

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM200063

číslo stavby: IE-12-2005842

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

Účastníci smlouvy :

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene :

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV- Podmokly
zastoupená: XXXXX, svým zaměstnancem na základě pověření evidenční č.:
XXXXX ze dne 3.2.2017
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 687/3, 687/4 a 845/1 v katastrálním území Labská, obec Špindlerův Mlýn a pozemkové parcely č. 787/8 a 827/4 v katastrálním území a obci Špindlerův Mlýn**, vedené v druhu ostatní a vodní plocha na listu vlastnictví č. 642 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky v druhu vodní plocha tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „IE-12-2005842, Labská, Krausovy boudy, odb. VN2331 – rek. vn“ provedena na částech služebných pozemků stavba

distribučního energetického zařízení (dále jen „**součást distribuční soustavy**“). Vybudovaná součást distribuční soustavy zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.

2. Jelikož součást distribuční soustavy nebude součástí služebných pozemků a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem zřízení a provozování součásti distribuční soustavy po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky a v rozsahu věcného břemene provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním součásti distribuční soustavy po celou dobu její fyzické i právní existence,
- na ploše vymezené věcným břemenem nevybudoje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním součásti distribuční soustavy.

b) Oprávněný

- je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků součást distribuční soustavy,
 - je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - je povinen na své náklady součást distribuční soustavy provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinností vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.
 5. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný.
 6. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný v souvislosti s umístěním své součásti distribuční soustavy bude povinnému poskytovat veškerou součinnost při výkonu vlastnických práv povinného k zatíženým pozemkům. Oprávněný se zavazuje zejména v souvislosti s výkonem

vlastnických práv povinného k zatíženým pozemkům bezplatně povinnému poskytnout vytyčení součásti distribuční soustavy, veškerá potřebná stanoviska a vyjádření, včetně případně udělovaného souhlasu se záměrem povinného.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených věcným břemenem dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, které oba zhotovil ELEKTRO-COMP spol. s r.o., Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice a oba potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jedná se o GP č. 392-18/2020 ze dne 12. února 2020 pod číslem PGP-311/2020-610 a GP č. 1430-18/2020 ze dne 12. února 2020 pod číslem PGP-306/2020-610.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, se rovná **582,29 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění součásti distribuční soustavy mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.
4. Pro případ, že při realizaci výstavby dojde k odchýlení skutečného umístění součásti distribuční soustavy mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, zavazuje se povinný uzavřít s oprávněným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění součásti distribuční soustavy za stejných cenových podmínek; ale to pouze za předpokladu, že tato změna a rozsah skutečného umístění stavby byly předem odsouhlaseny zástupcem povinného formou zápisu ve stavebním deníku stavby nebo písemným souhlasem provozně technického náměstka příslušného závodu Povodí Labe, státní podnik. Pro určení výše úplaty za nově zřízené věcné břemeno se smluvní strany dohodly, že vypočtená úplata bude snížena o výši úplaty (bez DPH) uhrazené za původní břemeno, které bude novou smlouvou podle tohoto odstavce zrušeno. Oprávněný uhradí povinnému takto sníženou úplatu. V případě, že výše úplaty za nově zřízené věcné břemeno vypočtená dle cenových podmínek bude stejná nebo nižší než původně uhrazená úplata, sjednávají smluvní strany úplatu za nově zřízené břemeno dohodou ve výši 1% z úplaty za původní břemeno, nejméně však 500 Kč. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užitku při ceně 40,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrických plánů ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **93.166,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad. Zálohový list i daňový doklad budou oprávněnému

vystaveny na adresu v záhlaví smlouvy a zaslány na doručovací adresu: ČEZ Distribuce, a.s., 28. října 3123/152, PSČ 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava. Zálohový list i daňový doklad budou obsahovat, mimo jiné, č. smlouvy oprávněného IE-12-2005842.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 93.166,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci součásti distribuční soustavy podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 12.6.2019 vydaného pod č. j. PLa/2019/016831, které tvoří přílohu této smlouvy.

2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dva stejnopisy smlouvy, přičemž jeden stejnopis oprávněného bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha :

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 392-18/2020.
Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1430-18/2020.
Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2019/016831 ze dne 12.6.2019.
Kopie pověření evidenční č.: XXXXX ze dne 3.2.2017.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
za povinného
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za oprávněného
XXXXX, pověřený zaměstnanec na základě
pověření evidenční č.:XXXXX