

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.**

sídlo: Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135, PSČ 700 30

IČO: 259 11 368

DIČ: CZ25911368

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovak, a.s. číslo účtu: 42272004/2700

zastoupená: Ing. Liborem Folwarczным, Ph.D., předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **Refri systémy, s.r.o.**

sídlo / místo podnikání: U Červeného mlýnku 897/4, 196 00 Praha 9

IČ: 017 51 255

DIČ: CZ01751255

zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 211209

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 259496439/0300

zastoupen: Roman Frász, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“).

3. Informace o zástupcích smluvních stran

a) Ve věcech smluvních zastupuje:

i. Objednatel: Ing. Jana Buryšová tel :+420 607 771 836 e-mail: burysova@arena-vitkovice.cz

ii. Zhotovitele: Roman Frász tel.: +420 722 986 896 e-mail:refri@refri.cz

b) Ve věcech provozních zastupuje:

i. Objednatel: Ing. Pavel Sikora tel.:+420 739 546 205 e-mail: sikora@arena-vitkovice.cz

ii. Zhotovitele: Roman Frász tel.: +420 722 986 896 e-mail:refri@refri.cz

020012N
10

Článek II. Základní ujednání a definice

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností, a to ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepsávající tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce chladicího zařízení OSTRAVAR ARÉNY“, ev. č. VZ P19V00000006 (dále jen „Veřejná zakázka“). Objednatel jako zadavatel této veřejné zakázky zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele.
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a. „zadávací podmínky“ zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,
 - b. „Projektová dokumentace“ projektovou dokumentací k provedení díla, která byla obsažena v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, zejména dokumentace pro provádění stavby ocelových konstrukcí vyhotovená Ing. Jiřím Pozděnou se sídlem Čínská 882/16, 160 00 Praha-Bubeneč, IČO 151 09 411, dokumentace pro zařízení silnoproudé elektrotechniky vyhotovená Ing. Zdeňkem Novákem se sídlem A. Pavlase 11/32, 700 30 Ostrava, IČO 420 71 88, číslo zakázky 1718, a dokumentace pro měření a regulaci vyhotovená Ing. Petrem Březinou se sídlem Mánesova 1510, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČO 683 11 681, číslo zakázky EPB/011/19. Projektová dokumentace je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Účelem této Smlouvy je provedení rekonstrukce chladicího zařízení OSTRAVAR ARÉNY dle Projektové dokumentace, kterou Zhotovitel obdržel v rámci zadávacích podmínek. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že Projektová dokumentace je v souladu s právními předpisy a Dílo dle ní lze realizovat a Dílo dle ní postavené lze řádně převzít a provozovat. Stávající chladicí zařízení OSTRAVAR ARÉNY již vykazuje značné prvky opotřebení a je nedostatečné zejména ve vztahu k hlukovým normám. Účelem této Smlouvy je, kromě celkové rekonstrukce, také zlepšení parametrů chladicího zařízení umožňující zlepšení komfortu užívání OSTRAVAR ARÉNY a bydlení v jejím okolí.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele dílo, které se skládá z následujících částí:
 - a. Rekonstrukce chladicího zařízení OSTRAVAR ARÉNY, v ulici Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava, definovaná Projektovou dokumentací

- i. ocelových konstrukcí, zpracovaná projektantem Ing. Jiřím Pozděnou, IČ 151 09 411, sídlem Čínská 882/16, 160 00 Praha-Bubeneč,
 - ii. zařízení silnoproudé elektrotechniky, zpracovaná projektantem Ing. Zdeňkem Novákem, IČ 420 71 887, sídlem A. Pavlase 11/32, 700 30 Ostrava,
 - iii. měření a regulace, zpracovaná projektantem Ing. Petrem Březinou, IČ 683 11 681, sídlem Mánesova 1510, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,
- b. vyhotovení podrobného harmonogramu prací, zejména manipulace s čpavkem a jeřábovou technikou pro demontáž staré technologie,
 - c. vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle článku III odst. 1. písm. a) této Smlouvy, a to v listinné podobě v 1 vyhotovení a v elektronické podobě se zdrojovými soubory;
 - d. poskytnutí součinnosti při uvedení do zkušebního provozu Díla a při zkušebním provozu za podmínek a v souladu s touto Smlouvou.

(plnění dle článku III odst. 1. písm. a) této Smlouvy je dále označováno jako „**Dílo**“; v případě, že z textu plyne, že se má dané ustanovení vztahovat i na ostatní části plnění dle tohoto článku, nebo lze danou povinnost vztáhnout i na ostatní části plnění dle tohoto článku či jejich část, považují se za Dílo i ostatní části plnění dle tohoto článku či jejich odpovídající část).

2. Zhotovitel provede Dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství zahrnující zejména veškeré materiály, řádným a odborným způsobem. Zhotovitel provede Dílo včas a v souladu s touto Smlouvou, všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice, včetně ČSN, stavebním povolením, požadavky všech orgánů veřejné správy, které k provedení Díla vydávají svá stanoviska, rozhodnutí, opatření či doporučení. Na jakýkoliv vzájemný rozpor v uvedených požadavcích je Zhotovitel povinen neprodleně upozornit Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část Díla. Objednatel je v takové případě povinen Zhotoviteli udělit pokyn ohledně dalšího postupu.
3. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu sjednanou v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení Díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o všech svých subdodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, které plnění dle této Smlouvy pro něj v rámci předmětu smlouvy každý ze subdodavatelů poskytuje) a o jejich změně, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy Zhotovitel vstoupil se subdodavatelem ve smluvní vztah či ode dne, kdy nastala změna. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní subdodavatel prokázal za Zhotovitele.
5. Objednatel může kdykoliv požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý k plnění svých povinností při provádění Díla nebo tyto povinnosti neplní řádně. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
6. V případě, že bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí subdodavatele odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Uvedené se týká zejména smluvních pokut, odpovědnosti za vady a za škodu. Tímto není dotčena přímá odpovědnost subdodavatele v souladu s ust. § 2630 občanského zákoníku.

7. Místem plnění této smlouvy je Ostravar Aréna, Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, kdy místo plnění je podrobně stanoveno v Projektové dokumentaci. Činnosti, které dle své povahy nemusí být prováděny v místě plnění, zejména zhotovení dokumentů uvedených v čl. III odst. 1 této Smlouvy, mohou být prováděny v místě dle uvážení Zhotovitele.
8. Splněním předmětu této Smlouvy se rozumí úplné dokončení Díla, vyklizení pracoviště, podepsání předávacího protokolu a odstranění všech případných vad.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provede kompletní Dílo ve lhůtě do 30. 6. 2020. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že v této lhůtě je zahrnuta i přiměřená doba nezbytná pro provedení technicko-bezpečnostní zkoušky a zavedení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu. Zkušební provoz započne dne 7.7.2020.
2. Stavební práce na Díle budou zahájeny bez zbytečného odkladu po předání staveniště Zhotoviteli, nejpozději dne 11.5.2020.
3. Zhotovitel Dílo a jeho části provede v souladu s harmonogramem stavby, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „Harmonogram výstavby“). Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s termíny uvedenými v Harmonogramu výstavby. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, termíny uvedené v Harmonogramu výstavby jsou závazné a neměnné. Jejich změna je přípustná jen v souladu a za podmínek této Smlouvy. Dojde-li ke změně Harmonogramu výstavby v souladu s tímto odstavcem tohoto článku, zašle Zhotovitel Objednateli neprodleně aktuální Harmonogram výstavby, který se stane závazným okamžikem akceptace ze strany Objednatele. Změna Harmonogramu výstavby je přípustná za těchto podmínek:
 - a. Objednatel je oprávněn jednostranně dle svých provozních potřeb měnit dílčí termíny plnění uvedené v Harmonogramu výstavby s tím, že není oprávněn je zkrátit.
 - b. Zhotovitel neodpovídá za své prodlení, nemůže-li plnit v důsledku prodlení Objednatele či v důsledku vyšší moci, jinak za prodlení odpovídá. Nemůže-li Zhotovitel provádět Dílo z důvodu prodlení na straně Objednatele či z důvodu vyšší moci, tj. důvodů, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele a ani v jiné skutečnosti, za niž Zhotovitel odpovídá, poskytne Objednatel Zhotoviteli na jeho písemnou žádost souhlas s přiměřeným prodloužením termínu provedení Díla a dílčích termínů provedení jednotlivých částí Díla, maximálně však o dobu, o kterou trvala překážka provádění Díla, za kterou odpovídá. Nepožádá-li Zhotovitel o prodloužení termínu ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy odpadla překážka pro provádění Díla, jeho právo požadovat změnu termínu provedení Díla a dílčích termínů jeho provádění zaniká a za své prodlení pak odpovídá v plném rozsahu.
4. V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla či jeho části oproti Harmonogramu výstavby je Zhotovitel povinen upravit termíny provádění Díla a v návaznosti na to je aktualizovat a zaslat Objednateli aktuální informaci o předpokládaných termínech plnění Díla v obdobné podobě, jako jsou v Harmonogramu výstavby („Sdělení předpokládaných termínů“). Tato informace nenahrazuje závazný Harmonogram výstavby. Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy v důsledku nedodržení závazného Harmonogramu výstavby zůstává Objednateli zachováno, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
5. Objednatel umožní Zhotoviteli příslušné prostory OSTRAVAR ARÉNY užívat průběžně a v těchto prostorách provádět stavební činnosti tvořící předmět Díla. Zhotovitel je však povinen respektovat

Harmonogram výstavby, zejména respektovat termín, kdy v místě plnění nebude možné provádět stavební práce z provozních důvodů Objednavatele a stavební práce tedy budou přerušeny.

6. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo a jeho dílčí části i před sjednanou lhůtou plnění uvedenou v Harmonogramu výstavby, ledaže Objednatel u některé lhůty výslovně stanoví jinak.

Článek V. Cena Díla

1. Cena za řádně provedené Dílo, které je předmětem této smlouvy, byla sjednána na základě uskutečněného zadávacího řízení a vychází z nabídky vybraného Zhotovitele předložené ve výběrovém řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Strany se dohodly, že celková cena za provedení díla je určena jako cena smluvní na základě závazného a úplného výkazu výměr (Příloha č. 2 „Výkaz výměr“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy), který je rozpočtem ve smyslu § 2621 odst. 2 o. z., a skládá se z celkové ceny za Dílo, jak je vymezeno v čl. III této Smlouvy a činí:

4 528 784,52 Kč bez DPH

5 479 829,27 Kč s DPH.

2. Cena je úplná, konečná a nepřekročitelná a zahrnuje jakékoliv případné dodatečné náklady Zhotovitele, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak. Zhotovitel zejména není oprávněn požadovat zvýšení ceny za Dílo v žádné z těchto situací:
 - a. pokud si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno;
 - b. mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení výkazu výměr;
 - c. objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení Díla.
3. Objednatel je oprávněn požadovat snížení ceny za Dílo, budou-li práce na Díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s prováděním Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v Ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané Ceny Díla, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek Výkazu výměr, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak.
5. Cena Díla zahrnuje zejména veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, zejména na jeho pracovníky a materiál, náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště a jeho řádného oplocení či náklady na odvoz a likvidaci veškerých odpadů, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět Díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou Projektovou dokumentací, a že ve sjednané Ceně Díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy vznikne Objednateli či Zhotoviteli právo na úpravu výše ceny Díla v souladu a za podmínek s touto Smlouvou, se bude při určení částky, o kterou má být cena upravena, vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li dané činnosti, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z

cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

8. Jakékoliv případné práce zahrnující zvýšení ceny mimo zadaný výkaz výměr nebo Projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak. Toto platí též na snížení ceny Díla, dochází-li k němu v důsledku změny Díla, nikoliv však na snížení ceny Díla, ke kterému dochází z důvodů dle odst. 3 tohoto článku této Smlouvy; V takovém případě, je oprávněn oznámit Zhotoviteli novou cenu Díla včetně uvedení upravených položek výkazu výměr. Taková úprava je pro Zhotovitele závazná. Nesouhlasí-li s ní, je oprávněn se obrátit na soud. Zaplatil-li již Objednatel původní cenu Díla, je oprávněn ji požadovat zpět, měla-li být nižší v souladu s tímto ustanovením. Provede-li Zhotovitel práce nad rámec výkazu výměr nebo Projektové dokumentace bez písemné dohody stran o ceně za takovéto vícepráce, platí, že odměna za takovéto vícepráce je již zahrnuta v celkové ceně Díla, nedohodnou-li se strany jinak či není-li v této Smlouvě ujednáno jinak.

Článek VI. Platební podmínky

1. Práce provedené na Díle budou fakturovány po celkovém provedení a předání Díla. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení soupisu prací nebo nastane fikce jejich odsouhlasení v souladu s touto Smlouvou a než dojde k předání a provedení bezvadného Díla dle této Smlouvy. V případě částečného odsouhlasení soupisu prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí faktury bude potom soupis provedených prací a vyjádření Objednatele k soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání bezvadného Díla.
2. Zhotovitel doručí do třetího pracovního dne kalendářního měsíce Objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis zreviduje a do 5 pracovních dnů jej písemně odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze vada či nedodělek plnění.
3. Faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část fakturované ceny ve výši 90 % je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury. Zbývajících 10 % Ceny Díla představuje zádržné („Zadržné“) a Objednatel bude povinen těchto zbývajících 10 % Ceny Díla
 - a. uhradit Zhotoviteli do 14 dnů po:
 - i. uplynutí záruční doby dle této Smlouvy a
 - ii. doručení výzvy Zhotovitele.
 - iii. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, není Objednatel povinen vyplatit Zádržné dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady. Vystaví-li Zhotovitel bankovní záruku, uhradí Objednatel zbývajících část zádržného do 30 dnů ode dne, kdy mu byla předána řádná záruční listina a doručena výzva Zhotovitele.
 - b. Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení Zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem. Učiní-li tak, je Zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit Zádržné do původní výše.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Oprávněně vystavená faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat zejména:

- a. číslo a datum vystavení faktury
 - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e. den odeslání a lhůta splatnosti faktury
 - f. soupis skutečně provedených prací odsouhlasených Objednatele
 - g. fakturovanou měsíční částku – bez DPH, výše DPH a vč. DPH
 - h. údaj o částce, kterou tvoří část ceny Díla ve výši 90 % a část ceny tvořící Zádržné ve výši 10 % ceny Díla
- a. označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - b. IČ a DIČ Zhotovitele a Objednatele, jejich přesné názvy a sídlo
 - c. razítko a podpis osoby odpovídající za vyhotovení faktury.
 - d. Přílohou faktury bude Objednatelem písemně odsouhlasený měsíční soupis provedených prací.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou sjednána na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
 8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu fakturovaných služeb, přičemž je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší služby nebo je provádí v rozporu s ujednáními této smlouvy.
 9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve fakturě bez ohledu na číslo účtu uvedené v Čl. I. této smlouvy. Provedením platby, a tedy uhrazením faktury, se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Článek VII.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a licence, jež jsou nezbytné ke zhotovení Díla a že tato povolení jsou postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit, zhotovit a řádně provést.
2. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci či pokyny překážejí v provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo pokynů. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od

této Smlouvy, trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění.

3. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést Dílo a odstraňovat jeho vady a nedodělky v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy a právními předpisy platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení, které jsou součástí Díla, byly v kvalitě požadované touto Smlouvou, Objednatelem a/nebo právními předpisy platnými v České republice.
4. Jestliže by mělo dojít ke zpoždění provedení Díla, či v případě vyskytnutí se překážek bránících provedení Díla tak, jak bylo sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech neprodleně písemně informovat Objednatele.
5. Zhotovitel přebírá, i s ohledem na zvolené technologie výstavby, plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých pracovních činností a postupů, stejně jako za vhodnost a bezpečnost náradí a vybavení Zhotovitele na staveništi. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad povinný požární dohled při provádění svářečských prací.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a jeho smluvním partnerům, aby za podmínek, za nichž to lze po Zhotoviteli rozumně požadovat, byly na předmětu Díla prováděny i ty práce, které nejsou nebo nebudou předmětem této Smlouvy, a to i v průběhu provádění Díla Zhotovitelem.
7. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:
 - a. bude dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a jiné předpisy související s realizací Díla, včetně všech podmínek a připomínek vyplývajících ze stavebního povolení a také stanovisek dotčených orgánů,
 - b. dodrží veškeré postupy stanovené výrobcí použitého materiálu a dodávaných zařízení. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou nedodržením takových postupů,
 - c. veškeré práce bude vykonávat prostřednictvím osob, které mají příslušnou odbornou kvalifikaci a schopnosti vyžadované právními předpisy a potřebné k provedení požadovaných činností. Doklad o kvalifikaci takovýchto osob je Zhotovitel na požádání Objednavatele povinen doložit,
 - d. odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a proto bude udržovat staveniště a Dílo v takovém stavu, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti a byly vybaveny ochrannými pomůckami. Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
 - e. odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu Díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek subdodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně výstražného značení, dočasného oplocení staveniště a řádného osvětlení,
 - f. učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na veřejném majetku, proti zasahování do práv třetích osob následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
 - g. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a svá již nepotřebná zařízení, a bude je ukládat pouze na místa k tomu

určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce Objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny Objednatelem na náklady Zhotovitele.

8. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele. Měsíční zprávy zašle Objednateli současně se soupisem prací dle této Smlouvy. Měsíční zprávy budou obsahovat minimálně následující údaje:
 - a. aktuální seznam subdodavatelů,
 - b. stav výstavby,
 - c. časový průběh výstavby (zejména informaci o vzniklých a předpokládaných zpožděních).
9. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů Objednatele pouze v případě, kdy je to ve prospěch Objednatele, při ohrožení zájmů Objednatele, při ohrožení Zhotovitele a dále např. při odvrácení hrozící škody, či jiné újmy, pokud vyhodnotí situaci tak, že existují např. nebezpečí z prodlení, či jiný důvod jednat bez zbytečného dokladu.
10. Zhotovitel je povinen splňovat po celou dobu trvání smlouvy požadavky na profesní, technickou a základní kvalifikaci požadovanou v rámci zadávacích podmínek veřejné zakázky. Případné porušení této povinnosti je povinen oznámit Zhotovitel Objednateli do 2 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho subdodavatel splňoval požadavky na profesní a základní kvalifikaci požadovanou v rámci veřejné zakázky po dobu trvání této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli do 2 pracovních dnů.
11. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby řádného převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla.
12. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne převzetí staveniště nebo jeho části nese za ně odpovědnost Zhotovitel.
13. Zhotovitel si sám zajistí připojovací místa vody a elektřiny a dále potřebná povolení k užívání veřejných ploch pro realizační práce, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady instalaci podružných měřidel a elektrického rozvaděče pro účely stavby včetně uzavření příslušné smlouvy s dodavatelem elektrické energie a mobilní sociální zařízení. Náklady za použití médií nese Zhotovitel, kdy tyto náklady jsou již zahrnuty v Ceně Díla.
14. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne provedení Díla. Zařízení staveniště však nesmí žádným způsobem omezovat provoz či zkušební provoz od okamžiku jeho zahájení.
15. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do celkového předání a převzetí Díla. Pravidelný čas konání kontrolních dnů určí Objednatel při předání staveniště a je oprávněn jej změnit alespoň 14 dní předem.

Článek VIII.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen po dobu účinnosti této smlouvy předávat bezodkladně Zhotoviteli veškeré informace potřebné k zajištění předmětu plnění této smlouvy.
2. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště tyto doklady týkající se Díla:
 - a. doklady k realizaci stavby (smlouvy, rozhodnutí atd.), které určí Objednatel,
 - b. 1 kopii Projektové dokumentace PDPS (1x na USB flash disku).

3. Objednatel předá po uzavření této smlouvy Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle Projektové dokumentace. Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně mezi smluvními stranami v předem dohodnutý den, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla dle této smlouvy a při zjištění vadného plnění je oprávněn žádat po Zhotoviteli neprodlenou nápravu. O zjištění vadného plnění je Objednatel povinen Zhotovitele neprodleně písemně informovat s uvedením termínu a doby zjištění porušení povinností ze strany Zhotovitele, popisu zjištěného porušení a uvedením případných důkazů a svědků.
5. Objednatel bude oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob, zejména když Zhotovitel bude Dílo provádět odchylně od Projektové dokumentace bez odsouhlasení ze strany Objednatele nebo nekvalitně.
6. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele, aby odvolal z práce na Díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem pro provádění Díla, která je podle Objednatele nezpůsobilá a/nebo nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou. Objednatel je oprávněn takovou osobu odvolat sám, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a dále, jestliže budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob.
7. Objednatel a Zhotovitel společně se svými subdodavatelem se budou účastnit kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně 1x za 14 dní (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Během každého kontrolního dne, nerozhodne-li Objednatel jinak, pořídí Objednatel „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto Smlouvu. Závěry z kontrolních dnů se vždy zapíší do stavebního deníku.
8. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění jakýchkoliv nedostatků, zejména vad a nedodělků na již provedených částech Díla, zjištěných během kontrolního dne. Zhotovitel se zavazuje zjištěné nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídít přerušování prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy.
9. Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Objednatel. Vlastnictví materiálů a zhotovovaných konstrukcí přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.
10. Objednatel zaškolí vedoucího pracovníka Zhotovitele, který bude seznámen s obsahem vnitřních předpisů Objednatele (zejména předpisy požární ochrany, BOZP aj.). Toto školení proběhne před zahájením prací dle této smlouvy a Zhotovitel je povinen se jemu podrobit, kdy toto proškolení bude opakováno ve lhůtách stanovených právními předpisy a v případě změny předpisů. Vedoucí pracovník Zhotovitele je povinen proškolit všechny pracovníky Zhotovitele, kteří budou provádět v prostorách Objednatele práce dle této smlouvy. Vedoucí pracovník Zhotovitele proškoluje pracovníky Zhotovitele na náklady Zhotovitele.

Článek IX.

Montážní deník a technický dozor Objednatele

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne započetí provádění Díla až do jeho převzetí Objednatelem montážní deník v souladu se stavebním zákonem. Montážní deník musí obsahovat povinné náležitosti. Montážní deník bude veden se dvěma průpisy.
2. Montážní deník bude uložen v místě provádění Díla a bude kdykoli v průběhu pracovní doby na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele, popřípadě veřejnoprávním orgánům. Druhý průpis montážního deníku se Zhotovitel zavazuje uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty, odcizení nebo zničení originálu montážního deníku. O důležitých událostech a zápisech do montážního deníku se Zhotovitel zavazuje též informovat Objednatele elektronicky formou prostého emailu. Stanovisko Objednatele k danému zápisu Zhotovitel do montážního deníku doplní a později nechá Objednatelem podepsat.
3. Objednatel je oprávněn sledovat obsah montážního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele či jiné oprávněné osoby, je povinen připojit k takovému záznamu do 3 pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním.
4. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou.
5. Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené v montážním deníku musí být podepsány. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo; mohou sloužit jako podklad pro změnu Smlouvy. Originály montážního deníku budou po provedení Díla předány Objednateli.
6. Objednatel jmenuje technický dozor Objednatele. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osobu technického dozoru a její změny oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně, není-li uvedena v této Smlouvě. Technický dozor bude pravidelně, po celou dobu provádění Díla, provádět kontrolu zápisů v montážním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření.

Článek X.

Provedení, dokončení, předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno jeho řádným a včasným dokončením a převzetím Objednatelem. Pro zamezení všech pochybností strany uvádí, že Dílo je provedeno okamžikem, kdy Objednatel akceptuje převzetí Díla dle této Smlouvy bez ohledu na to, zda bylo akceptováno s vadami či nedodělkou nebo nikoliv, anebo okamžikem, kdy Objednatel odmítne Dílo bezdůvodně akceptovat.
2. Za řádně dokončené Dílo Smluvní strany považují Dílo, ohledně kterého Zhotovitel ukončil všechny stavebně-technické práce, které odpovídá projektové dokumentaci a této Smlouvě, které splňuje hygienické limity hluku (prokázáno hygienickou studií) a které je způsobilé sloužit svému účelu.
3. Jakmile ukončí Zhotovitel všechny stavebně-technické práce a Dílo odpovídá projektové dokumentaci a je dle názoru Zhotovitele způsobilé sloužit svému účelu, informuje o této skutečnosti neprodleně Objednatele a vyzve jej k předání Díla, tak aby toto bylo zahájeno nejdříve 3 pracovní dny ode dne doručení výzvy Objednateli, nedohodnou-li se strany jinak. Při předání Díla:
 - a. Objednatel provede kontrolu řádnosti provedení Díla dle Projektové dokumentace;
 - b. Objednatel provede kontrolu dokončení částí Díla dle čl. III této Smlouvy;

- c. Zhotovitel předá Objednateli veškerou dokumentaci nezbytnou pro provozování Díla, zahájení zkušebního provozu, získání všech povolení (zejména kolaudačního souhlasu), za jejíž vyhotovení odpovídá Zhotovitel.
4. Dílo může být převzato pouze jako celek. Ukončení předávání Díla bude stvrzeno Závěrečným protokolem o předání a převzetí, ve kterém Objednatel Dílo převezme nebo jeho převzetí odmítne.
5. Objednatel Dílo převezme, bude-li v rámci předávacího řízení prokázáno dokončení Díla. Dílo není dokončeno a Objednatel není povinen je převzít zejména, pokud:
 - a. Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy nebo Dílo,
 - b. nebylo schváleno zahájení zkušebního provozu;
 - c. v jiných ohledech vykazuje Dílo vady či neodpovídá Projektové dokumentaci, zejména pokud nebudou dokončeny některé hlavní konstrukční části díla (zejména povrchy parkovací terasy apod.); pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které neohrožují, neomezují ani jinak nesnižují kvalitu a možnosti provozování Díla, nejsou důvodem pro odmítnutí Díla jako nedokončeného.
6. Protokol o převzetí a předání Díla podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí předávaného Díla, uvedou se v protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal.
7. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělků, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v Protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady a za jakost. Odsouhlasení odstraněných závad bude prováděno ve stavebním deníku a protokolem o odstranění vad a nedodělků.
8. Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, uvede v protokolu z přejímacího řízení důvody odmítnutí převzetí Díla. Zhotovitel odstraní zjištěné nedostatky ve lhůtě stanovené Objednatel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídit přerušení prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy.

Článek XI. Sankční ujednání

1. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost:
 - a. provést Dílo řádně ve lhůtě určené dle této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý, i započatý, den prodlení se splněním této povinnosti;
 - b. provést dílčí část Díla ve lhůtě stanovené závazným Harmonogramem výstavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý, i započatý, den prodlení s plněním této povinnosti;
 - c. zahájit provádění Díla v termínu dle smlouvy nebo nedodrží termín vyklizení staveniště dle Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti;
 - d. zahájit odstraňování vad a nedodělků ve lhůtě dle Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení pro vady bránící provozu a 6 000 Kč za každý den prodlení pro ostatní vady,

- e. týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen; zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti;
 - f. prokázat Objednateli existenci pojištění dle této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti;
 - g. přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla odborně nebo v souladu se schválenou Projektovou dokumentací nebo používat ke splnění svého závazku vhodných materiálů, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti,
 - h. odstranit vady a nedodělky ve lhůtě dle Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení pro vady bránící provozu a 6 000 Kč za každý den prodlení pro ostatní vady,
 - i. mít sjednáno a po celou dobu trvání této smlouvy i provádění Díla platné bez omezení pojištění odpovědnosti dle článku XIV odst. 4 této Smlouvy, a to zejména ve výši, rozsahu a v časovém trvání v něm uvedeném, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. Pokud Zhotovitel v dohodnutých termínech nesplní jiné povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména nesplní pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
 3. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní pokuty vztahující se k jednomu případu porušení stanovených povinností (tj. pokud s ohledem na charakter porušení povinnosti lze za takový případ uložit/požadovat více smluvních pokut) nelze kumulovat a Zhotovitel uhradí Objednateli vždy jedinou, a to nejvyšší sankci resp. smluvní pokutu, která ve své vyčíslené výši bude nejvyšší. Objednatel dále může, na základě posouzení okolností, které vedly k porušení povinností vztahující se k výše uvedeným sankcím, výši pokuty v odůvodněných případech přiměřeně snížit.
 5. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinil.
 6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty Zhotoviteli. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn požadovat na Poskytovateli smluvní pokutu v plné výši, v částečné výši nebo ji vůbec nepožadovat.
 7. Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný) včetně zápočtu na pohledávku Zhotovitele na výplatu Zádržného dle této Smlouvy nebo uspokojení z bankovní záruky, kterou je daný nárok zajištěn.
 8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně, kdy smluvní strany tímto vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek XII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatel dle této Smlouvy a za vady, které se na Díle vyskytnou kdykoliv v záruční době. Záruční doba a doba k uplatnění vad existujících v okamžiku převzetí Díla počíná běžet dnem, kdy Objednatel převezme Dílo dle této Smlouvy a trvá 36 měsíců.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady díla ještě v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne převzetí Díla v souladu s touto Smlouvou.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží nová záruční lhůta v původní délce ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení původní záruční doby dle této Smlouvy.
4. Po dobu trvání záruky za jakost Zhotovitel odpovídá Objednateli, že Dílo:
 - a. bude způsobilé pro použití k účelu sjednanému v této Smlouvě,
 - b. si zachová obvyklé vlastnosti pro Dílo tohoto druhu, a
 - c. bude provedeno v souladu s touto Smlouvou.
5. Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nikoliv kratší než 1 měsíc ode dne zjištění vady, nejpozději však v záruční době. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba je zachována, je-li reklamace v poslední den lhůty odeslána Zhotoviteli na adresu sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li Zhotovitel písemně Objednateli nové sídlo. Záruční doba se v takovém případě prodlužuje o dobu do dne doručení, respektive dobu, kdy nastane fikce doručení. Reklamace může být zaslána Zhotoviteli též formou prostého emailu či faxu osobou oprávněnou. Reklamace musí vždy obsahovat popis vady.
6. Je-li vadné plnění Zhotovitele podstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo:
 - a. na slevu z ceny Díla;
 - b. na odstranění vady;
 - c. od této Smlouvy odstoupit;
 - d. požadovat přiměřené prodloužení záruční doby ve vztahu k vadné části Díla, maximálně však o 36 měsíců.
7. Je-li vadné plnění Zhotovitele nepodstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo:
 - a. na slevu z ceny Díla;
 - b. na odstranění vady;
 - c. požadovat přiměřené prodloužení záruční doby ve vztahu k vadné části Díla, maximálně však o 36 měsíců.
8. Volbu nároku provede Objednatel v reklamaci vady. Chybí-li v reklamaci volba nároku z vady, platí, že Zhotovitel je povinen neprodleně vyhodnotit charakter vady a navrhnout Objednateli možný způsob jejího odstranění a alternativně mu navrhnout výši slevy z ceny Díla. Neuplatní-li Objednatel žádný z navrhovaných nároků ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení takového návrhu Zhotovitele, je oprávněn volbu způsobu odstranění vady provést Zhotovitel a daným způsobem vadu odstranit. Až do okamžiku zahájení odstraňování vady Zhotovitelem může

Objednatel měnit zvolený nárok, avšak Zhotovitel má nárok na úhradu škody, která mu prokazatelně vznikla v důsledky změny nároku.

9. Neodstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, vyhodnotí Zhotovitel reklamovanou vadu a v přiměřené lhůtě, maximálně však 10 pracovních dnů, Objednatele informuje, zda vadu uznává, a pokud nikoliv, zašle Objednateli v uvedené lhůtě detailní zdůvodnění, proč ji neuznává.
10. Zhotovitel zahájí odstraňování vad bez zbytečného odkladu a odstraní je neprodleně po zahájení odstraňování, nejpozději však v následujících termínech, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak:
 - a. v případě vad bránících provozu Díla je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 4 hodin od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 8 hodin od doručení reklamace;
 - b. v případě ostatních vad je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 48 hodin od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 7 dnů od doručení reklamace.
11. Je-li Zhotovitel povinen vadu odstranit a neodstraní-li ji ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Článek XIII. Bankovní záruky

1. Zhotovitel je oprávněn za účelem možnosti požadovat vyplacení zádržného ve výši 10 % ceny Díla dle čl. VI této Smlouvy vystavit ve prospěch Objednatele bankovní záruku vystavenou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky odpovídající 10 % ceny Díla v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost dle této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem nebo ve stejné lhůtě složit na bankovní účet Objednatele částku odpovídající výši uplatněného práva z bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby dle této Smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží Zhotovitel platnost záruky a, to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy, kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku Objednatele z dotčené reklamované vady.
2. Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně Díla či některé jeho části dle této Smlouvy, prodlouží Zhotovitel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá Objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání Objednatelem. Zhotovitel je po uplynutí záruční doby některé části Díla oprávněn požadovat, aby mu vrátil Objednatel záruční listinu oproti předání nové záruční listiny s nižší výší plnění.
3. Zhotovitel se s Objednatelem dále dohodli, že pro případ, že bude proti Zhotoviteli během záruční doby stanovené touto smlouvou pravomocně rozhodnuto soudem o insolvenčním řízení, je Objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu Zhotovitele uvedenou výše, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky Objednatele vůči Zhotoviteli v případě výskytu vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv Zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vydat Objednateli cenu za vzdání se těchto práv, a to ve výši, která odpovídá částce v té době Objednatelem zadržované pozastávky ze Zádržného. K okamžiku vzdání

se záručních práv pak Objednateli vzniká právo na vydání této paušální částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči Zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že je současně Objednatel povinen vydat Zhotoviteli Zádržné, a to z důvodu ukončení záruční doby, na kterou je pozastávka vázána, je Objednatel, popř. Zhotovitel, oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve stejný okamžik. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka Objednatele představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka Zhotovitele představující právo na vyplacení Zádržného) tak budou započteny a zaniknou.

Článek XIV.

Odpovědnost za škody, pojištění a náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních norem, zejména § 2894 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel při zjištění jakéhokoliv vzniku škody na majetku Objednatele nebo újmy na zdraví osob nacházejících se v místě plnění neprodleně informuje příslušné oddělení policie a pověřeného zaměstnance Objednatele. Uplatňuje-li Objednatel náhradu škody u Zhotovitele, uplatní ji předběžně písemně do 14 dnů od zjištění škody, přičemž požadavek obsahuje zejména tyto údaje, pokud jsou Objednateli k dispozici:
 - a. den a způsob vzniku škody, svědecké doložení;
 - b. předběžnou výši škody;
 - c. v čem Objednatel spatřuje odpovědnost Zhotovitele na vzniku škody.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v důsledku provádění Díla třetím osobám a Objednateli, včetně škody způsobené vadou Díla. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné.
3. Uznání vzniklé škody oběma smluvními stranami formou písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci obou stran se považuje za prokázání škody.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy a po celou dobu trvání záruční doby bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě (včetně Objednatele) s pojistným plněním v minimální výši 10 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu Díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti a Zhotovitel je povinen ověření pojistné smlouvy Objednateli umožnit, zejména předložením jejího písemného originálu. O změnách pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 3 pracovních dnů. Škoda či újma, za jejíž způsobení je odpovědný Zhotovitel, bude uhrazena primárně z tohoto pojištění. Jestliže vyplacené pojistné plnění neodčiní způsobenou škodu v plné výši, je Objednatel oprávněn požadovat rozdíl mezi výší vyplaceného pojistného plnění a způsobené škody přímo po Zhotoviteli.

Článek XV.

Zánik smlouvy a odstoupení od Smlouvy

1. Závazek z této smlouvy zaniká:
 - a. úplným splněním,
 - b. dohodou smluvních stran,

- c. odstoupením od smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení a v jiných případech stanovených touto Smlouvou nebo plynoucích ze zákona. Odstoupení Zhotovitele je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Objednateli. Pokud Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy, bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli tu část Díla, kterou Zhotovitel provedl. Proti výše uvedenému nároku Zhotovitele bude Objednatel oprávněn započíst veškeré svoje nároky vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
- a. Zhotovitel ztratí schopnost nebo oprávnění provádět Dílo nebo budou přijata rozhodnutí nebo uskutečněny jiné kroky směřující ke ztrátě schopnosti nebo oprávnění Zhotovitele provádět Dílo;
 - b. Zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení nebo na jeho majetek bude nařízena exekuce;
 - c. Zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění Díla po dobu více než 5 kalendářních dnů nebo bude v prodlení s plněním kteréhokoli jiného termínu stanoveného v této Smlouvě po dobu více než 10 kalendářních dnů;
 - d. Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen;
 - e. Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle této Smlouvy;
 - f. Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných materiálů;
 - g. Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem nebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele jinak hrubě nebo opakovaně poruší svoje povinnosti podle této Smlouvy;
 - h. Zhotovitel neodstraní vadu a nedodělek, k jejichž odstranění byl vyzván Objednatelem dle této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelem;
 - i. ztráta profesní, technické a/nebo základní kvalifikace Zhotovitele požadované v rámci zadávacích podmínek Veřejné zakázky;
 - j. ohrožení realizace této smlouvy a/nebo včasného dokončení Díla v souvislosti s opatřeními přijatými Českou republikou a jejími orgány v důsledku epidemie koronaviru COVID-19;
 - k. v jiných případech stanovených touto Smlouvou či plynoucích ze zákona.
4. Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je tento dle své volby oprávněn:
- a. ponechat si části Díla a další plnění, které mu Zhotovitel poskytl do účinnosti odstoupení nebo
 - b. odmítnout Dílo a požadovat aby Zhotovitel Dílo ve lhůtě 10 dnů odstranil a vyklidil staveniště. Odmítne-li Objednatel Dílo, není povinen platit jeho cenu. V takovém případě odstraní Zhotovitel na výzvu Objednatele Dílo a neprodleně vydá Objednateli již zaplacenou cenu Díla.

5. Zanikne-li závazek z této Smlouvy odstoupení od smlouvy
- a. předá Zhotovitel Objednateli do 7 dnů od účinnosti zániku závazku z této Smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, zejména veškerou projektovou dokumentaci, smlouvy se subdodavatelem Zhotovitele, povolení a souhlasy správních orgánů a ostatní dokumenty podle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádnou dokumentaci zdržet za účelem zajištění jakéhokoliv svého nároku,
 - b. Objednatel bude oprávněn sám Dílo dokončit a k jeho dokončení použít třetí osobu a za dohodnutých podmínek a za úplatu použít zařízení Zhotovitele, dočasné stavby či materiály, které bude považovat za vhodné,
 - c. uhradí Objednatel Zhotoviteli na jeho výzvu to, o co se plněním Zhotovitele obohatil. Hodnota takového plnění se stanoví v souladu s položkovým rozpočtem předloženým Zhotovitelem v zadávacím řízení. V případě sporu stran ohledně hodnoty plnění, určí hodnotu plnění soudní znalec zvolený Objednatelem.

Článek XVI. Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá dnem podpisu druhou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění. Všechny spory vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Pro případ, že některé oddělitelné ujednání této smlouvy vč. jejích Příloh se stane neúčinnými nebo neplatnými, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ujednání novým. Případná neplatnost některého za takovýchto ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech vč. jejích Příloh, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Po podpisu obdrží obě smluvní strany po jednom stejnopisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho stvrzují tuto smlouvu svými podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy činí tyto Přílohy:
 - a. Příloha č. 1 - Harmonogram výstavby
 - b. Příloha č. 2 - Výkaz výměr
 - c. Příloha č. 3 - Projektová dokumentace

Za Objednatele:

V OTRAVĚ dne 22.4.2020



 Ing. Libor Folwarczny, Ph.D.
 předseda představenstva

Za Zhotovitele:

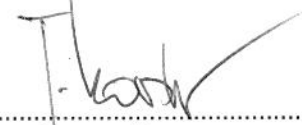
V OTRAVĚ dne 22.4.2020



 Roman Frász,
 jednatel

Kentys Frász s.r.o.
 U Čertského mlýnku 897/4
 19600 Praha 9 - Čekovice
 IČ: 01751255, DIČ: CZ01751255
 mobil: +420 722 986 896

V OTRAVĚ dne 22.4.2020



 Ing. Jaroslav Kovář,
 místopředseda představenstva