

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Oprava domovní elektroinstalace v bytovém objektu Sokolovská 567/306, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2020/OSM/0080/DDIL

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9,

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Stanislavem Gollerem, pověřený vedením odboru správy majetku
(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

ENERGO PRAHA s.r.o.

se sídlem: U krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 62916513

DIČ: CZ62916513, registrována dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená:

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název akce: „Oprava domovní elektroinstalace v bytovém objektu Sokolovská 567/306, Praha 9“

Místo akce: místem plnění je území MČ Prahy 9, Sokolovská 567/306

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Oprava domovní elektroinstalace v bytovém objektu Sokolovská 567/306, Praha 9**“ a to v rozsahu předané cenové nabídky.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - projednání záborů veřejných prostranství,
 - projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - náklady na informační panel
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty 3 dny od předání staveniště
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 11.12.2020

Časový harmonogram prací není požadován

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1 259 283,67 Kč
-----------------------	-----------------

21 % DPH	188 892,55 Kč
----------	---------------

Cena celkem včetně DPH	1 448 176,22 Kč
-------------------------------	------------------------

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

7. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
5. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
10. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
13. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **§ 147a zákona č. 137/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
2. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
7. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli)
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamáce objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30ti dnů od doručení písemné reklamáce, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele

vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI.

V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat

zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

XIII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši

3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti.
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
- ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Petr
- ve věcech technických: Ing. Jan Petr

XIV.

U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižěn, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezánikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích
- č.3 Prohlášení uchazeče, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

V Praze dne



V Praze dne



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby		Oprava domovní elektroinstalace v domě Sokolovská 567/306, Praha 9		JKSO	
Název objektu		Sokolovská 567/306, Praha 9		EČO	
Název části				Místo	
				IČ	
				DIČ	
Objednatel					
Projektant					
Zhotovitel					

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK						
A Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	11 046,35
2		Montáž	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	8 591,60
3	PSV	Dodávky	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	
4		Montáž	11	0,00	16 Provozní vlivy	12 273,72
5	"M"	Dodávky			17 Ostatní	
6					18 NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	31 911,67
20	HZS		21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	

Projektant		D Celkové náklady	
Datum a podpis		23 Součet 7, 12, 19-22	
Objednatel		Razítko	24 % DPH
			25 % ##### DPH
			26 Cena s DPH (ř. 23-25)
			1 259 283,67
			0,00
			188 892,55
			1 448 176,22

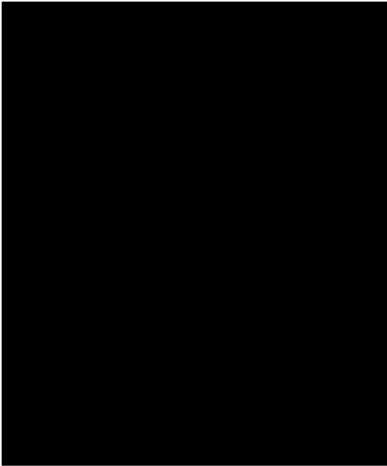
Datum a podpis		E Přípočty a odpočty	
Zhotovitel		27 Dodávky objednatele	
		Razítko	28 Klouzavá doložka
			29 Zvýhodnění + -
			0,00
			0,00
			0,00

VÝKAZ VÝMĚR
část: silnoproud

Bytový dům č.p.
Sokolovská 567/306, Praha 9

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	MONTÁŽ / MATERIÁL			DPH [%]
				Množství	Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	
	C21-M	MONTÁŽE + NOSNÝ MATERIÁL :					
1.		lišta vkládací LH 20x40	m	76,0	69,00	5 244,00	
2.		lišta vkládací LH 40x40	m	57,0	72,00	4 104,00	
3.		žlab kabelový 125x100 s víkem	m	0,0	456,00	0,00	
4.		trubka Kopoiflex 63	m	62,0	45,90	2 845,80	
5.		krabice přístrojová KP68/2	ks	25,0	88,60	2 215,00	
6.		krabice odbočná KU68-1903	ks	34,0	112,80	3 835,20	
7.		krabice odbočná KR97/5	ks	12,0	92,30	1 107,60	
8.		krabice odbočná 8110	ks	11,0	142,00	1 562,00	
9.		krabice odbočná 8117	ks	9,0	166,00	1 494,00	
10.		krabice KT250 s přípojnici PE - HOP	ks	1,0	559,00	559,00	
11.		svorka Wago 3x2,5	ks	208,0	28,50	5 928,00	
12.		svorka Wago 5x2,5	ks	192,0	31,50	6 048,00	
13.		silový kabel CYKY 3Ax1,5	m	197,0	35,00	6 895,00	
14.		silový kabel CYKY 3Cx1,5	m	1332,0	35,00	46 620,00	
15.		silový kabel CYKY 5Cx1,5	m	166,0	39,00	6 474,00	
16.		silový kabel CYKY 4Bx10	m	194,0	137,00	26 578,00	
17.		vodič CYA 70	m	162,0	243,00	39 366,00	
18.		vodič CYA 50	m	54,0	208,00	11 232,00	
19.		vodič CYA25	m	92,0	89,60	8 243,20	
20.		vodič CY16	m	39,0	44,80	1 747,20	
21.		vodič CY6	m	226,0	26,40	5 966,40	
22.		vodič CY1,5	m	98,0	15,40	1 509,20	
23.		spínač 1.pol. ABB Praga Tango 3559-A01345+3558A-A651B	ks	9,0	224,00	2 016,00	
24.		spínač 1.pol. ABB Praga Tango 3553-A01929B(faz.1),IP44	ks	11,0	326,00	3 586,00	
25.		tláčítkový ovladač s douchavkou ditto 3553-91289	ks	18,0	243,00	4 374,00	
26.		svorka Barnard pro pospojování a pásek Cu	ks	21,0	143,00	3 003,00	
27.		pojistka nožová PHIN1	ks	3,0	113,00	339,00	
28.		kabelové oko Cu	ks	5,0	33,80	169,00	
29.		světlo s LED zdrojem	ks	11,0	1 586,00	17 446,00	

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	MONTÁŽ / MATERIÁL		DPH [%]
					Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	
30.		sv. 1x75W, IP44, I.tř.	ks	14,0	1 024,00	14 336,00	
31.		ukončení vodičů v rozv. do 25mm	ks	89,0	37,00	3 293,00	
32.		HOP přípojnice	ks	1,0	559,00	559,00	
33.		drobný a úložný materiál	sk	1,0	18 540,00	18 540,00	
34.		HZS práce neobsažené v ceníku	hod	124,0	350,00	43 400,00	
35.		osazení hmoždinek vřt. otvorů ve stěnách cihelných do průměru 8 mm	ks	136,0	15,80	2 148,80	
36.		ukončení vodičů v rozv. do 2,5mm	ks	632,0	31,00	19 592,00	
37.		ukončení vodičů v rozv. do 95mm	ks	28,0	135,00	3 780,00	
38.		úklidové práce	kpl	1,0	30 900,00	30 900,00	
		CELKOVÝ SOUČET bez DPH	[Kč]			357 055,40	



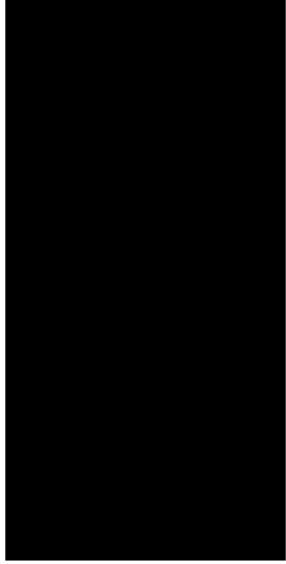
VÝKAZ VÝMĚR

část: příprava trubkování pro slaboproud

Bytový dům č.p.

Sokolovská 567/306, Praha 9

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	MONTÁŽ / MATERIÁL		DPH [%]
					Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	
	C21-M	MONTÁŽE + NOSNÝ MATERIÁL :					
		trubka PVC elektroinstalační 29mm -2323	m	238,0	44,00	10 472,00	
		trubka PVC elektroinstalační 36mm -2336	m	30,0	53,00	1 590,00	
		krabice odbočná Gewiss	ks	17,0	128,00	2 176,00	
		krabice KT 250	ks	10,0	294,00	2 940,00	
		krabice odbočná KO 125	ks	11,0	221,00	2 431,00	
		vodič Cu 1,5	ks	570,0	15,40	8 778,00	
		trubka PVC elektroinstalační 16mm -2316	m	396,0	39,00	15 444,00	
		trubka PVC elektroinstalační 29mm -2329	m	256,0	47,50	12 160,00	
		krabice odbočná KU68-1903	m	10,0	112,80	1 128,00	
		montážní práce na trasách vedení	ks	1,0	16 000,00	16 000,00	
		drobný a úložný materiál - vč. práce neobsažené v ceníku	ks	1,0	6 000,00	6 000,00	
		stavební přípomoc	kpl	1,0	13 000,00	13 000,00	
		CELKOVÝ SOUCET bez DPH	[Kč]			92 119,00	



VÝKAZ VÝMĚR

část: ostatní výkony

Bytový dům č.p.

Sokolovská 567/306, Praha 9

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	MONTÁŽ / MATERIÁL		
					Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	DPH [%]
	C21-M	MONTÁŽE + NOSNÝ MATERIÁL :					
1.		zjištění údajů, žádost k odběru	ks	15,0	1 200,00	18 000,00	
2.		výchozí revize elektro na provedené dílo	sk	1,0	15 500,00	15 500,00	
3.		provizorní stoupačka / stavba a napojení /	sk	1,0	18 000,00	18 000,00	
4.		osezení profilů pro sádkarton. včt.desek a jejich montáže	m2	42,0	883,00	37 506,00	
5.		lešení lehké pomocné, výška do 3,5m	kpl	1,0	19 800,00	19 800,00	
6.		vyhlédání směru vedení	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00	
7.		HZS (položky neobsažené v ceníku)	h	78,0	350,00	27 300,00	
		CELKOVÝ SOUČET bez DPH	[Kč]			141 106,00	

část: rozvaděče

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	MONTÁŽ / MATERIÁL		
					Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	DPH [%]
		rozvaděče					
1.		rozvodnice RE 2,3,4,5	ks	4,0	32 710,00	130 840,00	
2.		rozvodnice RE 1	ks	1,0	34 210,00	34 210,00	
2.		rozvodnice RE 6	ks	0,0		0,00	
3.		rozvodnice RD	ks	1,0	16 321,00	16 321,00	
4		rozvodnice RB 1.f.	ks	13,0	2 500,00	32 500,00	
5.		rozvodnice RB 3.f.	ks	1,0	2 500,00	2 500,00	
		CELKOVÝ SOUČET bez DPH	[Kč]			216 371,00	



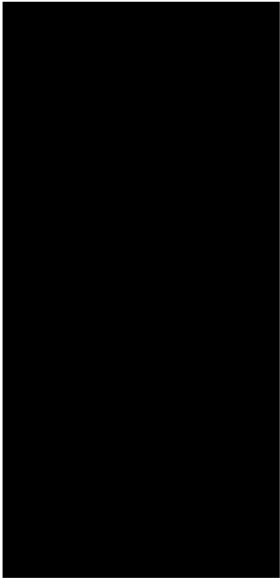
VÝKAZ VÝMĚR

část: stavební a pomocné práce

Bytový dům č.p.
Sokolovská 567/306, Praha 9

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	DPH [%]
		Stavební práce					
1.		vybourání otvorů ve zdivu z jakýchkoliv cihel a maltý průměr do 6cm, tl.do.15cm	ks	48,0	52,00	2 496,00	
2.		vybourání otvorů ve zdivu z jakýchkoliv cihel a maltý průměr do 6cm, tl.do.30cm	ks	24,0	68,00	1 632,00	
3.		vybourání otvorů ve stropěch železobet. plochy do 0,0225m2,tl.do.15cm	ks	5,0	77,00	385,00	
4.		vybourání otvorů ve stropěch železobet. plochy do 0,09m2,tl.do.15cm	ks	5,0	108,00	540,00	
5.		vysekání ve zdivu z jakýchkoliv cihel a maltý kapsy plochy do 0,10m2,hl. do 15cm	ks	5,0	664,00	3 320,00	
6.		vysekání ve zdivu z jakýchkoliv cihel a na jakoukoliv maltu kapsy do 10x10x5cm	ks	41,0	41,00	1 681,00	
7.		vysekání ve zdivu z dutých cihel na jakoukoliv maltu kapsy do 10x10x5cm	ks	8,0	29,00	232,00	
8.		vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném na jakoukoliv maltu do hl.3cm a š.3cm	m	105,0	28,00	2 940,00	
9.		vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném na jakoukoliv maltu do hl.3cm a š.15cm	m	89,0	44,00	3 916,00	
10.		vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném na jakoukoliv maltu v prostorui přilehl. ke strop do hl.5cm a š.15cm	m	14,0	183,00	2 562,00	
11.		vysekání rýh v podhledu beton.stropů do hl.3cm, š. do 3cm	m	5,0	360,00	1 800,00	
12.		zazdívká otvorů o pl. 0,0225m2, do tl.30cm	ks	36,0	196,00	7 056,00	
13.		zazdívká otvorů ve stropěch železobet.o pl. 0,25m2	ks	6,0	324,00	1 944,00	
14.		omítnutí malých ploch stropů jakoukoliv maltou do pl.0,09m2	ks	6,0	128,00	768,00	
15.		hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	9,0	718,00	6 462,00	
16.		zaomítnutí rýh ve stropěch maltou štukovou o š. do 15cm	m2	9,0	338,00	3 042,00	
17.		hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	98,0	718,00	70 364,00	
18.		zaomítnutí rýh ve stěnách maltou štukovou o š. do 15cm	m2	39,0	338,00	13 182,00	
19.		zazdění skříňné rozvodnice	ks	6,0	4 160,00	24 960,00	
20.		zacištění omítek kolem rozvodnic	m	33,0	120,00	3 960,00	
21.		oprava venkovní fasády	ks	1,0	5 960,00	5 960,00	
22.		vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách do hl.3 cm a šířky přes 5 do 15 cm	m	79,0	398,00	31 442,00	
23.		svislá doprava suti za prvé podlaží	t	1,3	4 000,00	5 200,00	
24.		svislá doprava suti za každé další podlaží	t	1,8	2 000,00	3 600,00	
25.		vnitrostav.doprava do 10m	t	1,3	1 500,00	1 950,00	

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	DPH [%]
26.		příplatek za další km	t	4,0	22,40	89,60	
27.		odvoz sutí na skládku	ks	1,0	8 800,00	8 800,00	
28.		řešení lehké pomocné, výška do 3,5m	kpl	1,0	9 890,00	9 890,00	
29.		HZS (položky neobsažené v ceníku)	hod	68,0	350,00	23 800,00	
30.		malířské a natěračské práce - oprava zasažených prostor					
31.		malba směsí tekutou 2x místn. do 5m včt. škrábání	m2	638,0	59,00	37 642,00	
32.		škrábání	m2	638,0	5,00	3 190,00	
		lakýrníkové práce	m2	195,0	283,00	55 185,00	
		CELKOVÝ SOUČET bez DPH	[Kč]			336 800,60	



VÝKAZ VÝMĚR

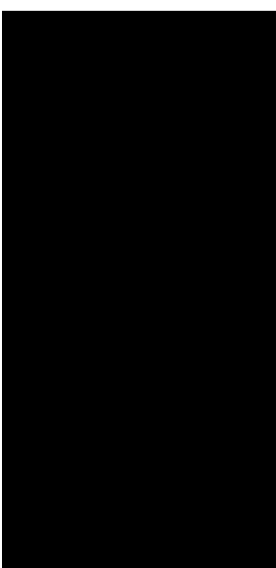
část: stavební a pomocné práce

Bytový dům č.p.

Sokolovská 567/306, Praha 9

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	MONTÁŽ / MATERIAL		DPH [%]
					Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	
1		Rekapitulace zakázky					
2		silnoproud	sk	1,0	357 055,40	357 055,40	
3		demontáže	sk	1,0	35 000,00	35 000,00	
4		ostatní výkony	sk	1,0	141 106,00	141 106,00	
5		rozvaděče	sk	1,0	216 371,00	216 371,00	
6		stavební práce / materiál - dodávka /	sk	1,0	336 800,60	336 800,60	
7		kontrola elektroinstalace v bytech	sk	1,0	21 300,00	21 300,00	
8		slaboproudé rozvody	sk	1,0	92 119,00	92 119,00	
		Projektová dokumentace	sk	1,0	27 620,00	27 620,00	
		Mezisoučty skupin bez DPH	[Kč]				
		CELKOVÝ SOUČET bez DPH	[Kč]			1 227 372	

--



Čestné prohlášení o subdodavatelích

ENERGO PRAHA s.r.o.

se sídlem: U krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4 – Krč

IČ: 62916513, DIČ: CZ62916513 registrována dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky

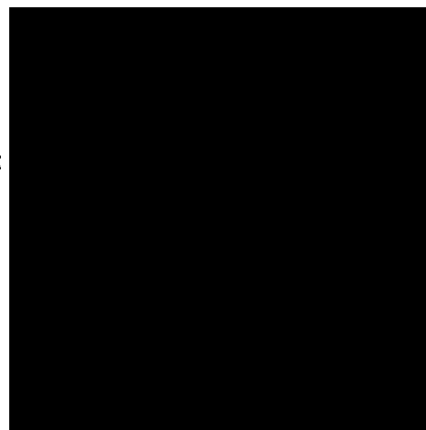
zastoupená: Ing. Jan Petr

Prohlašujeme,

že nemáme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli).

V Praze dne 31.3.2020

Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:



Prohlášení uchazeče o řádném seznámení s PD

ENERGO PRAHA s.r.o.

se sídlem: U krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4 – Krč

IČ: 62916513, DIČ: CZ62916513 registrována dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky

zastoupená: Ing. Jan Petr

Prohlašujeme,

že jsme se řádně seznámili s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr a neshledali jsme žádné rozpory v této dokumentaci. Oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

V Praze dne 31.3.2020

Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:

