

Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 1 a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

Městská část Praha 4

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou,

na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

jako povinný z věcného břemene (dále jen „**Městská část**“ nebo „**Povinná**“)

a

4-Energetická, a.s.

sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Praha 4 - Nusle, Táborská 350/32, PSČ 14045

IČ: 28550901

DIČ: CZ28550901

zastoupená: Filipem Neusserem, předseda představenstva a Ing. Vladimírem Vedralem, místopředseda představenstva

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „**4E**“ nebo „**Oprávněná**“)

(dále jen „**Smluvní strany**“)

jejíž znění je následující:

I.

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 0006458 (dále též „**hl. m. Praha**“) je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 206/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 293 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území

Michle, zapsaného na LV č. 1553 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost 1**“); hl. m. Praha je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2125/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 697 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaného na LV č. 1553 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost 2**“), dále vše společně i jen jako „**Nemovitosti**“.

2. Nemovitosti jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v pl. znění, svěřeny hl. m. Prahou do správy Městské části, která s těmito pozemky vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Součástí **Nemovitosti 1** je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, a to stavba technického vybavení (dále jen „**Budova 1**“); součástí **Nemovitosti 2** je stavební objekt, budova s č. p. 1269, a to stavba občanského vybavení (dále jen „**Budova 2**“); dále vše společně i jen jako „**Budovy**“.
4. V **Budově 1** se nachází strojní zařízení, konkrétně předávací stanice včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu, přičemž konkrétní poloha a bližší technická specifika předávací stanice jsou vymezeny v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Stroj 1**“);
v **Budově 1** se dále nachází strojní zařízení, konkrétně výměňková stanice včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu, přičemž konkrétní poloha a bližší technická specifika výměňkové stanice jsou vymezeny v **příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Stroj 2**“); v **Budově 2** se nachází strojní zařízení, konkrétně výměňková stanice včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu, přičemž konkrétní poloha a bližší technická specifika výměňkové stanice jsou vymezeny v **příloze č. 3** této Smlouvy (dále jen „**Stroj 3**“); dále vše společně i jen jako „**Stroje**“.
5. Stroje byly vloženy jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu 4E.
6. 4E Stroje provozuje a za tímto účelem má v úmyslu ve vztahu ke Strojům a Nemovitostem zřídit věcné břemeno.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, zřizuje služebnost ve prospěch Oprávněné, a to v těchto případech:
 - a) K Nemovitosti 1, jejíž součástí je Budova 1, ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti, jejímž obsahem je právo Oprávněné zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj 1 v uvedené budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroj 1 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněné vstupovat do Budovy 1 v nezbytném rozsahu, a to po cestě specifikované v Příloze č. 1, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněné ke Stroj 1 a dále za účelem řádné údržby, oprav a provozu Stroje 1, jako energetického zařízení ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami.
Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení Stroje 1, jeho provozu a jeho bezpečnosti.
Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinnostmi Oprávněné, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje 1, jako teplotního zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle,

Táborská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Služebnost 1**“).

- b) K Nemovitosti 1, jejíž součástí je Budova 1, ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti, jejímž obsahem je právo Oprávněné zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj 2 v uvedené budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroji 2 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněné vstupovat do Budovy 1 v nezbytném rozsahu, a to po cestě specifikované v Příloze č. 2, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněné ke Stroji 2 a dále za účelem řádné údržby, oprav a provozu Stroje 2, jako energetického zařízení ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Povinná je povinna se zdržet všeho, co vede k ohrožení Stroje 2, jeho provozu a jeho bezpečnosti.

Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinnostmi Oprávněné, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje 2, jako teplotního zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Táborská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Služebnost 2**“).

- c) K Nemovitosti 2, jejíž součástí je Budova 2, ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti, jejímž obsahem je právo Oprávněné zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj 3 v uvedené budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroji 3 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněné vstupovat do Budovy 2 v nezbytném rozsahu a to po cestě specifikované v Příloze č. 3, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněné ke Stroji 3 a dále za účelem řádné údržby, oprav a provozu Stroje 3, jako energetického zařízení ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení Stroje 3, jeho provozu a jeho bezpečnosti.

Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinnostmi Oprávněné, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje 3, jako teplotního zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Táborská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Služebnost 3**“).

Dále Služebnost 1, Služebnost 2 a Služebnost 3 společně jen jako „**Věcná břemena**“.

2. Povinná z Věcných břemen je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení či omezení výkonu práv z Věcných břemen ze strany Oprávněné.
3. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění podle této Smlouvy co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených Nemovitostí a vstup nebo vjezd na Nemovitosti jim oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Nemovitosti do původního stavu, nebo není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených Nemovitostí a oznámit tuto skutečnost vlastníku Nemovitostí. Povinnost oznámit je ze strany Oprávněné splněna prostřednictvím telefonátu, sms, emailem, prostřednictvím poskytovatele

poštovních služeb, vyvěšením oznámení v/na konkrétní nemovitosti či jiným obdobným způsobem.

4. Věcná břemena slouží k provozu závodu 4E.
5. Konkretizace Strojů, jejich umístění a přístupová cesta ke Strojům jsou vymezeny v přílohách této Smlouvy.

III.

1. Existence Věcných břemen zřízených dle této Smlouvy není dotčena jakoukoliv opravou, úpravou Strojů nebo jejich součástí ani výměnou či nahrazením některého ze Strojů.
2. 4E je oprávněna pověřit výkonem v této Smlouvě uvedených práv vyplývajících z Věcných břemen i třetí osobu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcných břemen, na nového vlastníka Nemovitostí.
4. Městská část je oprávněna provádět jakékoliv úpravy Budov nebo opatření v rámci Nemovitostí pouze tak, aby nedocházelo k omezení práva 4E dle této Smlouvy a současně, aby byl zachován nerušený a bezpečný provoz Strojů či k omezení jejich provozu došlo pouze ve zcela nezbytných případech a v minimálním rozsahu. O těchto úpravách bude Městská část 4E předem písemně informovat a záměr se 4E předem projedná.
5. V případě, že bude mít Městská část v úmyslu převést vlastnické právo k Nemovitostem či Budovám či jen k některým z nich, a to bez ohledu na konkrétní právní důvod, bude Městská část o takovém záměru 4E předem písemně informovat a záměr se 4E projedná.
6. V případě převodu vlastnického práva k některé z Nemovitostí bude Městská část nového vlastníka Nemovitostí nebo některé z nich předem informovat o existenci Věcných břemen ve smyslu této Smlouvy, přičemž obsahem smlouvy s novým vlastníkem bude: a) prohlášení nového vlastníka o seznámení s obsahem této Smlouvy, b) souhlas nového vlastníka s obsahem práv z Věcných břemen dle této Smlouvy, c) souhlas nového vlastníka s tím, že vůči 4E nebude uplatňovat žádné finanční nároky v souvislosti s Věcnými břemeny dle této Smlouvy, d) výslovný závazek nového vlastníka dodržovat povinnosti vlastníka Nemovitostí stanovené v odst. 4 a 5 tohoto článku, e) povinnost nového vlastníka v případě další změny vlastnického práva zakomponovat povinnosti dle tohoto odstavce i do další smlouvy s případným dalším novým vlastníkem.

IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že Městské části náleží za zřízení Věcných břemen dle této Smlouvy jednorázová a konečná odměna ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou služebnost uvedenou v této Smlouvě, tedy celkem částka ve výši 3.000,- Kč. K této částce bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy.
2. Podkladem pro uhrazení odměny bude faktura vystavená ze strany Městské části s náležitostmi daňového dokladu. Městská část vystaví fakturu po zápisu věcných břemen dle této smlouvy v katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude stanovena na dobu 30 dní od jejího doručení 4E.
3. S výjimkou tohoto článku Smluvní strany dále prohlašují, že mezi sebou nemají v souvislosti se Strojí a jejich umístěním, obsluhou či jejich užíváním ze strany 4E žádné nevypořádané závazky či nároky a pro vyloučení pochybností deklarují, že uzavřením Smlouvy jsou takové jejich vzájemné vztahy narovnány.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis Věcných břemen k příslušnému katastrálnímu úřadu provede a veškeré navazující procesní kroky zajistí na vlastní náklady 4E. 4E podá návrh na zápis Věcných břemen dle této Smlouvy bezodkladně po doručení informace a dokladu ze strany Městské části o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
2. Věcná břemena podle této Smlouvy vznikají v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Oprávněné Povinné.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcných práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI.

1. Věcná břemena zřízená touto Smlouvou, se sjednávají jako časově neomezená a zanikají pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcná břemena dle této Smlouvy nezanikají v případě stavebních úprav Nemovitostí ze strany Povinné nebo jejího právního nástupce či v případě opravy či výměny součástí, příslušenství Strojů, součástí strojů či Stroje, jako celku či jeho nahrazením jiným s obdobnou funkcí.

VII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2016 Sb., o registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje Městská část. Smluvní strany se přitom dohodly, že uveřejnění této Smlouvy provádějí především z opatrnosti i v případě, pokud by povinnost uveřejnění nebyla zákonem stanovena.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Městská část prohlašuje, že pro uzavření Smlouvy jí nejsou známy žádné formální ani věcné překážky a jsou splněny veškeré formální podmínky, které stanovují právní předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-830/2017 ze dne 4.10.2017 ve znění dne usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-1014/2019 ze dne 11.12.2019.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1: Specifikace Služebnosti 1, příloha č. 2: Specifikace Služebnosti 2, příloha č. 3: Specifikace Služebnosti 3.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží 4E, a to pro účely zajištění zápisu věcných břemen do katastru nemovitostí. Každá smluvní strana pak obdrží jedno vyhotovení bez ověřených podpisů pro interní potřeby.
7. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze v listinné podobě, a to formou číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran.
8. S obsahem této Smlouvy Smluvní strany připojením podpisů výslovně souhlasí.

V Praze dne 2020

23-04-2020

Městská část Praha 4

[Redacted signature area]

Bc. Michal Hroza
místostarosta

[Redacted signature area]

V Praze dne 2.4. 2020

4 – Energetická, a.s.

[Redacted signature area]

Filip Neusser

předseda představenstva

[Redacted signature area]

Ing. Vladimír Vedral

místopředseda představenstva

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 23-04-2020

.....
člen Zastupitelstva městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva městské části Praha 4

Příloha 1: Specifikace Služebnosti 1

a. Popis Stroje 1

Předávací stanice, která je umístěna ve druhém podzemním podlaží, na podestě, a to budovy – stavby technického vybavení bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 206/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 293 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží pro úpravu parametrů topné vody na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením, resp. k regulaci dodávky tepla a případně teplé vody přes navazující tepelnou síť nebo tepelné přípojky. Typově se jedná o předávací stanici s regulačními prvky. Stanice je osazena regulátory, servomotory, měřiči tepla, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a připojením na rozvody potřebné k jejímu provozu. Vlastníkem uvedeného stroje je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě výhrady vlastnického práva součástí uvedené nemovitosti.

b. Umístění Stroje 1

Cesta k technologii a prostor zatížený služebností: Přes vstupní vrata. Dále po pravé straně do dvou třetin místnosti, kde se schází po schodišti do druhého podzemního podlaží. Na konci navazující místnosti se po levé straně vyjde po schodišti, kde se nachází na vyvýšené podestě Stroj 1.

Minimální plocha nutná k běžné obsluze Stroje 1: 10 m²

Legenda:

Vchod do objektu-



Cesta k technologii-



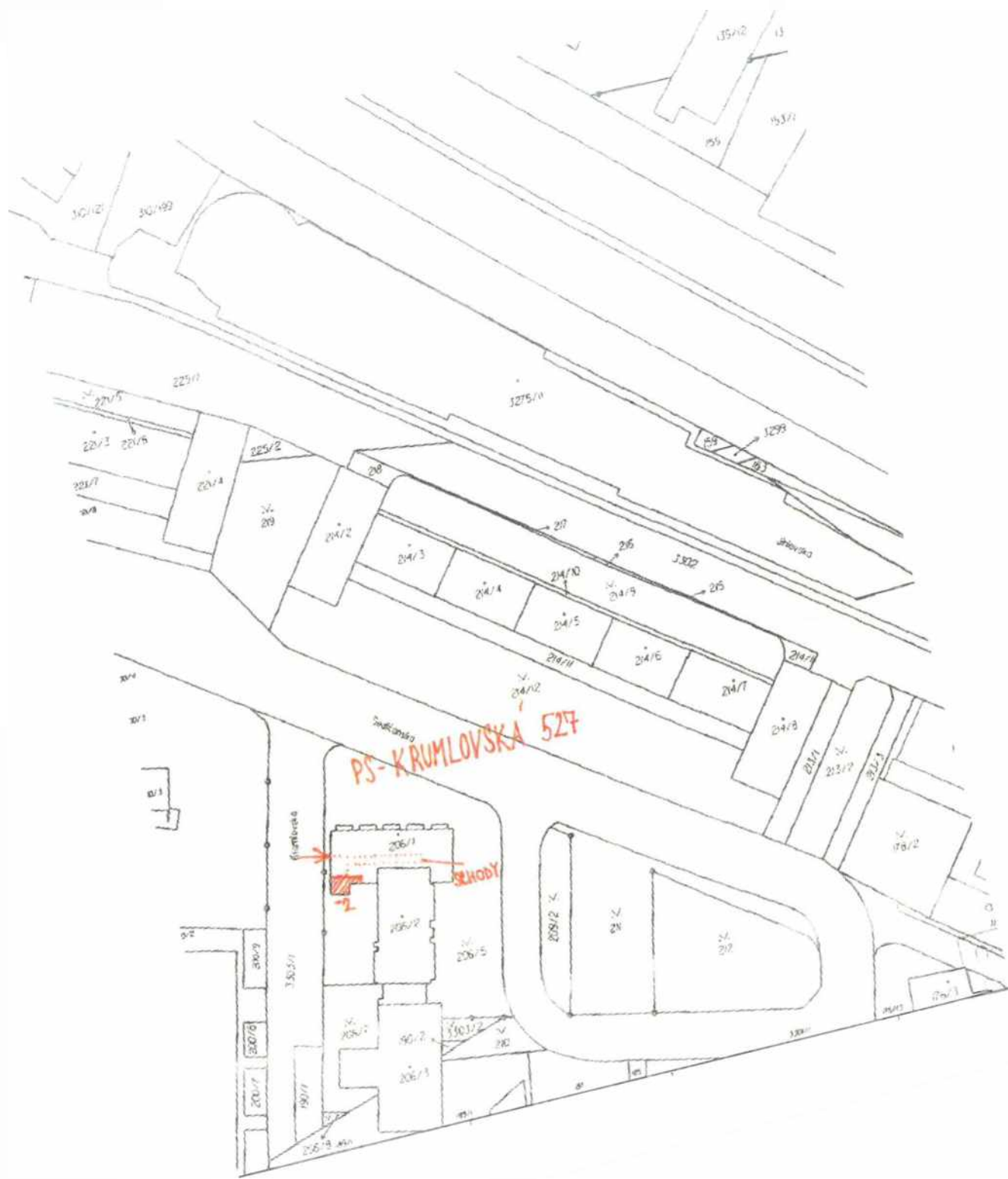
Žebřík-



Prostor technologie-



Nákres budovy a cesty:



Příloha č. 2: Specifikace Služebnosti 2

a. Popis Stroje 2

Výměníková stanice, která je umístěna v prvním nadzemním podlaží budovy – stavby technického vybavení bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 206/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 293 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží k přeměně teplotních a tlakových parametrů a následné distribuci tepla ve formě horké vody s úpravou výstupních parametrů, tzn. teploty i tlaku. Typově se jedná o výměňkovou stanici s deskovými výměníky. Stanice je osazena výměníky, měřiči tepla, systémem MaR, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a připojením na rozvody potřebné k jejímu provozu. Vlastníkem uvedeného stroje je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě výhrady vlastnického práva součástí uvedené nemovitosti.

b. Umístění Stroje 2

Cesta k technologii a prostor zatížený služebností: Přes vstupní vrata, za kterými se nachází prostor se Strojem 2.

Minimální plocha nutná k běžné obsluze Stroje 2: 12 m².

Legenda:

Vchod do objektu -



Cesta k technologii -



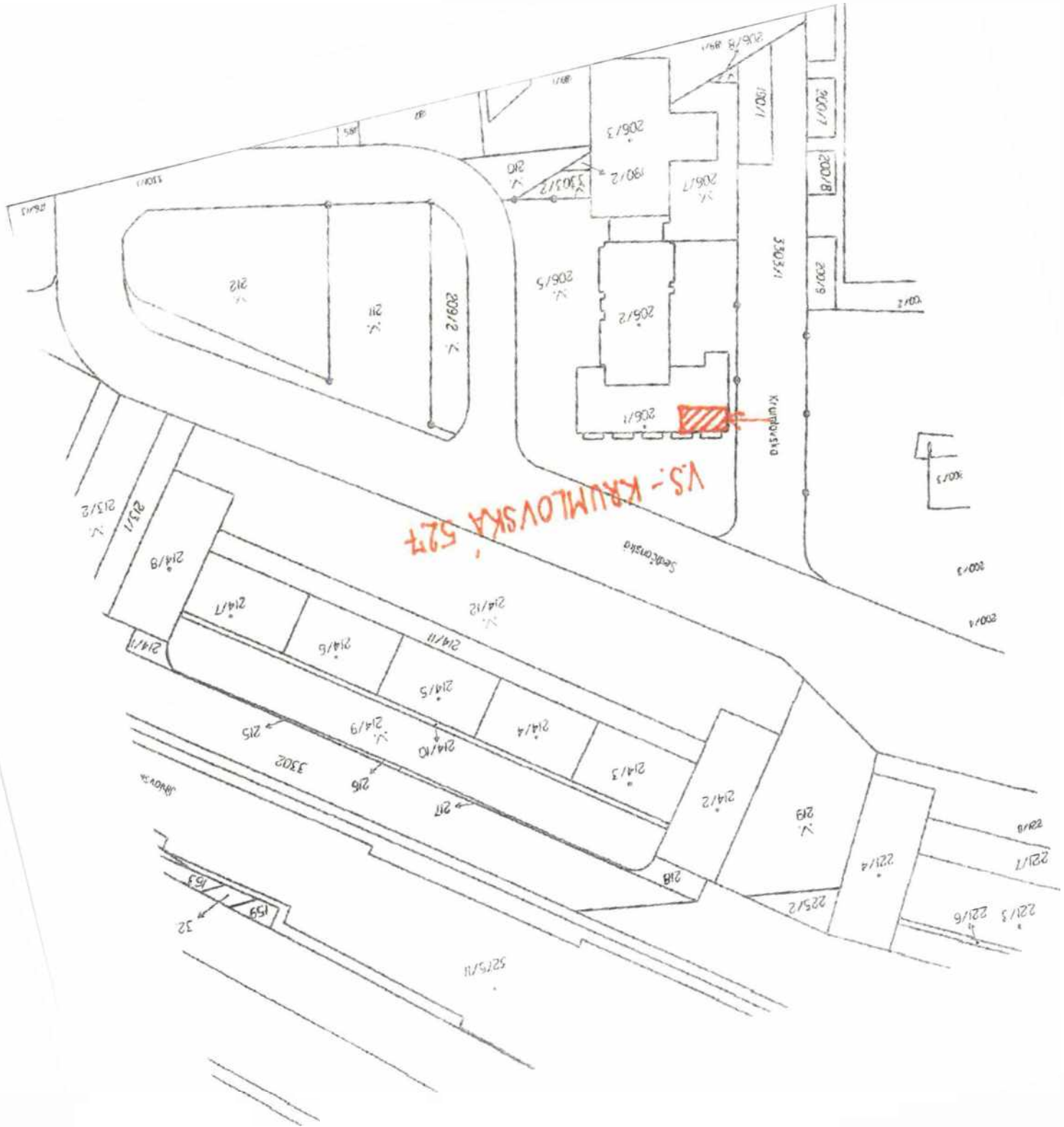
Žebřík -



Prostor technologie -



Nákres budovy a cesty:



Příloha č. 3: Specifikace Služebnosti 3

a. Popis Stroje 3

Výměníková stanice, která je umístěna v prvním podzemním podlaží budovy – stavby občanského vybavení, č. p. 1269, která je součástí pozemku parc. č. 2125/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 697 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží k přeměně teplotních a tlakových parametrů a následné distribuci tepla ve formě horké vody s úpravou výstupních parametrů, tzn. teploty i tlaku. Typově se jedná o výměňkovou stanici s deskovými výměníky. Stanice je osazena výměníky pro topný systém a pro přípravu teplé vody, měřiči tepla, systémem MaR, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a připojením na rozvody potřebné k jejímu provozu. Vlastníkem uvedeného stroje je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě výhrady vlastnického práva součástí uvedené nemovitosti.

b. Umístění Stroje 3

Cesta k technologii a prostor zatížený služebností: Přes vstupní vrata. Dále rovněž vstupní chodbou, následně po schodišti do prvního podzemního podlaží, kde se po levé straně na konci místnosti nacházejí plechové dveře, za kterými je prostor se Strojem 3.

Minimální plocha nutná k běžné obsluze Stroje 3: 15 m².

Legenda:

Vchod do objektu-



Cesta k technologii-



Žebřík-



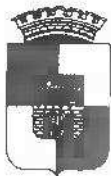
Prostor technologie-



Nákres budovy a cesty:



V.S. - NA LIŠE 1269/13a



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4