem na kompletní a řádné provedení díla nutno za součást díla považovat, a to za stejných podmínek jako u prací a/nebo věcí a materiálů, které jsou jako součást díla výslovně ve smlouvě uvedeny.
- 2.6 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

### 3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel provede dílo v následující době:

- (i) předání a převzetí staveniště do 5 dnů od uzavření smlouvy;
- (ii) zahájení provádění díla do 5 dnů ode dne převzetí staveniště;
- (iii) dokončení díla do 40 dnů ode dne zahájení díla;
- (iv) předání a převzetí díla do 45 dnů ode dne zahájení díla;

3.2 Zhotovitel zpracuje a předloží objednateli podrobný harmonogram, který bude obsahovat podrobný položkový popis prací a činností spolu s uvedením příslušné doby plnění, a to do 7-mi pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Tento harmonogram se stane přílohou č. 2 této smlouvy.

Objednatel má právo požadovat opravu či doplnění harmonogramu; takovou opravu nebo doplnění zhotovitel provede bez zbytečného odkladu s tím, že objednatel je mimo jiné oprávněn určit časovou posloupnost podlaží a vymezení jednotlivých místností, kde dílo bude prováděno.

3.3 Místem provádění díla je **Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika**. V místě provádění díla se nachází staveniště.

### 4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši **307 852,- Kč bez DPH a ve výši 307 852,- Kč s DPH**.

Cena díla je uvedena bez DPH. Případně uplatnitelná DPH bude zhotovitelem připočtena k ceně díla v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy o DPH, a to v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

4.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.

4.3 V ceně díla je zahrnut vývoj cen vstupních nákladů v průběhu provádění díla.

4.4 Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury (která bude obsahovat, vedle dalších náležitostí, text ve znění „*Fakturováno pro projekt Collegium Bohemicum, o. p. s. – výstavba muzejní expozice „Naši Němci“ – výmalba a oprava stěn výstavních prostor pro stálou expozici Naši Němci*“, vystavené zhotovitelem po odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu nebo vystavením předávacího protokolu díla bez vad, a to na základě vystaveného a objednatelem a potvrzené případným technickým dozorem objednatele odsouhlaseného soupisu provedeného díla, který se stane nedílnou součástí faktury. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu provedeného díla je faktura neúplná a nebude proplacena.

4.5 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. V této souvislosti zhotovitel výslovně bere na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že realizace tohoto projektu je financována investičním programem Ministerstva kultury České republiky. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním svého peněžitého závazku.

4.6 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

4.7 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 4.8 Objednatel má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané souvislosti objednatel uvede důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 4.9 Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4.10 Zhotovitel, je-li plátcem DPH prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 4.11 Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 4.9 a/nebo 4.10. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správcem daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplátané nebo budoucí pohledávky vůči objednateli nebo zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem nebo učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň zhotovitelem nebo/vedle toho od této smlouvy odstoupit.

## **5 SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 5.1 Objednatel poskytne zhotoviteli pouze takovou součinnost, které je jako povinnost objednatele výslovně stanovena ve smlouvě. Objednatel součinnost zhotoviteli poskytne pouze na základě jeho důvodné výzvy, a to ve lhůtě (i) bez zbytečného odkladu počítané od doručení takové výzvy objednateli nebo (ii) výslovně stanovené ve smlouvě počítané od doručení takové výzvy objednateli.

## **6 STAVENIŠTĚ**

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavenišťem, zejména s jeho specifiky, režimy a bezpečnostními a požárními předpisy a nemá k němu žádných připomínek. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že staveniště se nachází v budově, která je památkově chráněná dle zvláštního právního předpisu, stejně tak bere na vědomí, že ve zbývajících částech budovy bude zachován stávající provoz.
- 6.2 O předání a převzetí staveniště bude vystaven zápis o předání a převzetí staveniště.
- 6.3 Hranice staveniště smluvní strany upřesní v zápisu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

- 6.4 Zhotovitel bude užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště bude dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.
- 6.5 Základní energie (elektrická energie a voda) objednatel zajistí na vlastní náklady.
- 6.6 Zhotovitel si sám zajistí střežení jím dodaných materiálů a svého technologického vybavení na staveništi.
- 6.7 V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a po skončení provádění díla provede úklid staveniště.
- 6.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 dnů ode dne vystavení předávacího protokolu díla, o čemž bude vystaven protokol o předání staveniště. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech na staveništi, které nejsou předmětem díla, a to až do úplného vyklizení staveniště. V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením staveniště, má objednatel právo vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 6.10 Zhotovitel umožní vstup na staveniště osobám, které určí objednatel.

## **7 SUBDODAVATELÉ**

- 7.1 Zhotovitel má právo pověřit provedením části díla subdodavatele, kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.2 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.
- 7.3 Zhotovitel zabezpečí ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## **8 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

- 8.1 Objednatel může být při jednáních se zhotovitelem zastupován technickým dozorem objednatele, kterého objednatel může pověřit jednáním svým jménem, a to v plném rozsahu předmětu této Smlouvy (dále jen „**TDO**“).
- 8.2 TDO je právnická nebo fyzická osoba zplnomocněná objednatelem, která jej zastupuje při realizaci díla a plní jeho práva a povinnosti v rozsahu Smlouvy. Zřízení funkce TDO nezbavuje zhotovitele jakékoliv odpovědnosti za řádné provedení díla a závazky vyplývajících z této Smlouvy o Dílo.
- 8.3 TDO je zejména oprávněn:
- zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem;
  - odsouhlasovat soupisy provedeného díla a prací pro účely fakturace;
  - přebírat práce a dodávky, jakož i plnění odmítat z důvodu případných vad;
  - provádět kontrolu kvality díla v každém stádiu realizace díla;
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrzovat jejich odstranění;
  - potvrdit Protokol o převzetí díla;
  - činit jiné nezbytné úkony při realizaci díla a v zájmu práv objednatele.

- 8.4 Objednatel si vyhrazuje právo změnit TDO kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě změny TDO bude tato změna písemně oznámena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen jednat s novým TDO počínaje okamžikem oznámení nového TDO zhotoviteli.

## **9 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 9.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v jakémkoliv stupni jeho rozpracovanosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé jeho vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 9.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezbavují zhotovitele povinnosti k řádnému a včasnému provedení díla.

## **10 VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 10.1 Zhotovitel opatří všechny věci potřebné k provedení díla a to včetně jejich dopravy na staveniště.
- 10.2 Zhotovitel opatří pro provedení díla pouze věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena jejich požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

## **11 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA**

- 11.1 Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabývá okamžikem jejich zapracování do předmětu díla.
- 11.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

## **12 BEZPEČNOST PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla:
- dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících (zejm. zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;
  - zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;

- seznámí se s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně prokazatelně své pracovníky a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
- upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
- v případě provádění prací s otevřeným ohněm vydá písemný příkaz a dodrží potřebná požárně bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli;
- zajistí a dá k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.

12.2 Zhotovitel v případných správních řízeních v oblasti ochrany životního prostředí vedených proti objednateli a souvisejících s prováděním díla poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

12.3 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit, dále pak se zavazuje, že:

- V případě úrazu pracovníka zhotovitele úraz vyšetří a sepiše o něm záznam zhotovitele ve spolupráci s odpovědným zástupcem objednatele ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou. Při vzniku pracovního úrazu nebo jiné mimořádné události při práci dle nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílání záznamu o úrazu, platí bezodkladná ohlašovací povinnost zejména příslušnému vedení stavby a dále MO Policie, Inspektorátu bezpečnosti práce, popř. dalším institucím (Hasičskému záchrannému sboru-při požáru, příslušné Hygienické službě-při ekologické havárii, apod.).
- Při provádění díla je dále zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění.
- Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tito je musí při výkonu práce soustavně používat, ve smyslu § 104 zákoníku práce, a nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.
- Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, PO a OŽP ve smyslu NV č. 201/2010 Sb. a NV č. 495/2001 Sb., vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, vše ve znění pozdějších předpisů. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započítím prací.



12.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.

- Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
- Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky.
- Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů či osobních údajů svých zaměstnanců, včetně případných subdodavatelů, a prohlašuje, že dotčené subjekty osobních údajů souhlasí se zpracováním osobních údajů a že je tento souhlas oprávněn učinit v zastoupení těchto osob.
- Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.

12.5 Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.

### **13 ODPADY**

13.1 Zhotovitel bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Veškerou problematiku odpadů související s prováděním díla zhotovitel bude konzultovat s objednatelem.

13.2 Odpad zhotovitel zlikviduje na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.

### **14 PROVEDENÍ DÍLA**

14.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad. Smluvní strany ujednaly, že dílo bude postupně předáváno po patrech nebo jednotlivých místnostech v souladu s harmonogramem.

14.2 Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatelem v průběhu plnění nebo změn, které vyplynou z předávacího řízení, budou v souladu s § 2615 z.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, považovány za vadné plnění.

14.3 Písemné pozvání k účasti na předání díla či jeho části je zhotovitel povinen doručit objednateli nejméně 7 dnů před předpokládaným termínem předání díla spolu s návrhem předávacího protokolu.

14.4 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla. Předávací protokol díla musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla;
- b) soupis předaných dokladů;
- c) zhodnocení jakosti předávaného díla;
- d) výhrady objednatele k převzetí díla či uvedení, že dílo objednatel přebírá bez výhrad;
- e) objednatelova volba práva z případného vadného plnění;
- f) datum vyhotovení;
- g) podpisy smluvních stran.

14.5 Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to v okamžiku jeho převzetí objednatelem. Zejména se jedná o následující doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení díla;
- b) ostatní doklady nutné pro užívání díla.

14.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučují následující ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník:

- ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem, které zní: "nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení"
- ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: "není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat."

14.7 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětného díla používat pouze takové výrobky a materiály, které jsou atestovány pro Českou republiku, resp. takovéto materiály a výrobky obdržely příslušné certifikáty a prohlášení o shodě.

14.8 Zhotovitel také objednateli předá na jeho vyžádání po předání díla doklady o zabezpečení likvidace odpadů.

## **15 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

### **15.1 Obecné ustanovení**

- (i) Zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež určuje smlouva. Neurčuje-li smlouva jakost a provedení díla, zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež odpovídá technickým normám (ČSN) a stavebnímu zákonu a předpisům souvisejícím. V opačném případě má dílo vady. Za vadu se považuje i plnění jiného díla. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.
- (ii) Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- (iii) Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- (iv) Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.

- (v) Vadné plnění je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- (vi) Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.
- (vii) Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědnosti za vady nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil.

### **15.2 Odmítnutí převzetí díla v důsledku jeho vad**

- (i) Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat vady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání nijak neomezuje.
- (ii) V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, zhotovitel provede dílo v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a nese veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé objednateli s opakovaným převzetím díla. Poskytnutím náhradního termínu neznamená, že objednatel nemá právo uplatnit příslušnou smluvní pokutu.

### **15.3 Převzetí díla s vadami**

- (i) V případě, že objednatel při předání díla zjistí vady a neodmítne-li převzít dílo, budou tyto uvedeny mezi výhradami v předávacím protokolu díla společně s volbou práva z vadného plnění.
- (ii) V případě volby práva na odstranění vady bude v předávacím protokolu díla uveden termín odstranění vady. Nebude-li uveden termín odstranění vady v předávacím protokolu, pak platí, že vady zhotovitel odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů u vad bránících užívání díla a do 7 pracovních dnů u vad nebránících užívání díla, a to ode dne vystavení předávacího protokolu díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel ve stanovené lhůtě odstraní vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu zhotovitel.
- (iii) O odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu bude vystaven zápis.

## **16 ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 16.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 16.2 Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo

vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny. V případě odlišných záručních lhůt u spotřebního materiálu poskytnutých jednotlivými výrobci na výrobky a zařízení, platí tyto doložené záruční lhůty, vždy však nejméně 24 měsíců.

- 16.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 16.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 16.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat vadné dílo.
- 16.6 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením bezvadným plněním), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované výrobcem, nesmí však činit méně než 24 měsíců a méně než činí obvyklá záruční doba pro tento druh výrobku (plnění). Zároveň se však sjednává, že tato záruční doba neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro část díla, na které se vada vyskytla.
- 16.7 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samostatnou písemnou dohodou; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 7 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

## **17 NÁHRADA ÚJMY**

- 17.1 Poruší-li jakákoliv smluvní strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně nebo i osobě, jejímž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

## **18 SMLUVNÍ SANKCE**

- 18.1 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:
  - (i) za prodlení zhotovitele s předáním díla ve výši 1.000,-Kč za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla;
  - (ii) za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve výši 1.000,-Kč za každý i jen započatý den prodlení s vyklizením staveniště;

- (iii) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla uvedené v předávacím protokolu díla ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
  - (iv) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
  - (vi) za porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 18.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši smluvní pokuty.
- 18.3 Po objednání, který je v prodlení se zaplacením fakturovaných částek dle smlouvy, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením.
- 18.4 V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty. Strany výslovně uvádějí, že tyto výše smluvních pokut považují za přiměřené s ohledem na charakter zajišťovaného závazku.

## **19 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 19.1 Mimo případy dle § 2002 odst.1 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
- a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
  - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dnů oproti schválenému harmonogramu prací;
  - c) realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
  - d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
  - e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
  - f) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
  - g) svévolné přerušování prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
  - h) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy.
- 19.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.
- 19.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele význam.
- 19.4 Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatele třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele.

- 19.5 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
- 19.6 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tzn., že zhotovitel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů, že objednatel trvá i po zhotovitelově upozornění na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.
- 19.7 Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.
- 19.8 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 19.9 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a ochraně důvěrných informací.

## 20 DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 20.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce. Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající

smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů.

## **21 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **21.1 Doručování**

- (i) Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb či e-mailem na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

#### **Objednatel:**

kontaktní adresa: Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem

kontaktní osoba: PhDr. Petr Koura, Ph.D.,

e-mail: koura@collegiumbohemicum.cz, tel.: [REDACTED]

#### **Zhotovitel:**

kontaktní adresa: Miroslav Čonka

kontaktní osoba: Miroslav Čonka, e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

- (ii) Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy v rámci území České republiky nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.
- (iii) Zrušení kontaktních adres nebo kontaktních osob mají smluvní strany právo provést pouze dohodou.
- (iv) Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo. V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran.
- (v) Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- (vi) Má se za to, že došlá zásilka odeslaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) došla první pracovní den po odeslání.

### **21.2 Jednající osoby smluvních stran**

- (i) S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za objednatele (dále „**jednající osoby objednatele**“) má právo za objednatele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech či osoba zmocněná objednatelem v rozsahu svého zmocnění.

#### **Jednající osoby objednatele:**

kontaktní osoba bude sdělena ke dni předání staveniště formou písemného oznámení (písemného i elektronického), kdy tato bude jednat při plnění smlouvy za objednatele pouze v následujících věcech: předání staveniště,

reklamace vad díla, potvrzování soupisů, zápisů a protokolů vystavených dle smlouvy, provádění kontroly díla.

- (ii) S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za zhotovitele (dále „**jednající osoby zhotovitele**“) má právo za zhotovitele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech či osoba zmocněná zhotovitelem v rozsahu svého zmocnění.

#### **Jednající osoby zhotovitele:**

kontaktní osoba: Miroslav Čonka, e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]  
[REDACTED], jedná při plnění smlouvy za zhotovitele pouze v následujících věcech:  
Smluvní záležitosti, technické záležitosti

- (iii) Smluvní strany mají právo jednostranně měnit nebo rušit své jednající osoby uvedené ve smlouvě. Změny či zrušení jednajících osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny či zrušení takové smluvní straně.
- (iv) V případě překročení zmocnění jednajícím není příslušná smluvní strana (zmocnitel) tímto překročením vázána do okamžiku svého výslovného schválení takového překročení.

### **21.3 Forma právních jednání**

- (i) Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.
- (ii) K platnosti právního jednání učiněného v písemné formě se vyžaduje podpis jednajícího. Při právním jednání učiněném elektronickými prostředky je třeba písemnost elektronicky podepsat.

### **21.4 Postoupení pohledávky**

Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### **21.5 Započtení nesplatných pohledávek**

Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

### **21.6 Povaha smluvních stran**

- (i) Objednatel prohlašuje, že je obecně prospěšnou společností s předmětem činnosti dle její Zakládací smlouvy.
- (ii) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání.

### **21.7 Salvatorní ustanovení**

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným,



platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

### **21.8 Praxe**

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi ke dni uzavření smlouvy neexistuje žádná zavedená praxe.

### **21.9 Obchodní zvyklosti**

Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.

### **21.10 Přílohy**

- (i) Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele;
  - příloha č. 2 – Harmonogram;
- (ii) V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

### **21.11 Plná informovanost smluvních stran před uzavřením smlouvy**

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

### **21.12 Volba občanského zákoníku**

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.

### **21.13 Rozhodování sporů**

Smluvní strany se zavazují vyřešit smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by Smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než třicet (30) kalendářních dnů, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti s konečnou platností vyřešeny Rozhodčím soudem Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky a to třemi rozhodci Rozhodčího soudu Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky dle pravidel tohoto soudu. Těmito pravidly se řídí i jmenování rozhodců. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce. Každá Smluvní strana bude jmenovat jednoho rozhodce. Nejpozději třicet (30) kalendářních dnů po svém jmenování zvolí dva (2) rozhodci takto jmenovaní třetího rozhodce. Pokud by tak neučinili, bude třetího rozhodce jmenovat předseda rozhodčího soudu. Tato rozhodčí doložka zůstává v platnosti i v případě zániku této Smlouvy odstoupením.

### **21.14 Vzdání se práva**

- (i) Nevykonání nebo prodlení ve výkonu (nebo částečného výkonu) jakéhokoli práva podle smlouvy nebude považováno za vzdání se (nebo částečné vzdání se) takového práva a nebude tedy v budoucnosti bránit výkonu takového práva ani ho jakkoli omezovat.
- (ii) Žádné vzdání se práva ohledně porušení smlouvy nemůže být vykládáno jako vzdání se práva ohledně jakéhokoliv následného či navazujícího porušení smlouvy.

### **21.15 Převzetí nebezpečí změny okolností a cena díla**

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a soud tedy nemůže podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny díla, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

### **21.16 Úplnost smlouvy**

Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření této smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

### **21.17 Nahrazení předchozích ujednání**

Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.

### **21.18 Promlčení práv**

Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

### **21.19 Povinnost oznámení zásadních zákonných podmínek pro platnost právních jednání dle smlouvy**

Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.

## **22 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

22.1 Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

22.2 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou, a v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:

- archivovat veškeré písemnosti související s provedením díla podle této smlouvy a kdykoli objednateli či subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do 31. 12. 2030, nestanoví-li český právní systém lhůtu delší; tyto dokumenty budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy; objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít,
- umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je hrazena cena díla dle této smlouvy, provést kontrolu dokladů, souvisejících s plněním této smlouvy, a dále jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 bod 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole) a ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolu subdodavatelů v témže rozsahu,
- zaručit, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy,
- dodržet požadavky na povinnou publicitu, a to ve všech relevantních dokumentech a dále je povinen zajistit, aby povinnosti ve vztahu k projektu plnili také jeho partneři a subdodavatelé podílející se na plnění dle této smlouvy.

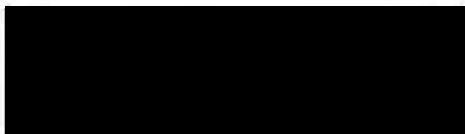
22.3 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy v rámci České republiky nebo kontaktní osoby, nebo měnit či rušit jednající osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.

22.4 Smlouva se vyhotovuje s elektronickými podpisy obou smluvních stran, kdy toto vyhotovení si smluvní strany navzájem vymění.

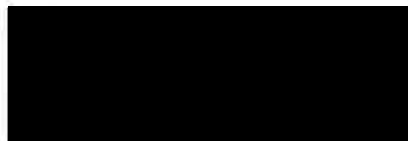
22.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 21. dubna 2020

V Semilech, dne 21. dubna 2020



(Objednatel)



(Zhotovitel)