

## SMLOUVA O DÍLO Č. 2020/001853

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1

adresa: alej Svobody 60, Plzeň, 323 00  
IČO: 000 75 370  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupený: Ing. Helenou Řežábovou, starostkou  
ISDS: 2dibh62

(dále jen „objednatel“)

a

#### GEEN Development a.s.

sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno  
IČO: 044 73 221  
DIČ: CZ 04473221  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx  
ISDS: z7gac6p

vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B. sp. zn 7404

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci akce „**Rekonstrukce osvětlení v kanceláři č. 313, 314, 315, 316, 318, 319 a 322 ve 3. patře budovy ÚMO Plzeň 1**“, a to dle specifikace uvedené v čl. 3. smlouvy a dle cenové nabídky ze dne 10. 2. 2020 (dále jen „dílo“).
- 2.2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu za dílo.

### 3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající zejména:
- v demontáži stávajícího osvětlení a jeho ekologické likvidaci,
  - v dodávce a montáži LED svítidel specifikovaných v položkové cenové nabídce,
  - v úpravě elektrických rozvodů,
  - v montáži krycích lišt kabeláže,
  - v dodávce a montáži otočného stmívače osvětlení,
  - v provedení výchozích elektro revizí a protokolu o měření,
  - v provedení projektové dokumentace skutečného stavu.
- 3.2. Zhotovitel je dále povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami provádění díla i s místem plnění tak, aby byl schopen řádně realizovat dílo ve sjednané kvalitě a rozsahu za sjednanou cenu zahrnující veškeré náklady zhotovitele.
- 3.4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.5. Objednatel se zavazuje zabezpečit, aby stav stávající elektroinstalační sítě, do které bude dílo připojeno, plně odpovídal příslušným technickým normám (zejména ČSN), jako i dalším platným právním předpisům, a to po dobu instalace díla a trvání záruky za dílo. K prokázání výše uvedeného je zhotoviteli povinen objednateli předložit příslušné doklady před podpisem této smlouvy.
- 3.6. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.7. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelům a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel je povinen na základě výzvy informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm.

- jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 3.10. Zhotovitel je povinen dbát na řádné zabezpečení místa provádění díla. Neučiní-li tak, zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 3.11. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu uvnitř budovy, zejména pak okolních ploch a v případě, že dojde v důsledku jeho činnosti k jakémukoliv znečištění, je povinen zajistit bezprostřední odstranění takto způsobených nečistot.
- 3.12. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a dále je povinen zajistit, aby okolí nebylo nad přiměřenou míru zatěžováno nadměrným prachem a hlukem a jinými imisemi.
- 3.13. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.

#### 4. MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ MÍSTA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem plnění je Úřad městského obvodu Plzeň 1, alej Svobody 60, Plzeň, kancelář č. 313, 314, 315, 316, 318, 319 a 322 ve 3. patře budovy.
- 4.2. Místo provádění díla bude zhotoviteli předáno objednatelem po podpisu této smlouvy. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na díle, jakož i za škody, které vznikly v souvislosti s prováděním díla.
- 4.3. Nejpozději v den předání a převzetí místa provádění díla budou zhotoviteli předány náležitosti, vyplývající z povinností objednatele dle této smlouvy, které jsou nutné k provádění díla.

#### 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

**Cena za dílo celkem bez DPH, bez příspěvku na recyklaci 305 016,00 Kč**

**Příspěvek na recyklaci 210,00 Kč**

**DPH 21% 64 097,46 Kč**

**Cena za dílo celkem včetně DPH 369 323,46 Kč**

***(slovy: tři sta šedesát devět tisíc tři sta dvacet tři koruny, čtyřicet šest haléřů)***

- 5.2. Cena za dílo je úplná, konečná (vyjma případů uvedených v čl. 5 odst. 5. 3. smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele včetně veškerých víceprací. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění díla, správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve

smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání díla, jsou zahrnuty v ceně a zhotovitel je povinen je provést.

5.3. Ke změně ceny díla může dojít, jestliže:

- objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla;
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

5.4. Dojde-li v průběhu provádění díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu ceny za dílo, je zhotovitel povinen vyhotovit změnový list, který bude oběma smluvními stranami odsouhlasen a podepsán. Bez podepsání změnového listu objednatelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo ani jiných nákladů.

5.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v cenové nabídce, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v cenové nabídce, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě změn u prací, které nejsou cenové nabídce uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě, pokud se strany nedohodnou jinak.

5.6. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

5.7. Předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92 e) zákona o dani z přidané hodnoty a Pokynem GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, a to konkrétně k ustanovení § 26 tohoto pokynu a jeho přílohy č. 1.

5.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení. Nedílnou součástí faktury je oboustranně podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení objednatele o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

5.9. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.10. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad (dle zákona o dani z přidané hodnoty) nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.

5.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (ustanovení § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

5.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (ustanovení § 106 zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel

v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.

## 6.

### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý materiál potřebný k provedení díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky rad a zastupitelstev na území statutárního města Plzně.
- 6.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů (strany se mohou dohodnout na jiné lhůtě), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo je oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré náklady, které objednateli tímto vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradního dodavatele), je povinen uhradit v plné výši zhotovitel, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu není tímto dotčen.
- 6.5 Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 6.6 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 6.7 Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) dnů od obdržení této výzvy.
- 6.8 Vznikající dílo je od počátku provádění prací vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 7. této smlouvy.
- 6.9 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.
- 6.10 Zhotovitel vyklidí místo provádění díla a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.

## 7.

### DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Objednatel je oprávněn před převzetím díla požadovat předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu. Povinností zhotovitele je při předání díla doložit úspěšné provedení zkoušek dokládajících způsobilost díla sloužit svému účelu a

- dalších zkoušek a revizí, které jsou vyžadovány právními předpisy či zvyklostmi v daném oboru. V případě pochybností platí, že zkouška provedena být měla. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto smlouvou a je-li předvedena úspěšně jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat nejpozději do **30. 6. 2020**.
  - 7.3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, bude toto přerušení či zastavení prací oběma smluvními stranami protokolárně potvrzeno.
  - 7.4. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. Ke dni předání díla bude místo provádění díla kompletně vyklizené. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo, tedy prosté jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy, nedohodnou-li se strany jinak.
  - 7.5. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla, včetně skutečného provedení díla ve dvou (2) vyhotoveních v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (vypáleno na samostatném datovém nosiči – CD ve formátu dat DXF, DGN).
  - 7.6. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle čl. 7. odst. 7.4. smlouvy bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
  - 7.7. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na jeho vlastní náklady.
  - 7.8. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

## 8.

### ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na svítidla záruku v trvání **šedesáti (60) měsíců**, nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční doby. Na ostatní části díla, tj. zejména zabudovaný elektromateriál a montážní práce, poskytuje zhotovitel záruku v trvání **dvaceti čtyř (24) měsíců**.
- 8.2. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.3. Záruční doba začíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná záruční lhůta běžet až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 8.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba neběží pouze po dobu, kdy byly takové vady řádně oznámeny zhotoviteli do jejich odstranění.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 9.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 9.4. Objednatel je povinen vady díla oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od jejího zjištění, a to písemnou formou (postačí e-mailem).
- 9.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává – pokud bude reklamace uznána, sdělí zhotovitel zároveň objednateli způsob, jakým bude reklamace vyřízena. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednateli uznává. Současně musí zhotovitel písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší než třicet (30) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu za přiměřenou odměnu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 9.8. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.
- 9.9. Do doby odstranění vad zjištěných do předání díla nebo při něm není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 9.10. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o tuto výši slevy z ceny díla, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deset (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré újmy, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újmy vzniklé vadami díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.
- 10.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou jeho činností včetně možných škod/újmy způsobených pracovníky zhotovitele, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila **minimálně 2 000 000 Kč** (dva miliony korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí kryt veškeré možné újmy, které by při plnění této smlouvy o dílo mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě.

## 11. SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 11.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění nebo do zajištění splnění třetí osobou dle čl. 9 odst. 9.5. smlouvy, a to i opakovaně.
- 11.4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit místo provádění díla a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.7. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 11.8. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 11.9. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.

## 12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 12.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se dále považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než šedesát (60) dnů, ačkoliv zhotovitel plní své povinnosti dle smlouvy řádně a včas.
- 12.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## 13. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 13.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:                   xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele:                   xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

- 13.2. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

## 14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od

- ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
  - 14.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
  - 14.4. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a tři (3) si ponechá objednatel.
  - 14.5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
  - 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh a dodatků může podléhat informační povinnosti dle platné právní úpravy, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva v plném znění včetně příloh a dodatků byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1 a Nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů General Data Protection Regulation (GDPR).
  - 14.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
  - 14.8. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce deseti (10) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
  - 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  - 14.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 50 ze dne 17. 3. 2020.
  - 14.11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

V Plzni dne 27. března 2020

V Brně dne 9. 4. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Helena Řežábová**  
starostka MO Plzeň 1

.....  
**GEEN Development a.s.**  
**Ing. Aleš Mokrý, předseda představenstva**