

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

- 1. název:** Jihomoravský kraj
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100
ID datové schránky: x2pbqzq
zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.
ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
- kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele
telefon: +420 541 651 261
e-mail: konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz
- kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy
telefon: +420 541 658 863
e-mail: straka.roman@kr-jihomoravsky.cz
Ing. Milan Brázda, pracovník oddělení hospodářské správy
telefon: +420 541 658 917
e-mail: brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz

další osoby uvedené v čl. IX. odst. 13 této smlouvy
(dále jen „Objednatel“)

a

- 2. název/jméno:** LA – PO fire, s.r.o.
sídlo: Školní 293, 664 84 Zbraslav
provozovna: Cejl 809/111a, 602 00 Brno
IČO: 27716295
DIČ: CZ27716295
zapsán u: Krajského soudu v Brně, spisová značka C 54118
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 35-7973870207/0100
ID datové schránky: d2mhg8s
zastoupený: Vlastou Lakotovou, jednatelkou společnosti
kontaktní osoba: [redacted] ředitelka společnosti
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Pravidelné revize požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany 2020-2022“, která byla zadávána v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo režim zákona, avšak při dodržení zásad dle ust. § 6 ZZVZ. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.

2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v pravidelných revizích požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany v objektech Objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo, respektive jeho části, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provádění pravidelné roční/ pololetní revize a kontroly požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany dle platných norem a předpisů (dílo tak bude prováděno po částech) v objektech Objednatele specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy (dále jen „Dílo“). Nedílnou součástí Díla je i seřízení a drobné opravy požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany, které lze provést na místě plnění.
3. Příslušná část Díla se považuje za řádně provedenou jejím úplným dokončením a předáním Objednateli na základě dokladu o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany (dále jen „doklad o kontrole“).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy v bezvadné kvalitě odpovídající požadavkům zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečovat plnění dle této smlouvy pouze zaměstnanci, kteří splňují podmínky odborné způsobilosti podle § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení Díla a současně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí Dílo, a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se v prostorách Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen evidovat ve svém informačním systému termíny funkčních zkoušek a revizí a vždy s dostatečným časovým předstihem s Objednatelům tento termín upřesnit.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.
7. Objednatel seznámí zhotovitele s veškerou dostupnou technickou dokumentací včetně revizních zpráv a dalšími potřebnými doklady vztahujícími se k zařízení.

8. Zhotovitel je dále povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu; neprodleně informovat Objednatele o všech zjištěných závadách na zařízení; zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za zhotovitele provádějí předmět díla.
9. Objednatel je povinen zhotoviteli nahlásit závady zařízení, jsou-li mu známy, změny umístění zařízení, výměnu zařízení, nebyla-li provedena Zhotovitelem, nebo další podstatné změny související se zařízením, které mohou mít vliv na provádění díla podle této smlouvy.
10. Objednatel zabezpečí ve sjednaném termínu pověřenému pracovníkovi zhotovitele nerušený přístup k zařízení.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Doba provádění Díla se sjednává **ode dne účinnosti této smlouvy do dne 30. 04. 2022.**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po částech dle dosavadních termínů pro provádění revizí a kontrol a provádění Díla musí navázat na termíny dosavadních kontrol a revizí.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění příslušné části Díla bez zbytečného odkladu tak, aby byly dodrženy zákonné lhůty pro provádění revizí požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany.
4. Místem plnění jsou objekty Objednatele specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, přičemž konkrétní část objektu bude Objednatelem specifikována v rámci objednávky.

V.

Cena díla

1. Cena za provádění Díla je stanovena součtem jednotkových cen uvedených v tabulce a vynásobená 2 (doba trvání smlouvy).

Prováděný úkon	počet	Cena za 1 ks bez DPH	DPH (v %)	Cena celkem (za uvedený počet kusů) bez DPH
1.1 Hasicí přístroje - revize	267	52 Kč/ks	21	13.884 Kč
1.2 Hasicí přístroje - údržba	150	340 Kč/ks	21	51.000 Kč
1.3 Požární hydranty - revize	67	210 Kč/ks	21	14.070 Kč
1.4 Požární uzávěry – revize	134	80 Kč/ks	21	10.720 Kč
1.5 Požární ucpávky - revize	188	80 Kč/ks	21	15.040 Kč
1.6 Požární ucpávky – údržba, základní materiál	60	600 Kč/ks	21	36.000 Kč
1.7 Nouzové osvětlení - revize	291	80 Kč/ks	21	23.280 Kč

1.8	Nouzové osvětlení – údržba, náhradní baterie	100	600 Kč/ks	21	60.000 Kč
1.9	Protipožární roleta	2x ročně	3.000 Kč/půlrok	21	6.000 Kč/rok
1.10	Stabilní hasicí zařízení v podzemních garážích - revize	2 x ročně	3.000 Kč/půlrok	21	6.000 Kč/rok
			Cena bez DPH		Cena s DPH
Cena za jeden rok			235.994 Kč	21	285.553 Kč
Celková cena díla			471.988 Kč	21	571.105 Kč

- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, přičemž tato zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících a přiměřený zisk.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- Cena díla bude objednatelům uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny za provádění Díla jsou daňové doklady – faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli vždy nejpozději do 15 dnů ode dne řádného provedení příslušné části Díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je doklad o kontrole vystavený při převzetí příslušné části Díla specifikovaný v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
- Splatnost každého daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení Objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den doručení faktury do datové schránky kupujícího nebo na e-mailovou adresu kupujícího posta@jmk.cz či den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatele. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad Zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „DPH“); že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII.
Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele provést příslušnou část Díla je splněn řádným dokončením a předáním této části Díla v místě plnění dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. O předání a převzetí příslušné části Díla se smluvní strany zavazují vyhotovit doklad o kontrole se všemi náležitostmi vyžadovanými platnými předpisy, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.

VIII.
Sankce, náhrada škody, ukončení smlouvy

1. V případě zaviněného nedodržení dohodnutého termínu provedení revize (části díla na základě objednávky dle čl. IV. odst. 4) nebo předání dokladu o kontrole, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
3. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění
6. Zhotovitel nahradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou.
7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Smlouvu lze ukončit i výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení doby plnění Zhotovitelem nebo nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci včetně nesplnění podmínek smlouvy uvedených v čl. III. odst. 2 a 4 této smlouvy.
10. Je-li zřejmé již v průběhu provádění Díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může Objednatel od smlouvy odstoupit.

11. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že Zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
12. Pokud závazek provést Dílo nebo jeho část zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze ZZVZ, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
9. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany si sjednávají, že v případě pochybností se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zasláná prostřednictvím datové schránky došla

třetí pracovní den po dni odeslání. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 3 a čl. IX. odst. 13 této smlouvy), které budou vstoupně číslovány výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
12. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekty na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1 a Žerotínovo náměstí 3, Údolní 35a a Cejl 73, je ing. Milan Brázda, tel. [REDACTED] mobil: [REDACTED] e-mail: brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz.

Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekty na adrese Brno, Údolní 35a, je pan Zbyněk Lenomar, tel. [REDACTED] mobil: [REDACTED] e-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz.

Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekt na adrese Brno, Cejl 73, je pan Ing. Martin Kos, tel. [REDACTED] mobil: [REDACTED] e-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz.

Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě písemným oznámením druhé smluvní straně.

14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
15. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

Objednatel:

21-04-2020

V Brně dne

[REDACTED]

Jihomoravský kraj
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.

ředitel Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Zhotovitel:

V Brně dne 16. 4. 2020

[REDACTED]

Vlasta Lakotová
jednatelka společnosti

LA - PO fire, s.r.o. ©
služby v oboru požární ochrany
a bezpečnosti práce
Cejl 111a, 602 00 Brno
tel/fax: 545210491, mob: 731167750
IČ: 27716295 DIČ: CZ27716295

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel:

Název/obchodní firma/jméno a příjmení: LA – PO fire, s.r.o.

Zastoupený: Vlastou Lakotovou, jednatelkou společnosti

Sídlo: Školní 293, 664 84 Zbraslav

IČO: 27716295

DIČ: CZ27716295

tímto prohlašuje, že je dodavatelem, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, trestný čin podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, trestný čin zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestný čin proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestný čin proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestný čin úřední osoby, úplatkářství, jiné rušení činnosti orgánu veřejné moci; nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se veřejné zakázky pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat vedle výše uvedených osob i vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se veřejné zakázky pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Toto čestné prohlášení podepisuje za shora uvedeného dodavatele Vlasta Lakotová, jednatelka společnosti.

V Brně dne 16. 4. 2020 A - PO fire, s.r.o. ②
služby v oboru požární ochrany
a bezpečnosti práce
Cejl 111a, 602 00 Brno
tel/fax: 545210491, mob: 731167750
IČ: 27716295 DIČ: CZ27716295

razítko a podpis dodavatele