



112380/A/2016-HMO2

Č.j.: UZSVM/A/64984/2016-HMO2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Alena Domlátilová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xx

a

Jiří Domlátil, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xx

(dále jen „kupující“)

(dále též „smluvní strany“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s Čl. X. odst. 3. Kupní smlouvy č. UZSVM/A/48351/2016-HMO2 ze dne 14.10.2016 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 806/16 v domě č.p. 806, postaveném na pozemku parc.č. 828, se spoluvlastnickým podílem 317/14905 na společných částech domu č.p. 806 jehož součástí je kotelna, postaveném na pozemku parc.č. 828, vše v katastrálním území Bubeneč na změně této smlouvy dodatkem č. 1 takto:

DODATEK č. 1

ke KUPNÍ SMLOUVĚ

č j . U Z S V M / A / 4 8 3 5 1 / 2 0 1 6 - H M O 2

a) **Čl. I. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 sp. zn. 26 D 393/2014 ze dne 19.5.2015, v právní moci dne 19.5.2016, ve věci dědictví po zemřelém Jiřím Valentovi, s převádným majetkem příslušný hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

b) **Čl. III. odst. 2. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2. bude započtena částka ve výši 178 767,00 Kč, kterou složili kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v.s. 932160029, dne 9.9.2016 (dále jen „kauce“).

Zbývající část kupní ceny ve výši 1 961 233,00 Kč zaplatí kupující na účet a v. s. prodávajícího uvedený v odst. 1., a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy. Výzva k zaplacení bude kupujícím zaslána do čtrnácti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodem Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.

c) **Čl. VIII. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujících, ve smyslu Čl. VII. odst. 2. nebo Čl. VII. odst. 3 Smlouvy a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, a kromě kauce.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku a o kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), mají kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII odst. 1 Smlouvy.

d) **Čl. X. odst. 1. nově zní takto:**

Tato Smlouva a Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývají platnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

e) **Závěrečná ustanovení dodatku č. 1**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitel územního pracoviště v hl. městě
Praze

(prodávající)

.....
Alena Domlátilová

.....
Jiří Domlátil

(kupující)