

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

se sídlem: Na Břehu 267/1a , 190 00 Praha 9

IČO: 41693205

DIČ: CZ41693205

jednající: Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel České inspekce životního prostředí

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „objednatel“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

a

Vladimír Lederer

Firma zapsaná v živnostenském rejstříku Magistrátu města Ústí nad Labem pod zn.: 351001-8555-02

se sídlem: Luční 241, 403 17, Chabařovice

IČO: 46775161

DIČ: CZ6811070497

jednající:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto:

smlouvu o poskytování úklidových služeb:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“) se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na příslušnou část nadlimitní veřejné zakázky ČIŽP č. 63-19 zadávané objednatelem jako zadavatelem v otevřeném zadávacím řízení s názvem „Poskytování úklidových služeb v budovách ČIŽP“ (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější v rámci 1. části veřejné zakázky.

2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci níže specifikovaného předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů a norem, které se na plnění vztahují.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k poskytování úklidových služeb v administrativní budově Oblastního inspektorátu ČiŽP Ústí nad Labem na adrese: Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem a venkovních ploch nacházejících se u této administrativní budovy. Předmět plnění bude zhotovitel provádět v rozsahu a četnostech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za provádění předmětu plnění platit zhotoviteli dohodnutou cenu podle článku IV. této smlouvy.
3. Zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele jsou povinni dodržovat právní předpisy a interní předpisy objednatele, tj. zejména předpisy týkající se požární ochrany, BOZP, ekologické a hygienické předpisy, s nimiž budou před zahájením prací prokazatelně seznámeni s tím, že objednatel i zhotovitel se budou vzájemně informovat o rizicích při zajišťování BOZP ve smyslu § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Za dodržování těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele ve vztahu k objednateli odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost svých zaměstnanců. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel bude vést průběžnou evidenci provedených činností, která bude uložena v prostorách kanceláře ředitele Oblastního inspektorátu Ústí nad Labem. Zhotovitel povede denní záznamy prováděných úkonů, aby bylo možno následně ze strany objednatele provést kontrolu kvality smluvních služeb.

III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců a místem plnění je administrativní budova Oblastního inspektorátu ČiŽP Ústí nad Labem na adrese: Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem a venkovních ploch nacházejících se u této administrativní budovy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět v místě plnění předmět plnění každý pracovní den v době od 15:30 do 18:00 hod.

IV.

Cena plnění

1. Objednatel se zavazuje za dobu trvání smlouvy platit zhotoviteli cenu plnění ve výši 29 085,00 Kč měsíčně bez DPH 21% V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, DPH bude připočítána v sazbě platné podle právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek a prostředků, nástrojů, mechanických prostředků a strojů na čištění podlah, chemických přípravků a jiných čistících a úklidových prostředků (např. na mytí podlah, umyvadel, mytí a desinfekci pisoárů a toaletních mís, na mytí obkladů, klik, odpadních nádob, zárubní apod.), sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpady, pro údržbu parkoviště apod. V ceně nejsou zahrnuty toaletní papíry a mýdlo, které zajišťuje objednatel a zaměstnanci provádějící předmět smlouvy budou pro účely plnění smlouvy požívat toaletní papíry a mýdlo předané objednatelem.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedeného plnění ve výši sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc.
2. Cenu plnění uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s uvedením čísla účtu zhotovitele, na který má být cena hrazena a všech údajů uvedených v ustanovení § 435 odst. 1 OZ. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura bude vystavena v prosinci nebo v lednu, bude splatnost faktury 60 dní. Faktura musí být doručena listovní zásilkou na adresu Oblastního inspektorátu ČIŽP Ústí nad Labem, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem, do datové schránky Oblastního inspektorátu ČIŽP Ústí nad Labem nebo osobně pověřenému zaměstnanci Oblastního inspektorátu ČIŽP Ústí nad Labem proti písemnému potvrzení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

VI.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat ředitel OI Ústí nad Labem a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: 

VII.

Součinnost

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění služeb dle této smlouvy a současně je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor určených k plnění předmětu smlouvy za účelem provedení sjednaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli bezúplatné užívání vhodných uzamykatelných skladovacích prostor pro stroje, úklidové vozíky, vysavače, čisticí prostředky, bezúplatné užívání energií a vody pro účely poskytování úklidových služeb a přístup ke kontejnerům na odpady.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za výše uvedené skladovací prostory v době, kdy jsou jeho zaměstnanci vykonávány úklidové práce podle této smlouvy, a to včetně údržby a uvedení do pořádku v případě poškození těchto místností jeho zaměstnanci.
4. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 dne ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Smluvní strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

VIII.

Záruka za plnění, odstranění zjištěných vad

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu, ve standardní kvalitě a se stanovenou četností.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaného plnění s tím, že výsledek kontroly písemně zaznamená.
3. Objednatel upozorní zhotovitele na zjištěné závady nebo nedostatky provedeného plnění, a to bezodkladně po jejich zjištění na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději druhý pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle článku VIII. odst. 3 této smlouvy, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě neprovedení služeb zhotovitelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad ve lhůtě sjednané v článku VIII. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad.
3. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
4. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.

5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti. Úrok z prodlení je splatný 21. kalendářním dnem ode dne jeho uplatnění.

X.

Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí objednatelem nebo zhotovitelem,
 - odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
2. Dohodou smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv i bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V takovém případě je smlouva ukončena dnem, který je uveden v dohodě.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - opakované poskytování nekvalitních služeb či neodstranění vzniklých závad při provádění plnění podle této smlouvy ve stanovené lhůtě, na které byl zhotovitel upozorněn. O odstranění či neodstranění závad bude vždy vyhotoven písemný zápis. Za opakované poskytnutí nekvalitní práce nebo neodstranění závady se považuje alespoň trojí případ v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny plnění, nebo její části, po dobu delší než 21 kalendářních dnů.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně, pokud v něm nebyl uveden termín pozdější.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši případné škody způsobené při poskytování služeb v případě porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy a jejích příloh nebo obecně závazných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je povinen kdykoliv během platnosti této smlouvy na vyzvání objednatele předložit kopii své platné pojistné smlouvy.
4. Objednatel písemně seznámí zhotovitele s požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve svých objektech a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektů a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob) a zhotovitel se zavazuje tyto požadavky objednatele respektovat.
5. Zhotovitel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. II této smlouvy v souladu s českými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat normy a předpisy při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů při poskytování sjednaných služeb a při požadavku objednatele předloží atesty používaných prostředků.
8. Zhotovitel se zavazuje používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zaměstnanci objednatele utříděný komunální odpad v nádobách rozmístěných uvnitř administrativní budovy nebudou mísit a budou ho takto roztříděný odkládat do příslušných nádob zhotovitele na svoz tříděného odpadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při realizaci předmětu smlouvy je v souladu s § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) objednatel.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance s následujícími povinnostmi:
 - úklid mohou provádět jen zaměstnanci, se kterými má zhotovitel uzavřen řádnou pracovní smlouvu (popř. dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr) nebo zaměstnanci poddodavatele zhotovitele,
 - zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech souvisejících s objednatel a jeho činností zjištěných při poskytování úklidových služeb,
 - při úklidu nesmí zaměstnancům zhotovitele vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci,
 - závady zjištěné při úklidu (chybějící žárovky, protékající WC, tekoucí radiátor a jiné závady technického charakteru, které přímo nesouvisí s činností zhotovitele) jsou zaměstnanci zhotovitele povinni

neprodleně nahlásit kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. VI této smlouvy, případně jinému pověřenému zaměstnanci objednatele,

- při úklidu chodeb a schodiště budou nejprve uklizeny z poloviny v jejich délce a tato mokrá část bude viditelně označena varováním o nebezpečí uklouznutí a teprve po uschnutí této poloviny bude stejným způsobem uklizena polovina druhá.
13. Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a případně § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.
 14. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o této smlouvě a o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou.
 15. Smluvní strany se zavazují předávat veškeré písemnosti týkající se této smlouvy v českém jazyce.

XII.

Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění smlouvy podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Veškerá ujednání smluvních stran v jakékoli formě neobsažená v textu smlouvy jsou irelevantní, tj. zcela nahrazena ujednáními této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů (registr smluv).
9. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
10. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne 30.03.2020



.....

.....

Česká republika - Česká inspekce životního prostředí

Ing. Erik Geuss, Ph.D.

ředitel České inspekce životního prostředí

Vladimír Lederer



Příloha č. 1 smlouvy – Podrobná specifikace předmětu plnění

[illegible]

Příloha č. 1 – Technické specifikace úklidu a údržby venkovních ploch

prostory		celková plocha (m ²)		vegetační období: duben - říjen	zimní období	1 x týdně	1 x měsíčně	1 x za 3 měsíce	2x ročně	1x ročně
trávníky		2988		• hrabání listí a jeho odvoz na skládku -15x • sečení trávy -20 • odstranění výmladků a náletů -8x						
keře		561		• Řezy, respektive stříh keřů -4x						
chodníky		345		• odstraňování plevelů -7x • odstranění výmladků a náletů -8x	• odstraňování sněhu z chodníků a jejich posyp proti uklouznutí, to znamená zajištění bezpečnosti chodníků -25x • odstranění posypového materiálu po zimním období (zametením zpevněných ploch) - 1x	zajišťování čistoty, zametení				
parkoviště		845		• odstraňování plevelů -7x • odstranění výmladků a náletů -8x	• odstraňování sněhu ze zpevněných ploch, posyp těchto ploch proti zmrazkům - 25x • odstranění posypového materiálu po zimním období (zametením zpevněných ploch) - 1x					
kašna	1			• čištění kašny -14x • zprovoznění kašny vč. čerpadla -1x	• zazimování včetně demontáže čerpadla -1x					
terasy		89		• odstranění výmladků a náletů -8x						
oplocení						údržba oplocení areálu s pravidelnou kontrolou funkčnosti vč. drobných oprav				
odpady						udržování pořádku u popelnic a evidence četnosti svozu odpadu				
okapy a svody										vyčištění, odstranění zbytků listí