

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupený: [REDAKCE] vedoucím správy státního hradu Pernštejn ,  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011/0710,  
zástupce pro věci technické: [REDAKCE] telefon: +420 [REDAKCE]

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa státního hradu Pernštejn  
adresa: SH Pernštejn, 592 62 Nedvědice,  
tel.: +420 [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]  
(dále jen „Objednatel“)

a

**MOLAT, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložka 24063  
se sídlem: Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice  
IČO: 25305697, DIČ: CZ25305697  
zastoupena: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]  
(dále jen „Zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o Dílo:**

**Článek I.  
Účastníci Smlouvy**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o Dílo (dále jen „Smlouva“).
2. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky s názvem **SH Pernštejn – oprava oplocení na dolním parteru vrchnostenské zahrady**, realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje číslo zakázky *N006/20/V00007692*.

**Článek II.  
Předmět Smlouvy – určení Díla**

1. Zhotovitel se touto *Smlouvou* zavazuje, v areálu SH Pernštejna, konkrétně na pozemcích parcel. č. 62/2, 54, 12/2, 62/3, 62/4, 62/6, 15/2, 70, v k. ú. Pernštejn (dále též „Objekt“), provést pro Objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto *Dílo*: **oprava oplocení na dolním parteru vrchnostenské zahrady** dle specifikace uvedené v článku II. 2. této Smlouvy (dále jen „*Dílo*“).
2. *Dílo* je specifikováno těmito dokumenty:
  - a. cenovou nabídkou Zhotovitele
  - b. prohlídkou na místě samém
3. Předmětem *Díla* je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v zadávací dokumentaci, nebo rozpočtu. Předmětem *Díla* jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např. součinnost potřebná k uvedení stavby do užívání včetně účasti na kolaudačním řízení.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené *Dílo* převzít a zaplatit cenu za provedení *Díla* dle podmínek stanovených *Smlouvou*.
5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od Objednatele dokumenty uvedené v článku II.

odst. 2 této Smlouvy, které jsou nezbytné pro provedení *Díla*.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení *Díla*, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení *Díla* a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na plnění *Díla*.
7. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení *Díla* podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy. *Dílo* bude předáno Objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení *Díla* v následujících termínech:
  - a. **Zahájení prací: do 10 kalendářních dnů** od protokolárního předání místa plnění *Díla* (dále jen „Staveniště“)
  - b. **Dokončení a předání *Díla*: 31. 08. 2020**
2. Zhotovitel je oprávněn *Dílo*, nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
  - a. jestliže Objednatel nebo osoby k tomu Objednatelem oprávněné dají písemný pokyn k přerušení provádění *Díla*, a to o dobu, po kterou přerušení *Díla* trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušení *Díla* došlo v důsledku nesprávného provádění *Díla* Zhotovitelem,
  - b. v případě vyšší moci, a to o dobu, po kterou stav vyšší moci trval (za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit).
4. Před zahájením provádění *Díla* předá Objednatel protokolárně Staveniště Zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání Staveniště“. V zápise o předání Staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění BOZP fyzických osob zdržujících se na staveništi podle § 2 odst. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. K předání Staveniště dojde nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu Smlouvy. S předáním Staveniště souvisí následující práva a povinnosti:
  - a. Objednatel je povinen určit napojovací body elektrické energie a vody;
  - b. Zhotovitel je oprávněn užívat plochy Staveniště bezplatně;
  - c. Zhotovitel je oprávněn zřídit na svůj náklad na Staveništi veškerá zařízení nezbytná pro provedení *Díla*;
  - d. Zhotovitel odpovídá v hranicích Staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po Staveništi;
  - e. Zhotovitel je povinen uklidit Staveniště a okolí a vyklidit Staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí *Díla*.

### Článek IV.

#### Poddodávky

1. Použije-li Zhotovitel k části *Díla* poddodavatele, nese Zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl *Dílo* sám.
2. Mezi smluvními stranami je nesporné, že Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení *Díla* jakékoliv osoby jménem Objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení *Díla* a placena Zhotovitelem.

## Článek V.

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému *Dílo* v celém rozsahu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem převzetí Staveniště do dne předání Staveniště zpět Objednateli.

## Článek VI.

### Cena *Díla* a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za *Dílo* ve výši: **170.515,70,-Kč bez DPH, 206.324,0,-Kč s DPH** (slovy: dvě stě šest tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých),
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za *Dílo* stanovená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Cena za *Dílo* zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací *Díla* a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, doprava, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení *Díla*.
4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu *Díla* na základě požadavku Objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku ke Smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv změny *Díla* musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny a musí být sjednány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele.
6. Změna ceny *Díla* bude po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele provedena pouze v těchto případech:
  - a. při Objednatelem vyvolané změně *Díla* oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. Smlouvy, nebo
  - b. v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně Objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o Zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.
7. Změny *Díla* (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
  - a. s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (položkovém rozpočtu),
  - b. pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
  - c. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění *Díla*,
  - d. změny těch částí *Díla*, na které Zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění *Díla*.
8. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací Objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce Objednatele je povinen se k výkazu prací vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že výkaz prací byl vystaven oprávněně a Zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
9. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude Zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 21 dní ode dne, ve kterém byla příslušná faktura doručena Objednateli. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - *Díla*, a to dle termínů specifikovaných v čl. III odst. 1 této smlouvy.
10. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
11. Nárok na zaplacení ceny *Díla* či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel oprávněn postoupit třetí

- osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě Smluvních stran a bylo neplatné.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně *Díla*.
  13. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

### **Článek VII.**

#### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu *Díla* bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady *Díla*.
3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek. Zhotovitel se zavazuje vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci *Díla* nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci *Díla* nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně 50 % ceny *Díla* bez DPH. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy doložením její kopie, a to nejpozději do doby převzetí Staveniště k zahájení provádění *Díla*. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění *Díla* předložit Objednateli na jeho vyzvání kopii pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, splnění povinnosti Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to vždy nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, ve kterém výzvu Objednatele obdržel. Objednatel *Díla* může zadržet úhradu ceny *Díla* až do splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci.
7. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu na zhotovené *Dílo* v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného *Díla*.
8. Záruční doba na reklamovanou část *Díla* neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace Objednatelem odeslána Zhotoviteli.

### **Článek VIII.**

#### **Zhotovení *Díla*, předání a převzetí *Díla***

1. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení Staveniště, energie potřebná k provádění *Díla*, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad Zhotovitele.
2. Zhotovitel se při provádění *Díla* zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky,

neobtěžovat třetí osoby hlukem, prachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení *Díla*. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.

3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň *Díla* zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
4. Práce na Objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění *Díla* umožnit Objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění *Díla*. Zhotovitel je povinen, vyzvat Objednatele ke kontrole provádění *Díla* vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí *Díla*, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nebude-li možno účast Objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen zakrytí takových částí *Díla* (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se Objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti informovat Objednatele o zakrývání částí *Díla* nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části *Díla* na náklady Zhotovitele.
6. Po zhotovení *Díla* vyzve Zhotovitel Objednatele písemně k převzetí *Díla* a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené *Dílo* se považuje *Dílo* provedené v souladu se Smlouvou bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto Smlouvou. *Dílo* se považuje za řádně dokončené a Objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí *Díla*, ledaže by v tomto protokolu Objednatel vytknul vady či nedodělky *Díla*.
7. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady *Díla*.
8. Jestliže Objednatel odmítne převzetí *Díla*, sepíše se o tom zápis, ve kterém Smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové *Dílo*, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Objednatel je oprávněn takové vady *Díla* Zhotoviteli vytknout v protokolu o předání a převzetí *Díla*. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v řádném termínu pro dokončení *Díla*, jinak se dostane do prodlení s předáním *Díla* dle čl. III. Smlouvy.
9. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění *Díla*. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel si v průběhu realizace *Díla* a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci *Díla*. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného *Díla* pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením Objednatele jako vlastníka *Díla*.
10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách Objektu respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy Objektu.

#### **Článek IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění *Díla* stavební deník. Zhotovitel je dále povinen umožnit Objednateli, či jím pověřené osobě seznamovat se se zápisy ve stavebním deníku, činit do něj záznamy, apod., a to kdykoliv v průběhu provádění *Díla*.
2. Do stavebního deníku budou osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění *Díla*, tj. veškeré technické otázky řešené mezi Smluvními stranami ve vztahu k provádění *Díla*, použití materiálů, výbavě, použití barev atd. Pro

vyločení pochybností konstatují Smluvní strany, že zápisem ve stavebním deníku nemůže dojít ke změnám Smlouvy, zejména jedná-li se o předmět *Díla*.

3. Termíny kontrolních dnů budou technickým dozorem stavby svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede stavbyvedoucí Zhotovitele. V případě určení jiné osoby, bude toto Objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i Objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 7.00 do 17.00 hod.
4. Denní záznamy budou pověřenou osobou Zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
5. Oprávněným zástupcem Zhotovitele je [REDAKCE]. Je oprávněn zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:
  - řídí a zodpovídají za realizaci *Díla*,
  - vystavují podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
  - provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného *Díla* Objednateli,
  - vedou stavební deník,
  - zastupují Zhotovitele při všech jednáních stran předmětu Smlouvy.
6. Oprávněným zástupcem Objednatele je [REDAKCE] nebo jím pověřená osoba v rozsahu uděleného pověření, který zastává současně funkci technického dozoru stavby (dál též jen „TDS“). Pokud nebude Objednatelem vymezeno jinak, je technický zástupce oprávněn zastupovat Objednatele v tomto rozsahu:
  - provádí kontrolu provádění *Díla* ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, Smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
  - přebírá od Zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené *Dílo*,
  - kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
  - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury a zálohové listy Zhotovitele,
  - zastupuje Objednatele při všech technických jednáních stran předmětu Smlouvy.

## **Článek X.**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést *Dílo* v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění *Díla* nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení *Díla* postupovat podle průběžných pokynů Objednatele a TDS, nedodržení se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen před prováděním *Díla* zjistit překážky a v průběhu provádění *Díla* i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění *Díla*. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění *Díla* přerušit.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu Objednatelem. Stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, požaduje-li Objednatel, aby *Dílo* bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou *Dílo* provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelů. Tento seznam bude Zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci včetně případných pracovníků poddodavatelů pohybovali pouze v prostorách určených Objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění *Díla* byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyzvání výpis z rejstříků trestů určených pracovníků, případně pracovníků svých poddodavatelů, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém písemnou (postačí e-mailem) žádost Objednatele obdržel.

- Objednatel je oprávněn do doby předložení výpisu z rejstříků trestů Zhotovitelem zakázat dotčeným pracovníkům vstup na staveniště. Takový postup Objednatele nemá vliv na termín plnění dle Smlouvy.
6. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení *Díla*.
  7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO, zejména za dodržování požadavků kladených na BOZP při přípravě a realizaci stavby.
  8. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění *Díla* nebyl narušen provoz správy památkového Objektu, resp. byl narušován minimálně.
  9. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení Objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu Objednatel vyzve, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
  10. Zhotovitel odpovídá za uspořádání Staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených podle § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení Staveniště pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce. Konkrétní požadavky, které je Zhotovitel povinen plnit, jsou v příloze této smlouvy. Objednatel na vyzvu Zhotovitele se zavazuje spolupracovat při plnění této povinnosti.
  12. Zhotovitel je povinen do 14 dnů před zahájením prací na Staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolí, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně přijatých opatření na jejich odstranění podle § 16 písm. a) zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  13. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi součinnosti potřebnou pro plnění jeho úkolů především včasné předávat informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu jeho podněty a pokyny, zúčastňovat se zpracování plánu a kontrolních dnů a plán dodržovat, postupovat v souladu s plánem a stanovenými lhůtami a toto doložit Objednateli dle příslušných právních předpisů.
  14. Pokud Zhotovitel využije pro zhotovení *Díla* jinou fyzickou osobu (OSVČ), musí tato osoba informovat zhotovitele a koordinátora 5 dnů před nástupem na Staveniště o rizicích vyplývajících z její činnosti. Zároveň je povinna poskytovat Zhotoviteli a koordinátorovi potřebnou součinnosti a dodržovat jejich pokyny a opatření a používat osobních ochranné pracovní prostředky dle příslušných právních předpisů. K plnění těchto povinností si Zhotovitel jinou fyzickou osobu (OSVČ) smluvně zaváže.
  15. Zhotovitel je povinen vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Zhotovitel nikdy nemůže po převzetí Staveniště, předat Staveniště dalšímu zhotoviteli (poddodavateli); již v rámci předaného Staveniště poddodavatelům předává jen vymezenou část Staveniště (pracoviště).

## Článek XI.

### Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel má právo kontroly *Díla* v každé fázi jeho provádění. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl *Dílo* řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě vyzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení *Díla* řádně ukončené *Dílo* převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za *Dílo*.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění *Díla* s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování *Díla*. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah *Díla* nebo provádění *Díla* přerušit nebo zcela ukončit před dokončením *Díla* a od Smlouvy odstoupit. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá Zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení *Díla*. V případě, že Objednatel provádění *Díla* přerušuje nebo zcela ukončí před dokončením *Díla* z výše

uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

4. Objednatel zajistí zhotoviteli odběr elektrické energie pro provádění *Díla*. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů.

## XII.

### Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí řádně dokončeného *Díla* sjednaném podle Smlouvy anebo ujednanému dílčímu termínu plnění část *Díla*, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny *Díla* bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, s výjimkou poddodávek v souladu se Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé Smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
7. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## XIII.

### Odstoupení od Smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy.
2. Objednatel je od Smlouvy kromě jiných ve Smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení s prováděním *Díla* dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu *Díla*, jakož i jiná závažná porušení Smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení *Díla* co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění *Díla*.
4. Objednatel je Smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## XIV.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

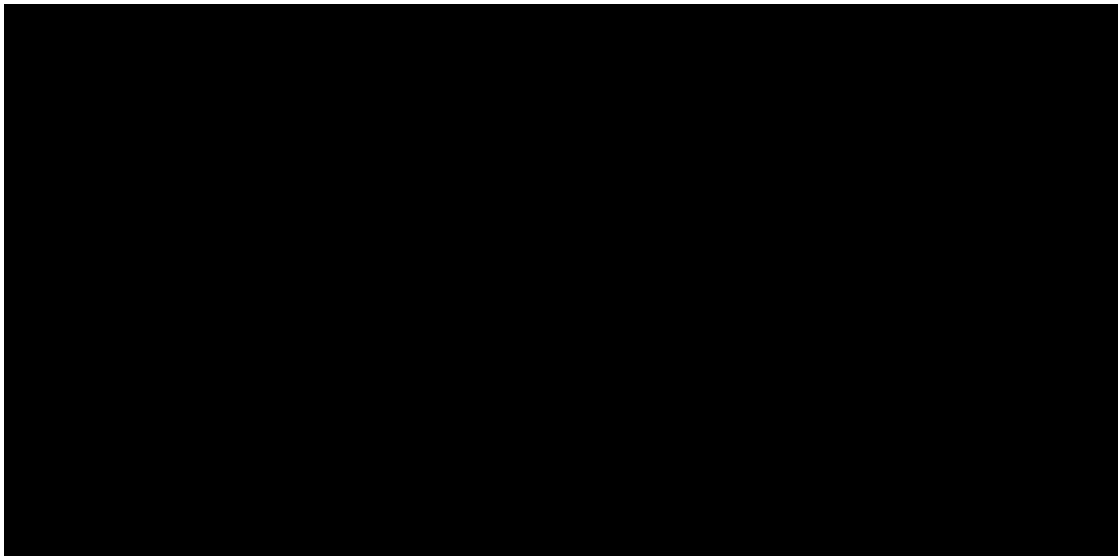
1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdržel dvě vyhotovení a zhotovitel obdržel jedno totožné vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.



3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

#### **Příloha**

Položkový rozpočet *Díla*





SH Pernštejn – oprava oplocení na dolním parteru vrchnostenské zahrady

**Kalkulace zakázky:**

<b>Oplocení VRCHNOSTENSKÁ ZAHRADA</b>	<b>cca 198m</b>	<b>jednotka</b>	<b>množství</b>	<b>cena/jednot.</b>	<b>cena/bez DPH/v Kč</b>
Pletivo Kompakt ZN+PVC výška 1600/oko 50x50mm, prům. drátu 1,7/2,7mm vč. poplastování		m	198	65,30 Kč	12 929,40 Kč
Sloupek ZN+PVC 2400/48mm vč. přichytky zel		ks	60	215,00 Kč	12 900,00 Kč
Vzpěra ZN+PVC 2500/38mm vč. příslušenství zel.		ks	26	197,00 Kč	5 122,00 Kč
Drát napínací ZN+PVC 3,4mm/78m zelený		ks	8	159,00 Kč	1 272,00 Kč
Drát vázací ZN+PVC 1,4/2,0mm/50m zelený		ks	2	72,00 Kč	144,00 Kč
Svorka PVC		bal	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Napínák ZN+PVC zelený		ks	39	15,70 Kč	612,30 Kč
Stabilizační držák Zn pr.48mm 30cm		ks	56	150,00 Kč	8 400,00 Kč
Stabilizační držák Zn koncový 30cm		ks	14	99,00 Kč	1 386,00 Kč
Demontáž stávajícího oplocení (soubor 1, 198m)					7 600,00 Kč
Příprava terénní úpravy, odvoz přebytečné zeminy					12 000,00 Kč
Montáž oplocení (výkopové práce, betonáž sloupků, montáž pletiva)		soubor 1			98 700,00 Kč
Doprava spojená s montáží, přesun hmot		soubor 1			9 150,00 Kč
<b>cena celkem bez DPH</b>					<b>170 515,70 Kč</b>
					21%
					35808,3
					<b>206 324,00 Kč</b>

