

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 6. 2000

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1189/RMOB1014/51/16 ze dne 15. 12. 2016

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx.
Číslo účtu: xxx
VS: 0105603001

dále jen pronajímatel

a

SVAZ MAĎARŮ ŽIJÍCÍCH V ČESKÝCH ZEMÍCH

K Botiči 409/2, Vršovice, 101 00 Praha

zastoupené předsedou Annou Rákóczi

IČ: 00196797
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 1. 6. 2000 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost – nebytový prostor o výměře 107,33 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 105 ul. 28. října č. or. 15, na pozemku parc. č. 26/1, k. ú. Moravská Ostrava – obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 105/903 o vým. 106,52 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely klubová činnost, pořádání výstav, informační centrum. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

čl. II.

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem výslovně dohodli na změně výměry pronajatých prostor na 106,52 m². V domě 28. října 105/15 bylo dne 13. 3. 2002 založeno společenství vlastníků jednotek, kterému předcházelo rozdělení budovy na jednotky a společné části. V souladu s prohlášením vlastníka jsou předmětné nebytové prostory v katastru nemovitostí zapsány jako jednotka č. 105/903 o výměře 106,52 m².

čl. III.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že výše nájemného bude s účinností od 1. dne měsíce následujícího po zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv nově stanovena na částku 63 912/Kč/rok tj. 5 326 Kč/měsíc. Výpočtový list je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinností pronajímatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva ani tento dodatek neobsahují žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1189/RMOB1418/51/16 ze dne 15. 12. 2016.

Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 21. 11. 2016 do 8. 12. 2016 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1086/RMOB1418/49//16 ze dne 15. 11. 2016.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 5. 1. 2017

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce - SVAZ MAĎARŮ ŽIJÍCÍCH V ČESKÝCH ZEMÍCH

Datum: 5. 1. 2017

Místo: Ostrava

Anna Rákóczi
předseda