

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. objednatele: D/08/20

č. zhotovitele: 20-3815

## I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Uherskohradištská nemocnice a.s.**  
se sídlem: J.E.Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,  
oddíl B, vložka 4420  
jejímž jménem jedná: MUDr. Petr Sládek, ředitel a místopředseda  
představenstva  
IČO: 276 60 915  
DIČ: CZ27660915  
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú: 249980999/0300

(dále jen **objednatel**)

**1.2. Zhotovitel:** **G G ARCHICO a.s.**  
se sídlem: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně  
oddíl B, vložka 6236  
jejímž jménem jedná: Ing. arch. Karel Kloupar, předseda  
představenstva  
IČO: 469 94 432  
DIČ: CZ46994432  
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú: 108320049/0300

(dále jen **zhotovitel**)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo - projektovou dokumentaci (dále také „dokumentace“) Projektu s názvem: „**Uherskohradištská nemocnice a.s. – Demolice staré kotelny**“, a to v úrovni dokumentace bouracích prací (bouraná část bývalé kotelny), dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DSP) na přeložky vedení plynu, přeložku teplovodu, přesun stávající rozvodny NN situované v demolované části objektu a rekonstrukci stávající regulační stanice plynu a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na všechny tyto objekty v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy (dále také jen „dílo“).

Předpokládaný rozsah:

- Demolice nevyužívané části kotelny a bývalých násypek včetně stavebního uzavření zbývajících částí budovy;
- Zrušení/vymístění rozvodny NN v demolované části objektu;
- Předpokládáme nové řešení NN jako „decentrální“ – jeden větší rozváděč ve vhodné pozici 2. NP a z něj napájení v každém podlaží min. jednoho lokálního rozváděče;
- Nové přívody NN z trafostanice, vybudování pilíře, napojení na vnitřní rozvody z nového přívodu. Předpokládáme, že by pilíř byl i napojovacím bodem pro plánovanou spalovnu
- Přeložka stávajícího plynovodu vedeného po fasádě demolovaného objektu do přilehlé komunikace
- Přeložka stávajícího plynovodu v zadní části za bývalou kotelnou
- Stávající regulační stanice plynu bude rekonstruována ve stávajícím místě a objektu včetně technologické části
- Přeložení kolizního vedení teplovodu s demolovanou částí objektu
- Výkaz výměr a rozpočet budou zpracovány pouze pro část jednotlivých profesí, na vlastní demolici kotelny již má investor výkaz výměr zpracovaný.

Předmět plnění smlouvy je rozdělen na dva stupně projekčních prací – projektové dokumentace. Oba stupně projektové dokumentace budou zpracovány jako kompletní, s členěním obsahových částí dle projektové dokumentace pro příslušný stupeň projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

**a) I. stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného povolení** bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel odpovídá za technickou úroveň projektu. Součástí bude i dokumentace bouracích prací demolované části kotelny.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude objednateli předána v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 1x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v PDF.

**b) II. stupeň: Projektová dokumentace pro provádění stavby** bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Součástí plnění bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pouze pro část jednotlivých profesí, na vlastní demolici kotelny již má investor výkaz výměr zpracovaný.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 1x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v PDF, soupis prací bude dodán ve formátu xls, pdf a xml v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Projektová dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat údaje o konkrétních výrobcích a odkazy na konkrétní výrobky s uvedením jejich obchodního názvu, pokud zvláštní předpisy nebo zákonná ustanovení nestanoví jinak.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

### III. Čas, místo a způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději:

- 1.1. a) Termín zahájení zpracování projektové dokumentace pro společné povolení:  
nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- b) Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla:  
nejpozději do 10 týdnů ode dne podpisu smlouvy.
- 1.2. a) Termín zahájení zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:  
nejpozději do 5 dnů po získání příslušných povolení.
- b) Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla:  
nejpozději do 10 týdnů po získání příslušných povolení.

V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením díla, upozorní písemně na tuto skutečnost neprodleně objednatele.

2. Místem předání díla je Uherskohradištská nemocnice a.s., J.E.Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště.
3. Zástupci zhotovitele a objednatele sepíší a podepíší při předání díla předávací protokol, dále jen „protokol o předání a převzetí díla“. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o předání a převzetí díla neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.
4. Okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| bez DPH                  | <b>492 120,00 Kč</b> |
| DPH (21%)                | <b>103 345,20 Kč</b> |
| Cena díla celkem vč. DPH | <b>595 465,20 Kč</b> |

z toho:

- a) Cena celkem za projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení:
- |            |               |
|------------|---------------|
| bez DPH    | 250 740,00 Kč |
| DPH (21 %) | 52 655,40 Kč  |

**Cena celkem 303 395,40 Kč včetně DPH**

- b) Cena celkem za projektovou dokumentaci pro provádění stavby:
- |            |               |
|------------|---------------|
| bez DPH    | 241 380,00 Kč |
| DPH (21 %) | 50 689,80 Kč  |

**Cena celkem 292 069,80 Kč včetně DPH**

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla.

2. Změna dohodnuté ceny je možná také v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu zhotovitele,
  - označení díla,
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátců, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny díla (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se

jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.

7. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

## **VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude účastnit všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem. Jedná se zejména o informaci objednatele, jaké odběry (výkon/proud) je nutné zajistit z nového přívodu NN z trafostanice a dále co se může demontovat.
2. Objednatel dodá zhotoviteli veškeré dostupné podklady stávajícího stavu řešeného objektu a zajistí technickou pomoc při doplnění stávajících podkladů.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
4. Objednatel zabezpečí ve vlastní režii, v součinnosti se zhotovitelem, inženýrskou činnost potřebnou pro vydání stavebního povolení včetně jeho dokladové části a pravomocného stavebního povolení.
5. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
6. V průběhu provádění projekčních prací pro I. stupeň projektové dokumentace – projekt pro stavební povolení budou svolávána koordinací jednání v pravidelných – zpravidla 14-ti denních intervalech.
7. Zhotovitel při předání díla dle čl. III odst. 1.1 písm. b) této smlouvy předá objednateli projektovou dokumentaci pro účely vyřízení stavebního povolení dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy.
8. V průběhu provádění projekčních prací pro II. stupeň projektové dokumentace – projekt pro provádění stavby budou svolávána koordinací jednání v pravidelných – zpravidla 14-ti denních intervalech.

## **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN, ČSN EN a že po dobu 5 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne předání a převzetí díla. Za vady díla se nepovažují případy nutné

změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad díla v době trvání záruky nejpozději následující pracovní den od jejich písemného, prokazatelně doručeného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich oznámení, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
3. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se řídí a i nadále bude řídit při zhotovování díla dodržením systému řízení managementu jakosti v souladu s normami ČSN EN ISO řady 9001:2008, i když nemá systém implementován.
5. Zajištění závazků zhotovitele trvá po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.

#### **VIII. Sankční ujednání**

1. V případě prodloužení zhotovitele s řádným a včasným ukončením a předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodloužení, a to pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně a samostatně pro ustanovení dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy. V případě prodloužení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla delším jak 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodloužení, v celkovém součtu pak celková smluvní pokuta činí 500,- Kč za každý další započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení se zahájením práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla nebo v případě prodloužení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodloužení.
3. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu a porušení povinnosti objednatele zaplatit sjednanou cenu díla po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracovávání dokumentace jednání se zástupci objednatele, minimálně však jednou měsíčně, a také před ukončením provádění díla k jeho závěrečnému projednání.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet předávaných vyhotovení dokumentace dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
4. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností na pojistnou částku 30 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou

dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou uvedenou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného. Certifikát pojištění nebo doklady o pojištění budou objednateli na vyžádání předloženy.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
10. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Uherském Hradišti, dne

.....  
Za objednatele:

Uherskohradištská nemocnice a.s.  
MUDr. Petr Sládek  
Ředitel a místopředseda představenstva

.....  
Za zhotovitele:

G G ARCHICO a.s.  
Ing. arch. Karel Kloupar  
předseda představenstva