

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 13.8.2001 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a [REDACTED] a [REDACTED] jako nájemci a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 17 v domě Merhautova 198 v Brně

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-sever,  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno,  
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever  
k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl, místostarosta  
IČ: 449 927 85  
jako pronajímatel
2. [REDACTED] r.č. [REDACTED] a [REDACTED] r.č. [REDACTED]  
oba bytem [REDACTED]  
jako nájemci
3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,  
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
IČ : 449 927 85  
jako vypořádávající
4. Bytové družstvo Merhautova 194, 196,198  
se sídlem Merhautova 1051/194, Černá Pole, 613 00 Brno  
IČ: 032 61 000  
zastoupené předsedou představenstva Eleni Karakevou, dat. nar. [REDACTED] bytem  
[REDACTED]  
jako vedlejší účastník

#### I.

Pronajímatel a nájemci uzavřeli dne 13.8.2001 nájemní smlouvu o nájmu bytu č. 17 o velikosti 2+1 ve 4. podlaží bytového domu č.p. 1055, ul. Merhautova 198 v Brně, postaveného na pozemku p.č. 1625 v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

## II.

V čl. V. této nájemní smlouvy sjednali pronajímatel a nájemci způsob postupného umořování nákladů vynaložených nájemci na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku v celkové výši 2 034 153,- Kč tak, že nájemci po dobu umořování nebudou hradit pronajímateli nájemné.

## III.

Pronajímatel, nájemci a vypořádávající se dohodli, že pohledávku nájemců ve výši 744 078,-Kč rovnající se dosud neuomořeným nákladům na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku, uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemků p.č. 1616 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 1051, Merhautova 194, pozemku p.č. 1624/1 – zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 1053, Merhautova 196, pozemku p.č. 1625 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 1055, Merhautova 198, pozemku p.č. 1617 – ostatní plocha, pozemku p.č. 1626 – ostatní plocha, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno-sever dne 27.4.2016 Bytovým družstvem Merhautova 194, 196, 198, jehož jsou nájemci členem, tak, že částka 744 078,-Kč ( slovy: sedm set čtyřicet čtyři tisíce sedmdesát osm korun českých) bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávajícím na účet č. [REDACTED], VS: [REDACTED] vedený u [REDACTED] 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemci prohlašují, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávající se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet nájemců uvedený v tomto dodatku poukázat.

## IV.

Pronajímatel a nájemci se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou nájemci povinni platit pronajímateli nájemné ve výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. S ohledem na stav domu Merhautova 198 poskytuje pronajímatel na základě usnesení RMČ Brno-sever nájemcům slevu do 31.12.2019 ve výši 45% měsíčního nájemného, takže nájemné činí 7 057,-Kč/měsíc. Nájemci jsou povinni platit nájemné spolu se zálohami na služby, které jsou jim poskytovány, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy za služby hradí, a to na účet pronajímatele č. [REDACTED] VS: [REDACTED] vedený u [REDACTED]

Nájemci před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě vydali pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 17 v domě Merhautova 198 ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemců na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od 27.4.2016 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek ke smlouvě.

## V.

Nájemci prohlašují, že přijetím částky 744 078,-Kč považují za vypořádaný závazek pronajímatele sjednaný v čl. V. nájemní smlouvy uzavřené dne 13.8.2001 umožnit náklady vynaložené nájemci na realizaci výstavby bytu č.17 v domě Merhautova 198 a jiné pohledávky vůči pronajímateli z titulu výstavby tohoto bytu nemají.

