

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě
ze dne 31. 5. 2004

číslo: 2005/003183
VS: 3011002981

uzavřené mezi:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
primátor:
- 2) nájemce: **Ing. František Houdek**
IČO: 41648404

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše nájemného,
- c) vkládá nové ujednání do článku V. smlouvy.

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemků:

k.ú. Plzeň

p.č.	plocha pozemku v m²	pronajatá plocha m²	druh pozemku
11074/1	7 204	1 540	ostatní plocha, jiná plocha
11248/15	794	516	orná půda
11102/5	11 463	665	ostatní plocha, jiná plocha
11248/4	13 465	7 191	orná půda
12723	897	533	ostatní plocha, ostatní komunikace
11097/1	21 120	17 885	orná půda
11084	11 449	1 245	ostatní plocha, neplodná půda

celkem pronajatá výměra: 29 575 m², tj. 2,9575 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 pro k.ú. Plzeň a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením pronajatých pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Nájemné:

Nájemné

Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením RMO Plzeň 1 č. 399 ze dne 8. 11. 2016 ve výši 0,25 Kč/m²/rok, tzn, že při celkové pronajaté výměře 29 575 m² činí 7 394 Kč (slovy: sedmtisícitřistadevadesátčtyřikorun českých).

Nájemné se platí na kalendářní rok dopředu.

výpočet:

k.ú.	pronajatá výměra m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok
Plzeň	29 575	0,25	7 393,75
		celkem Kč	7 394

Nájemné je splatné od roku 2021 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 7 394 Kč připsáním na účet pronajímatele č., variabilní symbol 3011002981.

Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 10 je uzavírán s účinností od 1. 5. 2020, ale části pozemků p.č. 11248/4, p.č. 12723, p.č. 11097/1 a p.č. 11084, vše v k.ú. Plzeň o celkové výměře 26 854 m² byly bez smluvního vztahu užívány již od 1. 10. 2019, náleží pronajímateli bezdůvodné obohacení. Bezdůvodné obohacení za období od 1. 10. 2019 do 30. 4. 2020 je stanoveno ve výši 0,25 Kč/m²/rok, a činí celkem 3 916 Kč (slovy: třítisícdevětsetšestnáct korun českých).

/výpočet BO: od 1. 10. 2019 do 30. 4. 2020 = 26 854 m² x 0,25 Kč/m²/rok : 12 měs. x 7 měs. = 3 916,2 Kč/

Vzhledem k tomu, že dodatek č. 10 je uzavírán po splatnosti nájemného na rok 2020, ale od 1. 5. 2020 došlo k ponížení pronajaté výměry u pozemku p.č. 11102/5 v k.ú. Plzeň o 685 m², bude přeplatek na nájemném ve výši 114 Kč použit na úhradu části nedoplatek za rok 2020 za nově pronajaté pozemky.

/výpočet: od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020 = 685 m² x 0,25 Kč/m²/rok : 12 měsíců x 8 měsíců = 114,16 Kč/

Doplatek nájemného za období od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020 za nově pronajaté pozemky o celkové pronajaté výměře 26 854 m² činí 4 476 Kč.

/výpočet: od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020 = 26 854 m² x 0,25 Kč/m²/rok : 12 měsíců x 8 měsíců = 4 475,66 Kč/

Bezdůvodné obohacení ve výši 3 916 Kč je splatné k 15. 6. 2020 připsáním na účet pronajímatele.

Doplatek nájemného za období od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020 za nově pronajaté pozemky ponížený o přeplatek za část pozemku p.č. 11102/5 je v konečné výši 4 362 Kč splatný k 30. 6. 2020 připsáním na účet pronajímatele.

/výpočet: 4476 - 114 = 4 362 Kč/

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

k bodu c) tohoto článku

vkládá se nové ujednání čl. V. smlouvy, Další ujednání, jako bod 11.:

Další ujednání

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že dle Územního plánu Plzeň se u pozemků p.č. 11248/4 a p.č. 11084 v k.ú. Plzeň jedná částečně o plochy přírodní, lokalitu 1_49 K Sylvánskému vrchu a částečně zastavitelné plochy pro obchod, službu a výrobu, lokalitu 1_42 Zóna Karlovarská. Uvedené pozemky jsou částečně zasažené VPS S-13 Městský okruh, úsek Domažlická – Studentská včetně rezervy na čtyřpruh a včetně napojení Radčic a Vinic, která by měla být zahájena v roce 2020.

Pozemky p.č. 12723 a p.č. 11097/1 v k.ú. Plzeň se nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné a jsou částečně zasažené VPS S-13 Městský okruh, úsek Domažlická – Studentská včetně rezervy na čtyřpruh a včetně napojení Radčic a Vinic a VPS S-14 Alej Svobody, propojení na západní část městského okruhu.

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že propachtovaná část pozemku p.č. 11097/1 v k.ú. Plzeň je dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 500 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. Ochranné pásmo vodovodního řadu DN 500 musí zůstat veřejně přístupné a zároveň musí být k VHI zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou. **Nájemce je povinen ověřit si přesný průběh uložení vodovodního řadu včetně jeho ochranného pásna u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provoz Vodovody Plzeň – město, Údolní 6, Plzeň.** Pozemek musí zůstat veřejně přístupný a nesmí dojít k jeho oplocení.

Dále pronajímatel upozorňuje nájemce, že dle Generelu odvodnění města Plzně je na části pozemku p.č. 11097/1 v k.ú. Plzeň plánovaná stavba dešťové a splaškové kanalizace v souběhu a na části pozemku p.č. 11248/4 v k.ú. Plzeň trasa dešťové kanalizace včetně retenční nádrže s označením ID 211. V těsné blízkosti části pozemku p.č. 11248/4 v k.ú. Plzeň je dále naplánovaná retenční nádrž s označením ID 212. Stavba retenčních nádrží ID 211 a ID 212 bude nutná v případě neuplatnění místních retencí 4l/ha/s pro dané území. V případě potřeby musí nájemce umožnit stavbu plánované splaškové a dešťové kanalizace a retenčních nádrží.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 37 ze dne 18. 2. 2020.
- Záměr statutárního města Plzně, MO Plzeň 1 uzavřít Dodatek č. 10, byl zveřejněn na úřední desce MO 1 od 21. 1. 2020 do 6. 2. 2020.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má čtyři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 5. 2020.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: