

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro zajištění studie včetně statického posudku na stavbu:
„Ostrov, Studentská 1300 – Revitalizace sportovní haly TJ Ostrov“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: **Město Ostrov**
sídlo: Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Ostrov, PSČ: 360 01
IČ: 00254843
DIČ: CZ00254843
bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov
číslo účtu: 920-341/0100
zastoupený: Ing. Janem Burešem, starostou města

(dále jen "Objednatel")

a

2. Zhotovitel

název: BPO spol. s r.o.
sídlo: Lidická 1239, 363 01 Ostrov
zastoupený: Jiří Štěpán, jednatel společnosti
IČ: 18224920
DIČ: CZ18224920
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka v Ostrově
číslo účtu: 950065/0300

(dále jen "Zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností v průběhu provádění díla, při potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) Objednatele: Odbor městských investic a správy: **Hana Špičková, Jarmila Rubešová**

b) Zhotovitele: Ing. Jan Dušek, vedoucí projektu

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Město Ostrov má v úmyslu, z důvodu nevyhovující kapacity sportovní haly TJ Ostrov nechat vypracovat studii včetně statického posudku na její revitalizaci.

Katastrální území: Ostrov nad Ohří [715883]

p.č.st. 2502 - budova sportovní haly

p.č. 224/63 - přilehlý pozemek pro rozšíření

p.č.st. 1163 - budovy areálu Gymnázia Ostrov (tělocvična) k propojení

Předmětem této smlouvy na služby je zpracování studie včetně statického posudku na stavbu „Ostrov, Studentská 1300 – Revitalizace sportovní haly TJ Ostrov“.

III. PŘEDMĚT A ÚČEL PLNĚNÍ

Předmět výkonu

1. V rámci studie se zhotovitel touto smlouvou zavazuje pro objednatele obstarat za úplaty níže uvedené záležitosti v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele ve veřejné soutěži.
 - Stavebně technický průzkum, posouzení stavu budovy a statický posudek,
 - ekonomické posouzení modernizace a rozšíření stávající haly a nové haly,
 - zaměření stávajícího stavu (včetně případného zajištění potřebných sond),
 - geodetické zaměření,
 - geologické posouzení nebo průzkum (včetně případného zajištění potřebných sond),
 - radonový průzkum.
 - Varianta rozšíření stávající haly dle vymezení předmětu zakázky.
 - Varianta demolice stávající haly a vybudování nové haly na stávajícím pozemku dle vymezení předmětu zakázky.
 - Zadavateli budou předány 2 kompletní autorizované studie v obou variantách včetně elektronické verze a předpokládané ceny.
 - V průběhu prací na studii budou zadavateli předloženy ke schválení a připomínkování obě varianty.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen si vždy v dostatečném předstihu od objednatele zmíněnou součinnost vyžádat a upozornit ho včas na právními předpisy stanovené termíny, požadavky a podmínky, které je objednatel povinen v rámci této součinnosti dodržet.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli za řádné provedení předmětu této smlouvy zaplatit sjednanou odměnu - smluvní cenu ve sjednaných termínech a za podmínek ve smlouvě uvedených.
3. Objednatel předá zhotoviteli plnou moc s pověřením k výkonu činností dle předmětu plnění ke dni podpisu smlouvy.

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vyžádání do 3 pracovních dnů další potřebné podklady a údaje, jejichž potřeba vyplývá z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné, pokud je sám objednatel má k dispozici.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen jednat dle pokynů objednatel a v souladu s jeho oprávněnými zájmy. V případě, že pokyny objednatele budou pro výkon konkrétní činnosti nevhodné, je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele upozornit.
2. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činností vykonávaných na základě této smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle této smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
4. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, samy nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).

VII. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost dle předmětu smlouvy v následujících termínech:
Zahájení projekčních prací – od dubna 2020
Vyskladnění a předání dokončené studie - nejpozději do 30. 6. 2020
2. Provedení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.

VIII. ODMĚNA ZHOTOVITELE, CENA

1. Odměna zhotovitele (smluvní cena) dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze soutěže o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby a činí:

Celková cena za projekční práce bez DPH	180 000,00 Kč
Celková cena bez DPH	234 000,00 Kč
Zákonné DPH (v platné výši)	49 140,00 Kč
<u>Celková cena včetně DPH</u>	<u>283 140,00 Kč</u>

Slovy: DvěstěosmdesáttřítisícstočtyřicetKč

2. Tato odměna (smluvní cena) je maximální a nejvýše přípustná pro činnost zhotovitele v rozsahu daném touto smlouvou.
3. Sjednanou výši odměny (smluvní ceny) zhotovitele lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu a obsahu činnosti zhotovitele a následně uzavřením dodatku smlouvy.
4. V odměně zhotovitele, (smluvní ceně) jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Odměna zhotovitele, (smluvní cena) stanovená v čl. VIII této smlouvy bude objednatelem uhrazena ve dvou termínech. Po protokolárním předání dokončené projektové dokumentace bude uhrazena celková cena za projekční práce včetně DPH. Po nabytí právní moci vydaného územního souhlasu a stavebního povolení bude uhrazena celková cena za inženýrskou činnost včetně DPH.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu podle čl. VIII. odst. 1. tohoto článku na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě o dílo.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, přičemž nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zhotovitelem objednateli.
6. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s čl. IX. odst. 5. této smlouvy.
7. Poruší-li zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může být proplácení faktur pozastaveno až do doby odstranění vytýkaných nedostatků. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno.

X. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy Zhotovitel poruší ustanovení uvedená v této smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun), a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění této smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná kroky k nápravě do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu

ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun) za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění.

3. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. odst. 1, 2 je splatná do 21 kalendářních dnů od data doručení penalizační faktury zhotoviteli.
4. Ustanovením čl. X. odst. 1, 2 není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo zhotovitele je možné v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) opakované, hrubé nedodržování plnění předmětu výkonu;
 - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností předmětu výkonu;
 - c) provádění v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí předmětu smlouvy. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu smlouvy.
6. V případě dočasného přerušení nebo úplného zastavení plnění předmětu díla ze strany objednatele uhradí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu smlouvy, které zhotoviteli vznikly od zahájení plnění, do doby oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení plnění předmětu díla. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení a soupis těchto nákladů v souladu s Nabídkou a zpracuje „konečný daňový doklad“, v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Smlouva může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem, vypracovaným na základě dohody smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
9. Tato smlouva je účinná okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Za objednatele:

V Ostrově, dne

.....
Ing. Jan Bureš
starosta města

Za zhotovitele:

V Ostrově, dne

.....
Jiří Štěpánek
jednatel BPO spol. s r.o.