



13189/A/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/A/7795/2020-HMU1

Níže uvedení účastníci

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42,128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu GR č. 6/2019

IČ: 69797111

jako **převodce**

a

Ing. Petr Verner, datum narození [redacted] 1967

trvalým pobytem [redacted] Praha [redacted]

jako **nabyvatel**

uzavírají podle ustanovení § 60a) a násl. zákona čis. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitým věcem

I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem pozemků:

- **parc.č. 689/1**, druh ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, v evidenci KN zapsána ochrana nemovitosti – pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,
- **parc.č. 689/7**, druh ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, v evidenci KN zapsána ochrana nemovitosti – pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,
- **parc.č. 689/12**, druh ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, v evidenci KN zapsána ochrana nemovitosti – pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,

v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 16719 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným pozemkem na základě ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit č.j. UZSVM/A/37885/2009-MOE2 ze dne 19.10.2009 (v případě parc.č. 689/1 a 689/12) a Ohlášení příslušnosti hospodařit č.j. UZSVM/A/21224/2010-MOE2 ze dne 5.5.2020 a Usnesení soudu o dědictví 8 č.j. 8 D-1603/1982 ze dne 18.5.1984 s nabytím právní moci ke dni 25.5.1984 (v případě parc.č. 689/7).

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 15/500 každého z pozemků** uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

1. Nabyvatel je v bytovém domě č.p. 2007 příslušném k části obce Libeň, obec Praha, postaveném na pozemcích parc.č. 689/3, 689/8 a 689/9 (LV 8481) vlastníkem:

- **jednotky 2007/4** (byt) včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 13/100 na společných částech domu**,
- **jednotky 2007/11** (garáž) včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 2/100 na společných částech domu**,

jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 8607, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Libeň.

2. Pozemky parc. č. 689/1, 689/7 a 689/12 tvoří funkční celek s bytovým domem č.p. 2007 postaveným na pozemcích parc.č. 689/3, 689/8 a 689/9 (LV 8481). Bytový dům je rozdělen na jednotky.

III.

Převodce spoluvlastnické podíly na pozemcích dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a ten jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Praha dne

Praha dne

převodce

nabyvatel

.....

.....

Mgr. Ivana Kubíčková

Ing. Petr Verner

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze