

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. D+Architekti, s.r.o.

IČO: 088 21 518  
se sídlem: Pozďatín 66, 675 03 Budišov  
kancelář: Polanka 214/10, 674 01 Třebíč  
zastupuje: Ing. arch. Milan Drbálek  
email:  
tel.:  
web: www.darchitekti.cz

(dále jen „**Architekt**“)

a

## 2. Masarykova univerzita

IČO: 00215224  
se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 611 37 Brno  
korespondenční adresa: Kotlářská 267/2, 611 37 Brno  
zastoupena: Mgr. Tomáš Kašparovský, Ph.D., děkan Přírodovědecké fakulty MU  
kontaktní osoba:  
email:  
tel.:

(dále jen „**Klient**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace ČKA 04327. Ing.arch. Milan Drbálek je jednatelem společnosti D+Architekti, s.r.o.

2. Klient Masarykova univerzita je vysokou školou se záměrem vypracování projektové dokumentace „Úpravy kanceláří ÚFE SO 06“ v přízemí budovy 6, Ustav fyzikální elektroniky, v areálu Přírodovědecké fakulty MU na ulici Kotlářská v Brně, na pozemku parc. č. 1017, v katastrálním území Veverří (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“). Objednatel je vlastníkem Pozemku i Stavby na ní stojící.

3. Tato zakázka navazuje na studii interiéru z 09/2019.

4. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit k výběru dodavatele a následné realizaci (dále jen „**Dokumentace**“).

## II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava podkladů

2.2 Fáze druhá: Projektová dokumentace pro provádění stavby

2.2 Fáze třetí: Autorský dozor

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 3× ve vytištěné formě + elektronicky ve formátu .pdf a ve formátu .dwg., výkaz výměr ve formátu excel. Ve dvou výtiscích bude doložen oceněný výkaz výměr. Elektronická verze dokumentace bude odeslána na mail Klienta uvedený v záhlaví této smlouvy.

## III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava podkladů

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1, sestávající z:

- kontroly stávajícího stavu
- doměření

nejpozději do **30 dní** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a ukončení stavu nouze v ČR.

1.2 Fáze druhá: Dokumentace pro provádění stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2, sestávající z:

- Architektonicko – stavebního řešení
- Projektu ESI – vnitřní silnoproudé elektroinstalace
- Projektu ESI – vnitřní slaboproudé elektroinstalace (datové kabely)
- Projekt interiéru, vč. tabulky truhlářských a zámečnických výrobků
- Výkazu výměr a rozpočtu

nejpozději do **60 dní** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a ukončení stavu nouze v ČR.

1.3 Fáze třetí: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této Smlouvy. Rozsah dozoru je věcí dohody stran.

2. Architekt je povinen Dokumentaci předat Klientovi elektronickou formou na mail uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5-ti pracovních dnů po elektronickém doručení Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemné námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

Tištěnou verzi dokumentace předá Architekt na adrese sídla Klienta, uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů od potvrzení Dokumentace Klientem, popř. zašle dokumentaci poštou.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci. Aktuálně je v ČR vyhlášen stav nouze z důvodu celosvětové coronavirové pandemie. Standardní lhůty běží od ukončení stavu nouze v ČR.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **67.000 Kč**.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava podkladů) je 8.000,- Kč.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Dokumentace pro provádění stavby) je 59.000,- Kč.

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Autorský dozor) je dána následujícími sazbami:

- hodinová sazba autorského dozoru	600 Kč /h
- doba na cestě	250 Kč /h
- náklady na cestu	7 Kč /km

3. Architekt není plátcem DPH, cena je konečná.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Příprava podkladů) bude cena uhrazena po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 2 (Dokumentace pro provádění stavby) bude cena uhrazena po převzetí všech výstupů této fáze.

2.3 Za fázi 3 (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1× měsíčně.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 7 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [tesarikova@physics.muni.cz](mailto:tesarikova@physics.muni.cz).

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména zajištění přístupu k doměřenému prostoru, umožnění provedení doplňujících sond a zajištění původní projektové dokumentace s trasami jednotlivých sítí (elektro, odpady, atd.). Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Architekt se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od Klienta nebo k Klientovi či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu Klienta žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Architekt je povinen zavázat mlčenlivostí všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

3. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

## **VIII.**

### **Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Architektem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **IX. Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Klient obdrží dvě.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V BRNĚ dne 16.4.2020

V TŘEBÍČI dne 31.3.2020

Klient:

Architekt:

\_\_\_\_\_