

Evid. číslo smlouvy objednatele: SD/00013/2017

Evid. číslo smlouvy zhotovitele: 2017 001

## SMLOUVA O DÍLO

---

### Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

zastoupený: Ing. Jiřím Fišerem, starostou

pověřen k jednání

ve věcech technických: xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxx, xxxxxxx xxxxxx xxxxxxx  
xxx. xxx xxx xxx, xxxxxxx xxxxxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxx, x.x.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

(dále jen „objednatel“)

a

### Atelier T-plan, s.r.o.

xxxxxxxx x xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxx x xxxxxxxxxxx xxxxx  
x xxxxx, xxxxx x, xxxxxx xxxxx

se sídlem: Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti

pověřen k jednání

ve věcech technických: xxx. xxxx. xxxxx xxxxxxx, xxx., xxxxxx xxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxx, x.x. xxxxx x

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 26483734

DIČ: CZ26483734

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování „Územní studie – Veřejná prostranství města Tábora“ podle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dále jen „dílo“).
2. Dílo dle bodu 1. tohoto článku bude zhotoveno v těchto etapách:
  - ⇒ 1. etapa: Analytická část
  - ⇒ 2. etapa: Návrhová část
  - ⇒ 3. etapa: Upravený konečný návrh
3. Dílo dle bodu 2. tohoto článku bude předáno v šesti kompletních tištěných vyhotoveních a v digitální formě na nosiči dat - CD.
4. Podrobnější specifikace rozsahu a členění díla je uvedena v Zadání územní studie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.

## II.

### Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dokončené dílo předat objednateli dle jeho pokynů, tak aby nedošlo ke zbytečným průtahům v plnění díla a v návaznosti na plnění jednotlivých etap díla.
2. Jednotlivé etapy díla dle článku II. této smlouvy budou zhotoveny a předány objednateli v těchto termínech:
  - ⇒ 1. etapa: do 90 kalendářních dnů od výzvy zadavatele a předání podkladů
  - ⇒ 2. etapa: do 90 kalendářních dnů od výzvy zadavatele s pokyny po společném jednání
  - ⇒ 3. etapa: do 30 kalendářních dnů od výzvy zadavatele s pokyny po projednání s veřejností

## III.

### Cena díla

1. Cena za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Obsahuje veškeré nezbytné náklady nutné k realizaci předmětu zakázky v rozsahu veškerých služeb požadovaných ve výzvě k podání nabídky.
2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a činí 747 780 Kč vč. 21 % DPH (slovy: sedm set čtyřicet sedm tisíc sedm set osmdesát korun českých), cena bez DPH 618 000 Kč a 21 % DPH 129 780 Kč.

Z toho cena jednotlivých etap díla činí vč. 21 % DPH:

1. etapa:	231 352,- Kč
2. etapa:	410 674,- Kč
3. etapa:	105 754,- Kč

3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Dohodnutou konečnou cenu bez DPH lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

#### **IV.**

#### **Platební podmínky**

1. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě předání jednotlivých etap díla objednateli. Ceny jednotlivých etap díla, uvedené v článku III. této smlouvy, budou zhotovitelem fakturovány v termínech dokončení a předání díla objednateli dle článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Vyúčtování ceny za dílo bude provedeno daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat název a číslo projektu přidělené v rámci dotačního programu IROP a dále pak všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti **30 dnů** od data doručení faktury na adresu sídla objednatele.
5. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení faktury zhotovitelem vystavené a objednatelem akceptované.

#### **V.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutých termínech. Při zpracování díla je zhotovitel povinen postupovat dle pokynů předaných objednatelem.
2. Pokud zhotovitel zjistí, že předané pokyny jsou v rozporu s platnou právní úpravou stavebního zákona nebo souvisejících předpisů (dále jen „rozporované pokyny“), je povinen na toto objednatele a pořizovatele písemně upozornit a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistil. Objednatel a pořizovatel se zavazují písemně potvrdit

nebo změnit rozporované pokyny nejpozději do 7 dnů od obdržení písemného upozornění zhotovitele nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Termín dokončení etapy díla, které se týkají rozporované pokyny, se v tomto případě prodlužuje o tolik dnů, kolik činí lhůta, ve které objednatel a pořizovatel předají upravené pokyny k jejímu dokončení zhotoviteli.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy, prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět.
4. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů zadavatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je zadavateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.
5. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užití (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.  
Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případné změnách verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla bez změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnosti pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.  
Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla.  
Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

## VI. Součinnost a mlčenlivost

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. V zájmu řádného zhotovení díla poskytne objednatel nejpozději společně s výzvou k zahájení 1. etapy dle čl. II. této smlouvy tyto podklady:
  - ⇒ Digitální technická mapa města - polohopis, výškopis, umístění inženýrských sítí ve formátu \*.dwg, \*.dgn
  - ⇒ Digitální katastrální mapa města ve formátu \*.dwg, \*.dgn, včetně digitálních údajů o listech vlastnictví pozemků veřejných prostranství
  - ⇒ Územně plánovací podklady ve formátu \*.shp
  - ⇒ Územní plán města Tábor v platném znění - dostupný na mapovém serveru města, plochy s rozdílným způsobem využití a další vybrané vrstvy (plochy veřejných prostranství) ve formátu \*.shp, \*.dwg, \*.dgn
  - ⇒ Zpracované územní a urbanistické studie pro město Tábor \*.pdf, \*.jpg, pokud budou dostupné také ve formátech \*.shp, \*.dwg, \*.dgn, plochy územních studií ve formátu \*.shp
  - ⇒ Ortofoto - letecké snímky území - dostupné na mapovém serveru města
  - ⇒ Pravidla pro umístování předzahrádek ve formátu \*.pdf
  - ⇒ Pozemky a budovy ve vlastnictví města ve formátu \*.shp
  - ⇒ Pasport zeleně (\*.shp)
  - ⇒ Pasport komunikací (\*.shp)
  - ⇒ Rozmístění stanovišť nádob separačního odpadu (\*.shp)
  - ⇒ Další podklady nezbytné ke zpracování díla
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku a které mu byly zpřístupněny v souvislosti s prováděním díla, a které byly objednatelem označeny za důvěrné.
4. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení stanoveného předmětu a obsahu díla a ani průběhu prací ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit zpracování díla osobami dle složení pracovního týmu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Odevzdané dílo bude opatřeno otiskem razítka osob zajišťujících odbornou způsobilost a podpisy všech osob pracovního týmu. Osoby zajišťující odbornou způsobilost budou přítomny na společných projednáních s vedením, odbory města a dotčenými organizacemi a projednání s veřejností.

## **VII. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání (ukončení) díla sepíše smluvní strany zápis, který připraví zhotovitel. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat stručný popis a zhodnocení kompletnosti díla a datum předání (ukončení) díla.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Na dílo podle článku I této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
  - s platnými právními předpisy
  - s požadavky této smlouvy
3. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně, a zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, pokud nebude sjednáno jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (*vis maior*).

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Strany smlouvy se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu provedení a předání díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, uvedené v čl. III. smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Předmět plnění dle této smlouvy bude spolufinancován z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v rámci 9. výzvy Územní studie. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy z důvodu neobdržení dotačních finančních prostředků na územní studii. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě zjištění pochybení v postupu objednatele ze strany administrátora dotačního programu. Objednatel se vyhrazuje právo upravit na základě podmínek dotačního titulu i v průběhu plnění díla po dohodě se zhotovitelem platební podmínky. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnutí podpory z IROP dle Obecných pravidel IROP a Specifických pravidel výzvy, zejména:
  - Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
  - Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF Č, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě.

Datum: 10. 1. 2017

Datum: 12. 1. 2017

.....  
za objednatele

Ing. Jiří Fišer  
starosta města

.....  
za zhotovitele

RNDr. Libor Krajíček  
jednatel společnosti Atelier T-plan, s.r.o.