

**Smlouva o nájmu pozemku,  
uzavřená podle ust. § 2201 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Pronajímatelé:**

**Prof. Ing. Mandel Martin,**

r.č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

podíl 91/300

a

**Ing. Mandel Vladimír,**

r.č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

podíl 91/300

a

**Mandelová Libuše,**

r.č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

podíl 1/15

a

**Mgr. Dušková Jarmila Dr.,**

r.č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

podíl 6/50

a

**Hojcsová Eva,**

r.č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

podíl 6/50

a

**Zimová Monika,**

r.č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

podíl 13/150

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č. ú.: [REDACTED]

VS: „231151“

dále jen „pronajímatelé“

a

## Nájemce:

### městská část Praha 12

zastoupená **Mgr. Janem Adamcem – starostou**

se sídlem Písková 830/25, Praha 4 – Modřany

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú. 

(dále jen „nájemce“)

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku **parc. č. 2861/2**, o výměře 666 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) **v k. ú. Modřany**, zapsáno na LV 14171 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), s jednotlivými podíly uvedenými v Čl. I. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že na dotčeném pozemku je umístěna **stavba s č. ev. 158 (budova bývalých TSM)**, ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.


## Článek III.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatelé se touto smlouvou zavazují přenechat nájemci dotčený pozemek, tj. pozemek parc. č. 2861/2 v k. ú. Modřany, blíže specifikovaný v Čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímatelům nájemné uvedené v Čl. IV. této smlouvy
2. Pronajímatelé přenechávají nájemci předmět nájmu za účelem zajištění provozu Úřadu městské části Praha 12.

## Článek IV.

### Nájemné

1. **Smluvní strany se dohodly na výši nájemného 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné tedy činí 56.610 Kč (slovy: padesát šest tisíc šest set deset korun českých). Měsíční částka tedy činí 4.717,50 Kč (slovy : čtyři tisíce sedm set sedmnáct korun českých padesát haléřů).**
2. Nájem pozemků je podle § 56a), odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
3. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách předem vždy do 10. dne příslušného měsíce bankovním převodem na společný účet pronajímatelů vedený u České spořitelny a.s., č. ú.  s uvedením variabilního symbolu „231151“. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.

4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s peněžitým plněním či jeho částí, je povinen uhradit pronajímatelům za každý započatý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

## V.

### Doba nájmu.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2020 do 31.3.2022.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře v souladu s touto smlouvou a účelem nájmu, tak jak je uveden v čl. III. této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatelů předmět nájmu dále podnájemat, a to ani z části.
3. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán a stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a změnám a úpravám, které za trvání nájmu nájemce provedl s předchozím souhlasem pronajímatelů.

## Článek VII.

### Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Pronajímatelé tímto prohlašují, že na předmětu nájmu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, ani jiná práva třetích osob založená smlouvou, žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, vyjma těch práv, jež byla ve prospěch nájemce pronajímateli zřízena.

## Článek VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v **osmi vyhotoveních** s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý ze spoluvlastníků předmětu nájmu a **dvě vyhotovení obdrží nájemce**.
2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou ve smlouvě výslovně upravena, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2020, ne však dříve než dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily, že v den podepsání smlouvy neexistují překážky a závady, které by podepsání smlouvy bránily. Tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Dušková Jarmila Mgr. Dr.**

.....  
**Mgr. Jan Adamec**  
**starosta**

.....  
**Ing. Mandel Vladimír**

.....  
**Mandelová Libuše**

.....  
**Mgr. Dušková Jarmila Dr.**

.....  
**Hojčsková Eva**

.....  
**Zimová Monika**

**Mgr. Jan Adamec**  
**starosta**

**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
**1. místostarosta**