

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Správa Pražského hradu

právní forma: příspěvková organizace
sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem
bankovní spojení: č. účtu:
(dále jen „Správa“)

a

Národní galerie v Praze

právní forma: příspěvková organizace
sídlem: 110 15 Praha 1 – Staré Město, Staroměstské náměstí 606/12
zastoupena: Ing. Alenou Anne-Marie Nedoma, generální ředitelkou
IČO: 00023281
DIČ: CZ00023281
bankovní spojení: č. účtu:
(dále jen „Galerie“)

Tato smlouva o zajištění provozu technologického zařízení se uzavírá v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

I. Preambule

Správa má smluvně zřízenou služebnost na základě zápisu v katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 75, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (dále též i jako „budova“) s č. p. 222, nazývaná Jiřský klášter, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 6, pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Zřízená služebnost ve prospěch Správy spočívá v právu umístit a provozovat či zajistit provoz mj. zařízení, jehož součástí je také anténní technologické zařízení Galerie a rozvody kabelů vedené po půdním prostoru k tomuto zařízení a dále ve vedení inženýrské sítě pro výše uvedené zařízení (dále jen „**technologické zařízení**“).

II. Smluvní strany

Galerie je příspěvkovou organizací, zřízenou zákonem č. 148/1949 Sb. o Národní galerii v Praze. Správa je příspěvkovou organizací zřízenou Kanceláří prezidenta republiky na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace „Správa Pražského hradu“ ze dne 19. dubna 1993.

III. Popis předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je upravení podmínek umístění technologického zařízení Galerie v rámci zařízení, ke kterému má zřízení služebnost Správa, ve střešních a půdních prostorách nemovitosti, specifikované v čl. I., konkrétně na komínovém tělese objektu čp. 222. Technologické zařízení tvoří soubor antén umístěných na ocelovém stožáru a propojovací kabelová trasa.

Galerie bere na vědomí, že technologické zařízení je umístěno a provozováno v budově třetí osoby odlišné od Správy.

Uvedené prostory jsou přesně specifikovány v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(vše dále označováno jako „**předmět smlouvy**“)

IV. Účel smlouvy

Správa touto smlouvou umožní v rámci zařízení, ke kterému má zřízení služebnost, umístění a provozování technologického zařízení (translačního pojítka) sloužícího pro přenos datových informací Galerie mezi Anežským klášterem a objekty Galerie na Hradčanském náměstí a pro činnosti s tím související a je podmiňující, a to v souladu se svým záměrem a potřebou. Nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy činí výkresová dokumentace zařízení a dále přílohu č. 3 této smlouvy tvoří Závazné památkové stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky k umístění tohoto zařízení v areálu národní kulturní památky Pražský hrad. Změny či rozšíření účelu smlouvy podléhají předchozímu písemnému schválení Správou.

V. Doba trvání smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu **určitou**, a to **od 1.7.2020 do 30.6.2023**.

VI. Poplatek a služby související s provozem technologického zařízení

1. Smluvní strany sjednávají, že Galerie uhradí Správě částku – poplatek ve výši **28.926,- Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetdvacetšest korun českých) ročně. K této částce bude připočteno DPH v aktuální platné zákonné sazbě.**
2. Poplatek je splatný ve **čtvrtletních splátkách předem** (1/4 ročního poplatku), a to na **základě daňového dokladu** (faktury) vystaveného Správou, převodem z účtu Galerie na k tomuto účelu Správou označený účet; č. účtu: Správa vystaví daňový doklad vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za které platba přísluší. Fakturu zašle Správa Galerii elektronicky na adresu . Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jeho doručení Galerii.

3. Poplatek bude Správou valorizován jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2021. Zvyšovat se bude plná výše poplatku za předchozí období. O zvýšení poplatku informuje Správa Galerii dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, poplatek se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna.
4. Rozhodným datem platby poplatku je datum připsání příslušné částky na účet Správy.
5. V částce poplatku nejsou zahrnuty platby na úhradu služeb, jejichž poskytování je s účelem smlouvy spojeno, případně další platby sjednané dle této smlouvy.
6. Za media (služby) poskytovaná Správou Galerii v souvislosti s provozem technologického zařízení, se zavazuje Galerie platit Správě příslušné úhrady, na účet označený za tímto účelem – tj., č. účtu: , tak, jak níže následuje:

1. Elektrická energie

- 1.1. Náklady na odebranou elektrickou energii jsou stanoveny paušální částkou ve výši **10.000,- Kč** (slovy desettisíc korun českých) **ročně** včetně příslušné sazby DPH. Částka je splatná v čtvrtletních splátkách ve výši 2.500,- Kč **na základě daňového dokladu** (faktury) vystaveného Správou. Fakturu zašle Správa Galerii elektronicky na adresu . Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Galerii.
- 1.2. V případě výpadku elektrického proudu či ostatních médií je k dispozici nepřetržitý dispečink Energo centra na tel.: nebo tel.:

VII.

Provoz technologického zařízení

1. Galerie je provozovatelem instalovaného technologického zařízení. Galerie je povinna o ně pečovat řádně a vlastním nákladem dle návodů výrobců, platných vyhlášek, předpisů a technických norem, které jsou touto smlouvou považovány za závazné. Galerie v pravidelných intervalech dle platných vyhlášek, norem a předpisů zajišťuje předepsané periodické revize, zkoušky servis a běžnou údržbu tohoto zařízení.
2. Galerie je povinna oznámit Správě alespoň 3 pracovní dny předem potřebu vstoupit do budovy za účelem provedení oprav, údržby, kontroly, revize, úpravy či jiné činnosti na technologickém zařízení nebo jeho části. Galerie je povinna akceptovat vyjádření Správy, že v požadovaném termínu není možné zajistit vstup do budovy. V takovém případě zajistí Správa Galerii vstup do budovy v nejbližším možném náhradním termínu. Správa je však vždy povinna zajistit Galerii vstup do budovy v případě potřeby odstranění havárie zařízení, pokud hrozí nebezpečí či vážná újma.
3. Galerie se zavazuje respektovat vyjádření a řídit se pokyny Správy nebo vlastníka budovy, vztahující se k pohybu v budově.
4. Správa je povinna zajistit doprovod pracovníků Galerie k technologickému zařízení v budově.
5. Galerie není oprávněna provádět bez předchozího písemného souhlasu Správy a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky stavební, technologické či jiné úpravy prostor, ve kterých je umístěno technologické zařízení.
6. Galerie předá Správě prostřednictvím Odboru nemovitého majetku Správy seznam pracovníků společnosti a dodavatelských společností oprávněných k přístupu k technologickému zařízení. Každý pracovník Galerie je při vstupu k předmětu smlouvy a

do budovy za účelem pravidelných prohlídek, provedení oprav a provádění údržby technologického zařízení povinen se na požádání prokázat zástupcům Správy průkazkou Galerie (tzv. oprávněné osoby). Při pochybnostech je tento povinen předložit občanský průkaz. Oprávněné osoby jsou povinny kontaktovat pověřeného pracovníka Správy na tel. a to minimálně 24 hodin předem. Pracovníci dodavatelských společností musí být dále v doprovodu pracovníka Galerie. V případě nesplnění podmínek uvedených v tomto čl. této smlouvy, není Správa povinna umožnit pracovníkovi Galerie vstup do budovy až do doby, než dojde k nápravě.

7. Galerie se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní předpisy, jakož i interní předpisy Správy k režimu a provozu v chráněné oblasti Pražského hradu a zároveň se zavazuje poučit o obsahu příslušných předpisů své zaměstnance a případné dodavatelské společnosti. Při podpisu této smlouvy Galerie obdrží vždy po jednom výtisku výše uvedených interních předpisů. Správa předloží Galerii změny interních předpisů či nově vydané interní předpisy bez zbytečného odkladu po nabytí jejich platnosti. Galerie se zavazuje změněným zněním řídit.
8. Galerie se zavazuje provádět veškeré úkony související s vjezdem k budově a k prostorám v nichž je umístěno technologické zařízení v souladu s ustanoveními Dopravního řádu Správy. Tj. Galerie je zejména oprávněna vjíždět do areálu Pražského hradu pouze ulicí Na Opyši, přes ulici Jiřská ke vchodu do objektu.
9. Galerie je povinna užívat technologické zařízení a prostory, ve kterých je technologické zařízení umístěno řádně a v souladu s touto smlouvou a zabránit takovému poškození prostor budovy či budovy jako takové, které případně hrozí v důsledku užívání technologického zařízení a prostor ze strany Galerie. Galerie je povinna oznámit Správě každý případ škody, vzniklé v prostorech budovy, na budově či způsobené v rámci areálu Pražského hradu v důsledku činnosti Galerie, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Galerie odpovídá za újmu, která vznikne jejím zaviněním či v souvislosti s její činností a je povinna ji na své náklady okamžitě odstranit, a to především uvedením do původního stavu, nestanoví-li Správa vzhledem k povaze újmy jinak či se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, kdy odstranění újmy bude vyžadovat odborný zásah, vyhrazuje si Správa právo volby zhotovitele.
10. Galerie je povinna počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinna dodržovat bezpečnostní protipožární předpisy v budově a v rámci areálu Pražského hradu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohla nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního či technického zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v č. I. této smlouvy.
11. Galerie je zodpovědná za škody způsobené jejím zaviněním, které vznikly třetím osobám v souvislosti s její činností na Pražském hradě.
12. V budově je Galerie povinna zajišťovat péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědná za škody, které vzniknou její provozní činností. Technologické zařízení je majetkem Galerie a ta na vlastní náklady zajišťuje jeho provoz, revize, údržbu a opravy, apod.
13. Galerie je povinna chovat se tak, aby v souvislosti s její činností vyplývající z této smlouvy nedošlo k poškození dobrého jména Správy, Kanceláře prezidenta republiky či Pražského hradu.

VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ opožděných plateb poplatku či jeho části, paušální částky za odběr elektrické energie či její části dle článku VI. této smlouvy, se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením poplatku, paušální částky či jejich části.
2. Za porušení povinnosti stanovené Galerii v článku VII. této smlouvy se Galerie zavazuje uhradit Správě smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Galerii. Smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně.
3. Veškeré sankce sjednané touto smlouvou je Galerie povinna uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Správou, splatného dnem na něm uvedeným.
4. Smluvní pokuty podle této smlouvy zaplatí Galerie bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla Správě v této souvislosti škoda. Správa má právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IX. Změny okolností

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou týdnů po jejich vzniku.
Smluvní strany jsou povinny oznámit zejména tyto skutečnosti:
 - a) změnu adresy sídla,
 - b) změnu bankovního spojení.

Smluvní strany jsou je dále povinny se vzájemně neprodleně informovat o každé závadě nebo události, pro kterou se prostory, ve kterých je umístěno technologické zařízení, stanou nezpůsobilými ke smluvenému účelu užívání.

3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

X. Ukončení smlouvy

K datu ukončení této smlouvy se zavazuje Galerie technologické zařízení odstranit a prostor, ve kterém bylo technologické zařízení umístěno uvolnit. O vyklizení bude sepsán předávací protokol. V případě ukončení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy je Galerie povinna technologické zařízení odstranit a prostor, ve kterém bylo technologické zařízení umístěno uvolnit do 14 dnů od nabytí účinnosti odstoupení.

XI.

Kontaktní osoby pro plnění smlouvy

1. Za Správu je oprávněn jednat ve věcech týkajících se plnění této smlouvy, mimo jednání týkajících se změn tohoto smluvního vztahu, ředitel Odboru nemovitého (tel.). Změnu v této osobě může Správa provést jednostranným písemným oznámením Galerii.
2. Za Galerii je oprávněn jednat , tel.. Změnu v této osobě může Galerie provést jednostranným písemným oznámením Správě.

XII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Správa je oprávněna vypovědět tuto smlouvu z důvodu:
 - zanikla služebnost zřízená ve prospěch Správy blíže vymezená v článku III. a IV. Této smlouvy.Galerie je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z následujícího důvodu:
 - Správa porušuje přes písemné upozornění své povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - Galerie nebude mít potřebu využívat technologické zařízení;Pro případ výpovědi se sjednává měsíční výpovědní doba, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, tj. zejména, kdy smluvní strana neplní řádně a včas své povinnosti stanovené v této smlouvě či obecně závaznými právními předpisy i přes písemnou výzvu druhé smluvní strany k řádnému plnění. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy smluvní straně vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez

připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Správa bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti pak dnem 1.7.2020.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

- Příloha č. 1 specifikace prostor, ve kterých je umístěno technologické zařízení, počet listů 1
Příloha č. 2 výkresová dokumentace, počet listů 2
Příloha č. 3 závazné památkové stanovisko OPP KPR, počet listů 1

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Ing. Alena Anne-Marie Nedoma
generální ředitelka

Národní galerie v Praze
(Galerie)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
(Správa)