

# SMLOUVA O DÍLO č. 01/2020/GS

Č. zhotovitele : C92835X

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>1. Objednatel:</b>         | Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace |
| se sídlem                     | Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál                         |
| Oprávněný zástupce:           | ředitel organizace Bc. Luděk Holan                       |
| Zástupci ve věcech smluvních: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan                       |
| technických:                  | investiční technik Zdeněk Matušinec                      |
| Bankovní spojení:             | KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100               |
| DIČ:                          | CZ711 97 818   |
| IČ:                           | 711 97 818   |
| <b>2. Zhotovitel:</b>         | Window Holding a.s                                       |
| se sídlem                     | Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň                          |
| Oprávněný zástupce:           | Karel Pošvář, na základě plné moci ze dne 05.10.2017     |
| Bankovní spojení:             | Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6438302/0800                |
| DIČ:                          | CZ28436024   |
| IČ:                           | 28436024   |

## II. Výchozí údaje

název stavby: „Výměna oken v objektu gymnastického sálu v Bruntále“  
místo stavby: Bruntál, areál nemocnice, parcelní číslo 2640/3, k. ú. Bruntál - město

## III. Předmět smlouvy

### a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a výměně oken v objektu gymnastického sálu v Bruntále dle podmínek výzvy a její příloh. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

### Rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o dodávku a výměnu 17 ks stávajících dřevěných oken a okenních sestav za plastová dle přílohy č. 3 výzvy včetně vnitřních plastových parapetů v počtu 14 ks a žaluzií v počtu 72 ks. Cena díla obsahuje dále demontáž původních oken, zapravení ostění, uzávěry přípojovací spáry dle ČSN 730540-2, veškeré zednické práce, nutné k řádnému předání díla, přesuny hmot a lidské síly, lešení, zařízení staveniště, spotřeba vody a elektrické energie, likvidace odpadů po demontáži oken, a celkový úklid.

Požadavek na okna – izolační dvojsklo,  $U_g$  (součinitel prostupu tepla sklem) = max.  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$ ,  $U_w$  (součinitel prostupu tepla celým oknem) = max.  $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$ ; počet komor min. pět, profil bílý od certifikovaného výrobce, výztuže rámů a křídel Pz ocel 1,5 – 3 mm, ocelové pákové ovladače.

Skla dithermická 4Fl – 16 - 4PT, plněno argonem, teplý rámeček, kování certifikované, schválené ČSN pro tento typ oken, kliky a krytky bílé, dorazové těsnění šedé nebo černé, bez nalepovacích lišt.

Okna z důvodu pozdějšího zateplení budovy budou osazeny na současnou venkovní hranu zdiva.

**V ceně díla je zahrnuta i roční bezplatná kontrola a seřízení oken dle požadavků zadavatele.**

### b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

Zhotovitel prohlašuje, že činnostem, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

#### **c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za provozu objektu, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví nájemníků budovy, které by se vyskytly během prací.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

#### **IV. Cena díla**

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>371 181,36 Kč</b>
--------------------------	----------------------

<b>DPH ve výši 21%:</b>	<b>77 948,09 Kč</b>
-------------------------	---------------------

---

<b>Cena díla c e l k e m</b>	<b>449 129,45 Kč</b>
------------------------------	----------------------

Výše uvedená cena je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

#### **V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací**

Předání staveniště a zahájení prací: po podpisu smlouvy dle požadavků zhotovitele

Dokončení a předání díla: do 30. srpna 2020, vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od předání díla

Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, vyšší moc, popřípadě nepřízeň počasí.

#### **VI. Požadavky na zhotovitele**

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. V případě opětovného porušování předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
5. Při předávacím řízení hotového díla předloží a předá zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů, prohlášení o tom, že dílo bylo provedeno dle rozsahu zadání, a splněny veškeré podmínky pro dokončení díla, dále všechny záruční listy a jiné doklady se stavbou související.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.
7. Zhotovitel je povinen vybudovat na své náklady staveniště a zařízení staveniště, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Zábor pozemků pro zřízení staveniště zajistí objednatel.

8. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a platnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zhotovitel objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši minimálně 1. mil. Kč, po celou dobu provádění díla.
11. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději 10 dní před zahájením díla harmonogram postupu prací.

## VII. Platební podmínky

1. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
2. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
3. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů
4. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
5. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
6. Zálohy nebudou poskytovány, závěrečná faktura díla bude vystavena a následně uhrazena po bezvadném předání díla.

## VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po **dobu 60 měsíců** na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při přejímce díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
3. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou zhotoviteli vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do jednoho roku od předání a převzetí díla provést bezplatnou servisní prohlídku oken, v rámci prohlídky provést seřízení a promazání kování, těsnění oken, žaluzií či jejich dodatečné úpravy tak, aby okna plnily svou funkci.
5. Provedení této servisní prohlídky si dodavatel zajišťuje sám napřímo s provozovatelem budovy, o provedené prohlídce bude sepsán písemný záznam, podepsaný a odsouhlasený nájemcem.
6. Na případné poruchy a vady rámu, křídla, závěsů, zámečků a klik se vztahuje záruka. U těchto vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, platí výše uvedená smluvní záruční doba.

## IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad nebo vyklizení staveniště.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody

4. V případě nesplnění provedení roční servisní prohlídky zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a objednatel si zajistí servisní prohlídku sám.

#### X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu, kopie pojistné smlouvy doložena.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
5. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
6. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění souvisejících předpisů
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 23.4.2020

V Lázních Toušeni dne:20.04.2020

HO

IČ:

Objednatel:.....

Bc. Luděk Holan  
ředitel organizace

Zhotovitel:.....

Karel Pošvář  
manažer pro veřejné zakázky

2.S.  
Y  
Toušeni  
36024