

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

AJA-úklidové služby  
Hana Kocábová  
Hloužkova 1597  
Moravské Budějovice  
676 02  
IČ: 04108981  
(dále jen „prodávající“)

a

#### **Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Nové Syrovice 1, 675 41

statutární zástupce: Mgr. Veronika Doležalová, DiS.

k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Veronika Doležalová, DiS., ředitelka

IČ: 711 84 597

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 19-4614300217/0100

(dále jen „kupující“)

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží, nebo službu blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, v případě zboží převést na něho vlastnické právo k tomuto zboží a provést instalaci zboží na místě dodání a uvedení do provozu a kupující se zavazuje za zboží nebo službu zaplatit prodávajícímu cenu stanovenou v čl. V této smlouvy.

### III.

#### Zboží

Zbožím nebo službou se pro účely této smlouvy rozumí Úklidové služby v Nových Syrovicích jejíž rozsah je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající prodává kupujícímu zboží nebo službu a kupující toto zboží, nebo službu kupuje.
2. Prodávající předá kupujícímu zboží, nebo službu s veškerým povinným nabídnutým příslušenstvím a vybavením, jakož i doklady nezbytnými pro jeho užívání jako je mimo jiné i prohlášení o shodě a návod k obsluze v českém jazyce a záruční listy, v předem domluveném a odsouhlaseném termínu dodávky zboží nebo plnění služby nejpozději do 30 dnů od vystavení objednávky.
3. O každém předání a převzetí zboží bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán prodávajícím i kupujícím.
4. Místem plnění je stanovena adresa Nové Syrovice 1, 67541 Nové Syrovice.
5. Prodávající upřesní konkrétní termín předání zboží, nebo služby nejméně týden předem.

## V.

### Cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího, a to ve výši:

**Cena celkem:**

**80 412 Kč**

Slovy: osmdesát tisíc čtyři sta dvanáct korun českých.

2. Rozpis kupní ceny dle jednotlivých položek předmětu koupě je uveden v příloze č. 1.
3. Kupující uhradí cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí zboží, nebo služby kupujícím. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné daňové legislativy. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Peněžitý závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

## VI.

### Přechod vlastnictví a nebezpečí škody na prodané věci

1. Kupující nabývá vlastnické právo dnem převzetí zboží.
2. Převzetím zboží přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

## VII.

### Záruka

Předmět koupě bude po celou dobu záruční lhůty způsobilý k řádnému užívání a zachová si obvyklé vlastnosti. Při nedodržení této podmínky má kupující nárok na bezplatnou výměnu předmětu koupě. Záruční doba je 24 měsíců od okamžiku převzetí zboží kupujícím. V případě, že záruční listy nebo obdobné dokumenty stanovují u jednotlivého zboží či jednotlivou součást zboží dobu vyšší, platí doba stanovená v záručních listech.

## VIII.

### Sankce

1. V případě, že prodávající nesplní dodání předmětu koupě v termínu uvedeném v čl. IV., odst. 2 této smlouvy, má kupující právo požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury vystavené prodávajícím v souladu s čl. V této smlouvy je prodávající oprávněn účtovat kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

Kromě důvodů stanovených občanským zákoníkem lze od této smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:

- a. Prodávající v případě, že na straně kupujícího dojde k prodlení s platbou delší než 45 dnů po splatnosti a pokud kupující nesjedná nápravu do 7 dnů, přestože bude prodávajícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.
- b. Kupující v případě, že na straně prodávajícího dojde k neplnění předmětu této smlouvy v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud prodávající nesjedná do 7 dnů nápravu, přestože bude kupujícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Výběr prodávajícího byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek“ č. 07/17 ze dne 15. 5. 2017.
2. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Kupující uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno je určeno pro prodávajícího a jedno pro kupujícího.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem, jakož i dalšími účinnými právními předpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kupující a splnění této povinnosti doloží Prodávajícím. Současně bere Prodávající na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
8. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Za prodávajícího:

V *Moravských* dne *4.1.2020*  
*Raudybrach*

**Hana KOCÁBOVÁ**  
**ÁJA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY**  
Hloužkova 1597  
676 02 Moravské Budějovice  
tel.: 606 124 756 IČ:04108981  
prodávající  
Hana Kocábová

Za kupujícího:

V Nových Syrovicích dne *4.1.2020*

*Veronika Doležalová*  
.....  
kupující  
Mgr. Veronika Doležalová, DiS.  
ředitelka organizace

**Domov Nové Syrovice**  
příspěvková organizace  
675 41 Nové Syrovice I  
IČ: 71184597 • tel.: 568 408 213