



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0042

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

KLIPS, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem, panem Ing. Igorem Nekolným
se sídlem, K Horkám 16/415, Praha 10

IČO: 60464178

DIČ: CZ 60464178

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu:



(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 30, po pí [redacted]**, přesná specifikace místa díla **č.p. 883, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 21, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace, .

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 30, č.p. 883, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 21, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 12/2016.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

370 166,50 Kč

slovy: / třístasedmdesát tisíc šedesát šest 50/100 korun českých /

DPH ze základu 370 166,50 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] tel. [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] tel. [REDACTED] za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání účinně zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Ing. Igor Nekolný**.

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Ing. Igor Nekolný**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 10. 1. 2017



objednatel



zhotovitel

PŘÍLOHA č. 1

CENOVÁ NABÍDKA

Oprava bytu č. 30, ul. Přípotoční 883/21, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 01/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	220	220,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	190	190,00
demontáž ocel. vany vč. zástěny	soub.	1	420	420,00
demontáž dřevěného obložení a stropního podhledu v pokoji	m2	10	150	1500,00
dmťz baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2	100	200,00
obezdění otvoru - odvětrání	ks	2	250	500,00
bourání podlah keramických	m2	4	120	480,00
odstranění DVT desek v obytné místnosti	m2	12	80	960,00
vybourání obkladu keramického	m2	24	80	1920,00
demontáž plynového otopného tělesa vč. odvětrávacího potrubí	kpl	1	500	500,00
odstranění zám. výrobků, věšákových stěn, polic, držáků apod.	kpl	2	600	1200,00
stržení PVC krytiny	m2	32	90	2880,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	10	77	770,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	8	32	256,00
vyčištění okna s pevným zasklením	kpl	0		0,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	1000	1000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1000	1000,00
demontáž elektrospotřebičů vč. uzavíracích ventilů (POV) vč. odvětrání	soub.	1	600	600,00
vybourání větracího otvoru v obvod.zdi pro plynové topidlo	ks	1	800	800,00
vybourání větr. mřížky v předsíni	ks	0		0,00
chem. vyčištění plastových oken/dveří a parapetů	ks	2	120	240,00
vybourání keramického soklíku	mb	10	75	750,00
snesení dveřních křidel a uložení na skládku	kpl	4	90	360,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	100	100,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	9	148	1332,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	145	32	4640,00
vybourání vlýsek	m2	15	150	2250,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	1500	1500,00
demontáž mřížky větracího otvoru	ks	0		0,00
dmťz prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	5	120	600,00
vybourání cihelného soklu na soc.zař.	kpl	1	700	700,00
vysklívání a zasklívání oken	m2	0,5	1500	750,00
vybourat (rozšířit) dveřní otvor	m2	0,8	500	400,00
otlučení keramického soklíku	mb	11	80	880,00
vybourání obložení vany	kpl	1	500	500,00
dmťz elinstalace vč.osvětl.těles,	soub.	1	1200	1200,00
vyřazení plyn. topidla - posudek	kpl	1	250	250,00
vyřazení plynospotřebiče POV + sporák - posudek	kpl	2	250	500,00
vybourání zárubní dveří 650-900/2000 mm a uložení na skládku	ks	4	350	1400,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	3	1600	4800,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	3700	3700,00
celkem				42248,00
2 stěny a příčky				
montáž SDK do ocel. konstrukce (snižení podhledu v obytné místnosti)	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
vyzdění příčky v nice	m2	0		0,00
obezdění vany	kpl	1	1500	1500,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	2	550	1100,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zazdění otvoru po odkoupení ve stropní konstrukci	ks	1	300	300,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 10cm	m2	1	750	750,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zaplentování potrubí - WC	mb	2	450	900,00
zaplentování stoupacího potrubí - WC	m2	0		0,00
zazdění otvoru - zděř	ks	0		0,00
zazdění větracího otvoru plynových topidel	kpl	2	450	900,00

dodávka a osazení mřížky 300*200 (předsín)	ks	0		0,00
zazdění větracího otvoru (předsín)	kpl	0		0,00
celkem				5450,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	6	280	1680,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	15	250	3750,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepínáním	m2	135	95	12825,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	0		0,00
provedení omítek vnitřních stěn dvourstvých	m2	12	270	3240,00
oprava omítek venkovních stěn dvourstvých	m2	0		0,00
oprava omítek venkovních stěn dvourstvých (2x výdech WAW)	m2	1	350	350,00
oprava omítek po zazdění zárubní	m2	8	350	2800,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	19	190	3610,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	9	132	1188,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	145	52	7540,00
celkem				36983,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	0		0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm (2x)	m2	30	390	11700,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm (1x)	m2	12	350	4200,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	5	450	2250,00
položení PVC Novoflor Standard na dlažbu balkonu	m2	0		0,00
montáž desek Cetriz 14 mm D+P	m2	0		0,00
montáž desek Cetriz 16-24 mm D+P	m2	0		0,00
oprava podlahy samonivelační směsí	m2	0		0,00
D+M přechodová lišta	mb	4	250	1000,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	5	450	2250,00
celkem				21400,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	1	650	650,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	12	330	3960,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	320	960,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	450	450,00
úprava odpadního potrubí pro klozetovou mísu	kpl	1	480	480,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	1000	1000,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				8000,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	26	310	8060,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	26	65	1690,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	3	250	750,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	2	270	540,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
montáž splachovače AQUA	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	450	2250,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	1500	1500,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	26	60	1560,00
celkem				16850,00

7 vnitřní plynovod

demontáž plynového kotle	kpl	0		0,00
montáž potrubí ocel. spojované svážením DN 15-22	m	27	420	11340,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	3	580	1740,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	3	580	1740,00
dodávka a montáž plynového topidla Karma Beta 4 Elektronik 02	ks	2	8500	17000,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1900	1900,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	250	500,00
celkem				34220,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	600	600,00
---------------------	----	---	-----	--------

mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdíva vč. sifonu	ks	1	500	500,00
osazení a napojení ocelové vany smaltované d=1600mm	ks	1	950	950,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	550	2750,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	580	580,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	650	650,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	450	450,00
montáž baterie vanové včetně sprchovací hadice - nástěnné	ks	1	480	480,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	0		0,00
M+D splachovač - ventil AQVA	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	350	350,00
sifon vanový	ks	1	350	350,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	320	320,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová vč.hadice	ks	1	2600	2600,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1500	1500,00
vana ocelová smaltovaná 1600mm (nutno přeměřit!)	ks	1	3500	3500,00
D+M - zástěna pro sprchovací kout	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1200	1200,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	550	550,00
klozet misa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3750	3750,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	2000	2000,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				23580,00

9 konstrukce truhlářské

vyčištění a kontrola plastových oken/dveří	ks	2	360	720,00
truhlářská oprava malých oken - oprava	ks	0		0,00
oprava okna malého v koupelně a ve spíži včetně přesklení	ks	2	980	1960,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří	ks	1	4500	4500,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	150	150,00
dodávka a osazení dveří 700/1970 - plné	kpl	2	1400	2800,00
dodávka a osazení dveří protipožárních vstupních s dýhou 800-900/1970	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří dvoukřídlových 1250-1450/1970	kpl	0		0,00
dodávka a osazení 1250-1450/2000 zárubní pro dveře dvoukřídle	kpl	0		0,00
dodávka dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	2	1900	3800,00
D + M neuzavírací klapky do plastového okna - úprava okna v kuchyni	ks	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	4	1600	6400,00
dodávka a osazení dřevěných dveřních prahů či přechodových lišt	ks	0		0,00
celkem				20330,00

10 konstrukce zámečnické

oprava jednoduchého okna	kpl	1	390	390,00
kontrola, seřízení a případná oprava plastového okna	kpl	2	350	700,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	760	760,00
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	5	720	3600,00
výměna ocelové petlice / zámku ve sklepe	ks	1	100	100,00
celkem				5550,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	15	150	2250,00
celkem				2250,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravy	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	4	450	1800,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	0		0,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		0,00
spárování dlažeb	m	4	100	400,00
příplatek za čištění v omezeném prostoru	m2	0		0,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	50	300,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	5	330	1650,00
celkem				4150,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5/plastových	m	28	60	1680,00
---	---	----	----	---------

celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (OP+K.K.)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	m2	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	35	190	6650,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		0,00
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč. dodávky	m2	35	490	17150,00
položení pásů textilních	m2	0		0,00
nalepení pásů textilních	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	15	50	750,00
lepení soklíku PVC	m	28	80	2240,00
celkem				28470,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	19	190	3610,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	18	110	1980,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	19	380	7220,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	450	2700,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	19	100	1900,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	6	50	300,00
obklad vnější keramický hutný	m2	21	280	5880,00
celkem				23590,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	4,8	80	384,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,2	150	180,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	4,8	330	1584,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický potrubí	m2	3,05	300	915,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	1,05	170	178,50
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	1,05	320	336,00
vrchní nátěr oprava fládrování - vstupní dveře	m2	2	300	600,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	1	400	400,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
celkem				4577,50

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	152	25	3800,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	300	1200,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	162	45	7290,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1		0,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn	m2	0		0,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				12290,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	21	90	1890,00
krabice odbočná KR68	ks	8	85	680,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6	58	348,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.	1	2500	2500,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	0		0,00
spínač nástěnný včetně dodávky	ks	5	500	2500,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	10	450	4500,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	540	1620,00

zvonek, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	3	1200	3600,00
jištění pro AKU	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	40	58	2320,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	90	61	5490,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	8	65	520,00
Koaxiální kabel	m	15	60	900,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	8	40	320,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	3400	3400,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA	ks	2	700	1400,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - vč. konzolí	ks	1	9000	9000,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	750	750,00
připomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	2000	2000,00
D+M detektor CO	ks	2	750	1500,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*500 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	1	6800	6800,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsň, soc. zařízení, šatna)	ks	3	950	2850,00
revize elektro	kpl	1	1500	1500,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1	1000	1000,00
celkem				57388,00

18 Ustřední topení

dod + mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		0,00
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.	0		0,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*500 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	0		0,00
dodávka a mtž termostatické hlavice	ks	0		0,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	0		0,00
napuštění topného média do systému	soub.	0		0,00
práce připomocné	soub.	0		0,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				0,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42	20	840,00
celkem				840,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 348166,50	Kč			10000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			358166,50
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč			12000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			370166,50
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 370166,50	15%			55524,97
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				425691,47

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Nekolný, Klips s r.o.

Praha,