

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dobříč

Se sídlem : Dobříč 101, 33151 Kaznějov

IČO : 00118524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,
vložka 588

Zastoupený : Ing. Václav Hejret - předseda představenstva

Ing. Miroslav Hanzlíček - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

 **Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 33N04/04****Čl. I**Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 33N04/04 a 7 dodatků
(dále jen "smlouva").**Čl. II****Dne 4.7.2003** došlo k přepsání pozemku č. 196/3 z Pozemkového fondu ČR na Lesy
České republiky a.s., z důvodu, že pozemek je určený k plnění funkcí lesa.

Ode dne převodu pozemku nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 1.10.2009 se do nájemní smlouvy připisují pozemky č. 231/11 a 231/149 dle KN
v k.ú. Kačerov, pozemky č. 234/31, 384/21, 660/55, 660/56, 732 a 748 dle KN v k.ú. Čivice,
pozemky č. 146/3, 147/6, 274/13, 406/11, 503/1, 545/42, 1187/15, 1302/38, 1338/2 a 1403/4
dle KN v k.ú. Jarov, pozemky č. 1165/2 a 1232 dle KN v k.ú. Břízko, pozemky č. 111/4,
180/7 a 464/1 dle KN v k.ú. Robčice a pozemek č. 511/2 dle KN v k.ú. Dobříč.Pozemky se do nájemní smlouvy připisují na základě žádosti Zemědělského družstva Dobříč
ze dne 20.5.2009 č.j. PF / 10 092 / 09.*Olovařský*

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 24.972,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetšedesátdvě koruny české).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 23.575,- Kč (slovy: dvacetřítisícpětsetšedesátpět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

11 273,32 Kč

3 334,22 Kč

3 639,96 Kč

3 670,16 Kč

188,56 Kč

1 445,37 Kč

23,42 Kč

Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

0,00 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16. 9. 2009

V Plzni dne 16. 9. 2009

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Ing. Dezort

Zemědělské družstvo Dobříč
předseda představenstva místopředseda
Ing. Václav Hejret Ing. Miroslav Hanzlíček

nájemce

32

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dobříč

Se sídlem : Dobříč 101, 33151 Kaznějov

IČO : 00118524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,
vložka 588

Zastoupený : Ing. Václav Hejret - předseda představenstva

Ing. Miroslav Hanzlíček - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

POZEMKOVÝ FOND ČR územní pracoviště Plzeň		
Došlo	- 4 - 12 - 2009	DEZ
Č.j.	PF/21 471/09	
Počet listů		Počet příl.

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 33N04/04**

ČI. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 33N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 -8.

ČI.II

Dne 23.10.2009 došlo k vyhlášení platnosti nového obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území **Kaznějov** a k tomuto dni došlo k odepsání pozemků č. 684, 685/2, 695, 700/2, 706, 725, 726/1, 726/2 a 727 dle PK.

Ode dne odepsání pozemků nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 23.10.2009 se do nájemní smlouvy připisují pozemky č. 684, 685/2, 693/22, 693/23, 693/25, 693/27, 693/30, 695 a 700/2 dle KN v k.ú. Kaznějov, na základě vyhlášení platnosti nového obnoveného katastrálního operátu č.j. 40507001-80-Do 65/2009 ze dne 26.10.2009.

Od tohoto dne se vypočítává nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 24.650,- Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícešestsetpadesát korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 24.670,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícešestsetšedesát korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

11 273,32 Kč
3 334,22 Kč
3 639,96 Kč
3 670,16 Kč
188,56 Kč
23,42 Kč

Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

87,12 Kč
1 397,34 Kč
1 055,53 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 8. 12. 2009

12. 12. 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Ing. Dezort

.....
Zemědělské družstvo Dobříč
předseda představenstva místopředseda
Ing. Václav Hejret Ing. Miroslav Hanzlíček

nájemce

37

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Dobříč

Se sídlem : Dobříč 101, 33151 Kaznějov

IČO : 00118524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,
vložka 588

Zastoupený : Ing. Václav Hejret - předseda představenstva

Ing. Miroslav Hanzlíček - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 33N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 33N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 -9.

Čl.II

Dne 6.4.2010 nabyla vlastnické právo v katastrálním území Jarov k nemovitostem KN 89/27, 274/13, 406/11, 438/10, 438/11, 438/47 a 503/1, třetí osoba město Obec Jarov, na základě souhlasného prohlášení k provedení záznamu vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Jarov podle ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro Obec Jarov (historický majetek) - vyznění o zápisu práv do katastru nemovitostí záznamem Z-878/2010 ze dne 6.4.2006.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 23 036,- Kč** (slovy: dvacetřítisícčtyřicetšest korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 19 485,- Kč (slovy: devatenácttisícčtyřistaosmdesát pět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13. 9. 2010

..... 13. 9. 2010

Pozemkový úřad ČR
odbor pro Plzeňský územní úřad

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Zemědělské družstvo Dobříč / /
Ing. Václav Hejret
předseda představenstva
Ing. Miroslav Hanzlíček
místopředseda představenstva

nájemce