

Směnná smlouva
podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.
Smluvní strany

Město Hustopeče,
se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČ: 00283193,
zastoupené starostkou města PaedDr. Hanou Potměšilovou,
(dále jen „Město“)

a

ZEMOS a.s.,
se sídlem: Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice
IČ: 63470381
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1651,
jejímž jménem jedná: Ing. Zdeněk Horák, předseda představenstva, Ing. Pavel Novotný,
místopředseda představenstva
(dále jen „ZEMOS“)

(Město a ZEMOS dále jen společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Článek II.
Úvodní ustanovení a prohlášení

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v podobě parcel, které leží v k.ú. Hustopeče u Brna a jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče pro obec Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna, na listu vlastnictví č. 10001:

Pozemky v evidenci (KN):

- A p.č. 4922/2 o výměře 68888 m², orná půda
 - B p.č. 4922/8 o výměře 114255 m², orná půda
 - C p.č. 4922/13 o výměře 44780 m², orná půda
- (dále jen „Pozemky A, B, C“).

Hodnota pozemků byla vyčíslena znaleckým posudkem na částku 4.388.723,- Kč.

2. ZEMOS prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v podobě parcel, které leží v k.ú. Hustopeče u Brna a jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče pro obec Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna, na listu vlastnictví č. 51:

Pozemky v evidenci (KN):

- D p.č. 4542/253 o výměře 23924 m², orná půda
 - E p.č. 4542/256 o výměře 121 m², orná půda
- (dále jen „Pozemky D, E“).

Hodnota pozemků byla stanovena ve výši 4.388.723,- Kč.

(Pozemky A, B, C a Pozemky D, E dále také společně jen jako „**Nemovitosti**“ a jednotlivě „**Nemovitost**“)

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Město touto Smlouvou převádí na ZEMOS vlastnictví Pozemků A, B, C se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím Pozemků A, B, C spojenými a ZEMOS touto Smlouvou Pozemky A, B, C do svého vlastnictví přijímá.
2. ZEMOS touto Smlouvou převádí na Město vlastnictví Pozemků D, E se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím Pozemků D, E spojenými a Město touto Smlouvou Pozemky D, E do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV. Cena za směnu Nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že směna Nemovitostí bude bez doplatku.

Článek V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Dle ustanovení § 1 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí u Pozemků A, B, C je ZEMOS, od placení daně z nabytí nemovitých věcí tj. Pozemků D, E je Město osvobozeno.

Článek VI. Prohlášení Smluvních stran

1. Město a ZEMOS prohlašují, že:
 - a. na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon vlastnického práva;
 - b. veškeré daně a poplatky týkající se Pozemků A, B, C a Pozemků D, E splatné do dne podpisu této Smlouvy jsou řádně přiznány a uhrazeny;
 - c. na majetek Města nebo ZEMOS nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu na jejich majetek, ani jim není známo, že by taková skutečnost hrozila;
 - d. u žádného soudu nebo orgánu státní správy nebyla proti Městu nebo ZEMOS podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně nepříznivě ovlivnit převod Nemovitostí podle této Smlouvy;
 - e. ohledně Pozemků A, B, C ani Pozemků D, E není vedeno žádné soudní ani správní řízení;
 - f. neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků A, B, C ani Pozemků D, E podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

2. V případě, že se kterékoliv prohlášení dle článku VI. odst. 1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, je druhá Smluvní strana, oprávněna od této smlouvy odstoupit a uplatnit po Smluvní straně, která učinila předmětné nepravdivé prohlášení smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Uplatnění smluvní pokuty nemá žádný vliv na případný nárok na náhradu škody dle této smlouvy.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Město a ZEMOS se dohodli na předání převáděných Nemovitostí do třiceti (30) dnů od podpisu této Smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol. Předáním přechází nebezpečí škody na Nemovitosti na Smluvní stranu, která Nemovitost nabývá.
2. Pokud se budou v době předání nacházet na Nemovitosti movité věci předávající Smluvní strany, je druhá Smluvní strana oprávněna provést jejich likvidaci a pokud jí likvidací vzniknou náklady, uplatnit je u předávající Smluvní strany.
3. Pro případ, že některá strana Smluvní strana nepředá nemovitosti v dohodnutém termínu, bude povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
4. Návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší obě Smluvní strany společně a podají je do sedmi dnů od podpisu této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této Smlouvě. Nesplní-li některá ze Smluvních stran povinnost uzavřít dodatek k této Smlouvě, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze Smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
2. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy dle této Smlouvy od podpisu této Smlouvy do povolení vkladu vlastnického práva obou Smluvních stran do katastru nemovitostí dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se zavazují neprovádět žádné dispozice s nemovitostmi, které jsou předmětem této Smlouvy do doby, než budou provedeny vklady vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pro případ porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany k odstranění těchto vad bez prodlení.

5. V případě, že ani přes pokus o odstranění nedostatků nedojde k zápisu vlastnického práva podle této Smlouvy, je ta Smluvní strana, jejíž vlastnické právo nebude zapsáno, oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž jeden je určen pro katastrální úřad a po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a potvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují jejich zástupci své podpisy.

Ve Velkých Němčicích dne *23.1.2017*

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01

.....
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

ZEMOS a.s.

.....
Ing. Zdeněk tavenstva

.....
Ing. Pavel tavenstva

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hustopeče dne 15.09.2016 pod č. usnesení 22/XVI/16.

V Hustopečích dne 23.1.2017

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IC: 00 28 24 02

PaedDr. Hana [redacted] arostka