

SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: VS-37818-24/ČJ-2019-802551

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"),

I. Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky,
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

zastoupená: [redacted] ředitel věznice Odolov

adresa věznice: VS ČR, Věznice Odolov,

Odolov 41, 542 34 Malé Svatoňovice

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle Zák.č.235/2004

Sb. za osobu povinnou k DPH

[redacted]
Bankovní spojení: ČNB Praha [redacted]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Lerson s.r.o.

se sídlem Písečná 795/24, 500 09, Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C vložka 32680

zastoupená [redacted], jednatelem společnosti

IČO:02145740

DIČ:CZ02145740

[redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna

[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Zadávací dokumentace ze dne 06.01.2020, pod č. VS-37818-23/ČJ-2019-802551

Nabídka zhotovitele ze dne 30.1.2020, pod č. 62/2020

Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 3. 2. 2020 pod č. j. VS-37818-36/ČJ-2019-802551

Projektová dokumentace, zak. č. 584/2019 z 10/2019 s oceněným výkazem výměr z nabídky dodavatele

Harmonogram provádění díla

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má od Objednatele k dispozici všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je provedení stavby „Odolov – zdravotní středisko“ dle zpracované projektové dokumentace „Odolov – zdravotní středisko - PD“, zpracovaná projektantem [REDACTED]

2. Stavba bude realizována v areálu objektu Věznice Odolov na pozemku p. č. 712/12 a na stavební parcele č. 219, kde je umístěn objekt č. 006 Ubytovna odsouzených. Pozemek a budova se nachází v k. ú. 756601 Odolov, obec Malé Svatoňovice, list vlastnictví 251. K uvedeným nemovitostem má vlastnické právo Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 140 00 Praha
3. Součástí díla jsou i další činnosti Zhotovitele spojené s realizací stavby, a to konkrétně: bourací práce, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - a) s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - b) se všemi Závaznými podklady,
 - c) s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - d) s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - e) s obecně závaznými právními předpisy a
 - f) se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla Objednatelem v podmínkách obsažených ve Výzvě k podání nabídky.
5. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se Zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu Objednatele.

IV.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je areál Věznice Odolov, pošta Malé Svatoňovice 542 34, areál objektu č. 006 Ubytovna odsouzených.
2. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací Zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je Zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla Objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a kolaudace díla včetně splnění podmínek kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 180 kalendářních dnů od předání staveniště Objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště Objednatelem, dle závazného harmonogramu prací.
5. Závazný harmonogram provádění díla tvoří přílohu č. 2, této Smlouvy.
6. Bude-li Objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z vážných provozních důvodů, zásahem vyšší moci či jiných nepředvídatelných událostí, je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů Objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 3, Smlouvy.
7. Přerušil-li Zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání Zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 3 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, Objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 4., této Smlouvy na pozdější termín, max. však o 1 měsíc od uvedeného termínu.

V. Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši [REDAKCE],- [REDAKCE] včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny Zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele.

Celková cena díla uvedeného v čl. III této Smlouvy činí:

cena bez DPH [REDAKCE]

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
 - a) poplatky za uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku,
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
3. Cena díla odpovídá oceněnému soupisu prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace, který je součástí nabídky zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat Zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu Objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. Změna díla bude provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem Objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě Objednatel vyzve Zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny uvedené v této Smlouvě a v Závazných podkladech. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán Zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
8. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy (např. řízení o vydání stavebního povolení, kolaudační řízení apod.) Zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. Smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy Objednatелеm odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem Objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá Zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci Objednatele vždy k 25 dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
5. Faktury vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů od doručení nebo ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.
6. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělek uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy Zhotovitel:
 - b) přeruší práce bez příkazu Objednatele,
 - c) přeruší práce z důvodů na straně Zhotovitele,
 - d) nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - e) provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby

VII.

Další povinnosti Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace, kterou předá Zhotoviteli ve dvou (2) vyhotoveních při podpisu Smlouvy.
2. Objednatel zabezpečí vydání stavebního povolení stavby a předá je Zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.
3. Objednatel zabezpečí předání staveniště včetně koordinační situace se zakreslením všech podzemních inženýrských sítí do 10 dnů od účinnosti Smlouvy. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
4. Kolaudaci díla zabezpečuje Objednavatel.
5. Objednatel proškolí zástupce Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy Objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
7. Zhotovitel zabezpečí vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu Objednatелеm a odpovídá plně za jejich případné poškození.
8. Zhotovitel poskytne na výzvu Objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
10. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem.
11. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení Objednatелеm jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.

12. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
13. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
14. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, která zajistí Objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.
15. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného bude Zhotovitel provozovat na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst Objednatele přes podružné měření, které zajistí Zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště).
16. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
17. Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro Objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
18. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
19. Vedoucí realizačního týmu Zhotovitele nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce Zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem Zhotovitele a přijímat oznámení Objednatele.
20. veškeré práce na díle budou prováděny za provozu Objednatele; Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz Objednatele.
21. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatel.
22. Zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.
23. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
24. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
25. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od Objednatele po dobu jejich užívání.
26. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.

27. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu Objednatele.
28. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic Objednatele.
29. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům Objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
30. Zhotovitel je oprávněn zastupovat Objednatele ve správních řízeních souvisejících s udělením stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí. Objednatel se zavazuje udělit Zhotoviteli za tímto účelem plnou moc.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I odst. 1 Smlouvy jsou oprávněni Objednatele zastupovat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

[REDACTED]

- ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku:

[REDACTED]

- ve věcech ekonomických:

[REDACTED]

- ve věcech autorského dozoru:

[REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I odst. 2 Smlouvy jsou oprávněni Zhotovitele zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání díla:

[REDACTED]

- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru Zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

- Zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.

Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je Zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.
4. Jestliže Zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že Objednatel nesouhlasí se záznamem Zhotovitele.

X. Technický dozor Objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku

XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla Objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví Objednatele, však nabývá Objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí

škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na Objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich protokolárního předání Objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li Zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, Objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odкрыtí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení Objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení Zhotovitel.
6. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole Objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odкрыtí Zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy, s limitem pojistného plnění nejméně 2 mil. Kč (slovy: *dvamilionýkorunčeských*) ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom (1) pojišťovací roce. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat 5% (slovy: *pětprocent*).
8. Kdykoliv na žádost Objednatele Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele předloží platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného.
9. Požadavek dle předchozí věty může Zhotovitel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků Objednatele na pojištění v rozsahu požadovaném Objednatelem.
10. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má Objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
11. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a Objednatelem.

12. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel.
13. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka Zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
14. Zhotovitel před zahájením prací předloží Objednateli jmenný seznam vlastních pracovníků a pracovníků poddodavatelů, kteří budou vstupovat na staveniště. Dále předloží čísla občanských průkazů, fotografie pro vystavení průkazu ke vstupu a výpis z rejstříku trestů těchto osob. Vstup osob neuvedených na seznamu je bez doprovodu Objednatele zakázán.
15. Zhotovitel je povinen provést sám minimálně koordinační a řídicí činnost, kterou nesmí provádět prostřednictvím poddodavatele (§ 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) s tím, že výkon funkce hlavního stavbyvedoucího bude vykonávat po celou dobu realizace díla kmenový zaměstnanec Zhotovitele.
16. Zhotovitel není oprávněn závazky, práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě přenášet na třetí osoby bez písemného souhlasu Objednatele (dále jen „požadavek“). Požadavek Zhotovitele na vydání takového souhlasu Objednatele, předloží písemně nejpozději 10 pracovních dnů před jeho plánovanou realizací s odůvodněním, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že se požadavek týká dosud Objednatelem neschváleného poddodavatele, budou součástí požadavku identifikační údaje poddodavatele (viz § 28 písm. g) zákona) a doklady k prokázání splnění kvalifikace poddodavatele ve formě stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (viz čl. 8.10, resp. 8.11 výzvy). Poddodavatelé musí být identifikováni před zahájením plnění poddodávky.
17. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví Zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je Zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném Objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději 10 pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud Zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, Objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí Zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy Objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména Objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva Objednatele k dílu;
 - d) zhotovitel předal veškeré dokumenty potřebné pro užívání této stavby Objednateli (příčemž tato rozhodnutí mohou být v příloze výzvy Zhotovitele k převzetí díla), a splnil všechny podmínky, které se vztahovaly k dokončení stavby;
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
 - c) jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - d) zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - g) stavební deník (deníky),
 - h) doklady o odzkoušení technologických zařízení.
4. Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude Objednatelem Zhotoviteli upřesněn ve lhůtě 2 týdnů předáním díla.
5. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo Objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a Zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- a) hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - b) prohlášení Objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
6. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
7. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
8. Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže Zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud Zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány Objednatelem podklady.

10. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
11. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 60 měsíců začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby. Záruční lhůta pro technologie (strojní vybavení) činí 24 měsíců.
 2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne Zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
 3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
 4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má Objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,
- Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
 6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení Objednatelem. V případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet,

dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení Zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4, této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 3, této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 3, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 6, této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 50.000,- Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže Zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
11. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3, OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Zhotovitele.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2, OZ.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění

této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel a objednatel při plnění smlouvy jsou si vědomi povinností vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem jsou oprávněni osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv prodávajícího vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel dva stejnopisy.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva bude uveřejněna na elektronickém profilu zadavatele NEN a v registru smluv.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

čís.: 1 – Rekapitulace nákladů stavby z nabídky dodavatele ve veřejné zakázce

čís.: 2 - Harmonogram postupu výstavby

V Odolově, dne

V Hradci Králové, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
[Redacted signature area]