

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jako „**Smlouva**“):

## **Střední odborné učiliště gastronomie**

se sídlem: U Krbu 45/521, 108 00, Praha 10 – Malešice

IČ: 41190726

zastoupena: Mgr. Kateřinou Mrvovou, ředitelkou školy  
(dále jako „**Kupující**“)

a

obchodní firma/název: **ENERGOSTAR Tábor s.r.o.**

se sídlem: **Sedláčkova 1856/19**

zastoupen: **Mgr. Petr Malenický**

IČ: **26112191**

DIČ: **CZ 26112191**

bankovní spojení: **KB Tábor, [REDACTED]**

(dále jako „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající dále společně jen „**Smluvní strany**“)

## **1 PŘEDMĚT KOUPE**

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje dodat Kupujícímu nové vzduchotechnické vybavení a technologií ohřevu vzduchu do prostor pro účely odborné kulinářské učebny v souladu s technickými parametry dle požadavků Kupujícího a v souladu s zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Předmět koupě**“), a Kupující se za podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit Prodávajícímu za dodání Předmětu koupě kupní cenu dle čl. 2 této Smlouvy.
- 1.2 V souvislosti s dodáním Předmětu koupě se Prodávající dále zavazuje zajistit montáž Předmětu koupě, uvedení do provozu včetně revize a zaškolení obsluhy oprávněnou osobou.
- 1.3 Podrobné technické specifikace Předmětu koupě jsou uvedeny v **Příloze č. 1 a Příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.4 Dodáním Předmětu koupě Prodávající Kupujícímu se pro účely této Smlouvy rozumí jeho doprava na adresu uvedenou v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy, jeho zprovoznění a zaškolení obsluhy (dále jako „**Dodání**“) dle odst. 1.2 této Smlouvy.
- 1.5 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných Kupujícímu Předmět koupě dle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k Předmětu koupě.
- 1.6 Předmět koupě bude realizován za podmínek stanovených v této Smlouvě, v souladu s výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Vybudování odborné kulinářské učebny – vzduchotechnika a chlazení**“ a rozhodnutím zadavatele, jímž je Kupující, o výběru dodavatele (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného dodavatele, jímž je Prodávající, v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky).
- 1.7 Předmět koupě bude realizován v souladu se zadávací dokumentací, nabídkou vybraného dodavatele (Prodávajícího), právními a technickými požadavky platnými v době podpisu Smlouvy a předpisy souvisejícími.
- 1.8 Předmět koupě a všechny jeho součásti budou tvořit věci nové, tj. nepoužité.

## **2 KUPNÍ CENA**

- 2.1 Jednotkové ceny a celková cena je specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy. (dále jako „**Kupní cena**“).
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že Kupní cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s Dodáním Předmětu koupě a jeho montáží, zprovozněním a zaškolením obsluhy podle této Smlouvy.

## **3 DODACÍ PODMÍNKY**

- 3.1 Prodávající se zavazuje zahájit Dodání 29. 06. 2020.
- 3.2 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Předmět koupě a předat Kupujícímu veškeré doklady vztahující se k Předmětu koupě, které jsou nutné k převzetí a užívání Předmětu koupě, a to ve lhůtě do 28. 8. 2020.
- 3.3 Předmět koupě bude dodán dle harmonogramu, který bude stanoven a odsouhlasen smluvními stranami nejpozději do 30. 4. 2020.
- 3.4 Místem dodání Předmětu koupě se rozumí následující adresa Kupujícího: U Krbu 45/521, 108 00, Praha 10 – Malešice.
- 3.5 O předání a převzetí Předmětu koupě a jeho dodání bude oprávněnými osobami vyhotoven **Protokol o předání a převzetí**.
- 3.6 Vlastnické právo k Předmětu koupě jakož i nebezpečí škody na Předmětu koupě přecházejí na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě, tj. podpisem **Protokolu o předání a převzetí** oprávněnými osobami dle čl. 8. této Smlouvy.

## **4 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Prodávající je oprávněn fakturovat za Dodání Předmětu koupě na základě podepsaného **Protokolu o předání a převzetí** oprávněnými osobami.
- 4.2 Cena bude hrazena Kupujícím vždy na základě faktury vystavené Prodávajícím. Tato faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a její přílohou bude Protokol o předání a převzetí dle této Smlouvy, podepsaný oprávněnými osobami.
- 4.3 Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícímu. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Kupujícího.
- 4.4 Kupující si vyhrazuje právo vrátit Prodávajícímu do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen výše uvedeným protokolem o předání a převzetí podepsanými oprávněnými osobami. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Kupujícímu.

## **5 VADY PŘEDMĚTU KOUPE A ZÁRUČNÍ DOBA**

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě nemá jakékoliv věcné nebo právní vady.
- 5.2 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost celého Předmětu koupě v délce **24** měsíců, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba Předmětu koupě počíná běžet dnem převzetí Předmětu koupě Kupujícím.
- 5.3 Kupující podle této Smlouvy není povinen při převzetí nebo co nejdříve po převzetí Předmětu koupě od Prodávajícího uskutečnit jeho prohlídku za účelem zjištění vad Předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že vyloučení této povinnosti jakož i ostatních

povinností Kupujícího podle ustanovení §§ 2104, 2105 a 2112 Občanského zákoníku nemá jakýkoliv vliv na odpovědnost Prodávajícího za veškeré vady Předmětu koupě uplatněné u Prodávajícího Kupujícím kdykoliv v průběhu záruční doby a na povinnost Prodávajícího tyto vady odstranit dle čl. 5 odst. 5.4. této Smlouvy.

- 5.4 Po dobu trvání záruční doby dle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy se Prodávající zavazuje bezplatně odstranit veškeré vady Předmětu koupě, a to vždy v přiměřené lhůtě stanovené Kupujícím nebo dohodnuté Smluvními stranami.
- 5.5 Prodávající se zavazuje, že pro účely odstraňování vad Předmětu koupě disponovat platnými servisními certifikáty na typové označení zařízení, a to po celou dobu záruky z jakost dle odst. 5.2 této Smlouvy.

## **6 SANKCE**

- 6.1 V případě, že Prodávající poruší své povinnosti dodat Předmět koupě podle této Smlouvy v termínu podle čl. 3 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení Kupujícího s platbou Kupní ceny za Předmět koupě je Prodávající oprávněn účtovat Kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3 V případě, že Prodávající poruší svou povinnost odstranit jakoukoliv vadu Předmětu koupě ve lhůtě uvedené v čl. 5 odst. 5.4 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- 6.4 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok Kupujícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

## **7 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 7.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením Kupujícího v souladu s tímto článkem Smlouvy.
- 7.2 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Prodávající je v prodlení s dodávkou Předmětu koupě po dobu delší než 30 dní oproti termínu sjednanému v čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dní od doručení písemné výzvy Kupujícího.
- 7.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu Kupujícím.
- 7.4 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

## **8 OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 8.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:
  - Oprávněnou osobou Kupujícího ve věcech obchodních a ekonomických je ■
  - Oprávněnou osobou Kupujícího ve věcech technických ■
  - Oprávněnou osobou Prodávajícího je **Petr Malenický**, tel.: ■ e-mail: ■
- 8.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

- 8.3 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. (dále též jako „**Sdělení**“) mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím uznávaného elektronického podpisu.

## **9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 Odpovědnost za škodu na Předmětu koupě nebo jeho části nese Prodávající v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Předmětu koupě. Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu škodu v plné výši, která vznikla při Dodání Předmětu koupě.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.3 Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **10 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- (i) prodlení Kupujícího s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Prodávajícího;
  - (ii) okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, apod., která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů dodání Předmětu koupě, má Prodávající povinnost o této překážce Kupujícího písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Prodávající v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Prodávajícího, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Prodávající nebude mít nárok na jakýkoli posun termínů dodávky Předmětu koupě.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost potřebnou při dodávce Předmětu koupě podle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 10.3 Prodávající je povinen postupovat při dodávce Předmětu koupě s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Kupujícího.
- 10.4 Vyjma změn oprávněných osob podle článku 8 odst. 8.2 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 10.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 10.6 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvědomí druhou smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 10.7 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva (jakož i její dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Kupující.
- 10.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce s platností t originálu. Kupující i Prodávající obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace dodávky a položkový rozpočet
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
- 10.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Kupující:

V **Táboře** dne **20.04.2020**

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Kateřina Mrvová, ředitelka školy

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Petr Malenický, Jednatel**

**Příloha č. 1 - Technická specifikace dodávky a položkový rozpočet  
(samostatná příloha)**

**Příloha č. 2 – Projektová dokumentace  
(samostatná příloha)**