

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**povinný:** město Česká Třebová, IČ: 00278653  
se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
zastoupené starostkou Mgr. Magdalénou Peterkovou

a

**oprávněný:** Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, DIČ: CZ 70 89 28 22  
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11  
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

## **smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě**

podle ust. § 1267 až § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### **I.**

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 3308/2** ostatní plocha - jiná plocha, **p. p. č. 3309/13** ostatní plocha - ostatní dopravní plocha, **p. p. č. 3309/14** ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, **p. p. č. 3312/35** ostatní plocha - jiná plocha a **p. p. č. 3312/46** ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v obci Česká Třebová a katastrálním území **Česká Třebová**, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (**dále jen služebné pozemky**).

### **II.**

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby **venkovní kanalizace** postavené na služebných pozemcích (**dále jen stavba**). Jedná se o stavbu dešťové a splaškové kanalizace, kterou oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se stavbou „VOŠ a SŠ technická Česká Třebová – výstavba tělocvičny“.

Oprávněný dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **st. p. č. 3767/1** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Česká Třebová, čp. 1162, občanská vybavenost v obci Česká Třebová a katastrálním území **Česká Třebová**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 3013 pro katastrální území Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (**dále jen panující pozemek**). Panující pozemek je ve vlastnictví oprávněného a je předán k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová, IČ: 49314866, se sídlem Habrmanova 1540, 560 02 Česká Třebová.

### **III.**

Povinný zřizuje **ve prospěch vlastníka panujícího pozemku a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku služebnost inženýrské sítě** zatěžující služebné pozemky jako věcné právo, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4104-224/2016 a v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4319-6/2019 pro katastrální území Česká Třebová,

které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá.

Služebnost se zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 4104-224/2016 pro katastrální území Česká Třebová na pozemcích označených v citovaném geometrickém plánu jako p. p. č. 3309/1, p. p. č. 3308/2 a vznikajícím p. p. č. 3312/35 v katastrálním území Česká Třebová. Podle platného stavu katastru nemovitostí jsou služebností dotčeny **služebné pozemky** označené jako **p. p. č. 3308/2, p. p. č. 3312/35, p. p. č. 3309/13 a p. p. č. 3309/14**, vše v obci Česká Třebová a katastrálním území **Česká Třebová**.

Dále se služebnost zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 4319-6/2019 pro katastrální území Česká Třebová ve **služebném pozemku** označeném jako **p. p. č. 3312/46** v obci Česká Třebová a katastrálním území **Česká Třebová**.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebných pozemků strpět:

- zřízení a vedení stavby ve služebných pozemcích v rozsahu dle geometrických plánů,
- provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,
- provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby,
- vstup a vjezd na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, oprav, úprav, údržby či modernizace stavby.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu.

#### IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a sjednává se bezúplatně.

Oprávněný se smluvně zavazuje předem písemně informovat povinného o zamýšleném převodu panujícího pozemku.

#### V.

Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí a zároveň uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá oprávněný.

#### VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o služebnostech. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Rady města Česká Třebová  
č. 144 ze dne 2. 3. 2020

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Rady PK  
č. R/2555/20 ze dne 6. 4. 2020

V České Třebové dne 4. 3. 2020

V Pardubicích dne 22. 4. 2020

.....  
město Česká Třebová  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka

.....  
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman