

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Dobříč

Se sídlem : Dobříč 101, 33151 Kaznějov

IČO : 00118524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,
vložka 588

Zastoupený : Ing. Václav Hejret - předseda představenstva

Ing. Miroslav Hanzlíček - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 33N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 33N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.6.2006 digitalizace katastrálního území Kaceřov.

Z nájemní smlouvy se vypouští v katastrálním území Kaceřov parcely ve zjednodušené evidenci – PK p.č. 60, 61/1, 145, 146, 200/12, 200/18, 200/28, 209/2, 220/3, 217/2, 218/3, 231, 232, 241, 242/1, 242/3, 242/5, 242/6, 253/8, 264, 271/5, 295, 319/3, 345, 379/3, 379/9, 384/21, 405/1, 434/1, 435, 436, 451, 453, 62/1, 200/3, 379/11, 440, 441, 450, 410 a připisují v katastrálním území Kaceřov parcely KN č.p. 417/16, 504/, 502, 3312, 506, 68/40, 68/70, 68/75, 68/76, 68/77, 68/78, 68/84, 91/4, 91/5, 68/72, 68/73, 231/76, 231/91, 2312/99, 231/111, 231/129, 231/146, 271/13, 291/22, 291/58, 291/59, 291/60, 291/61, 291/62, 173/47, 343/14, 343/15, 343/24, 343/38, 374/53, 374/60, 384/52, 395/14, 400/6, 401/8, 402/23, 173/48, 173/51, 173/70, 215/3, 215/15, 231/23, 231/24, 231/25, 231/26, 231/55, 231/59, 231/89, 231/78.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 25 704,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícšedmsetčtyři korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 25 807,- Kč (slovy: dvacetpětosmšedem korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

11 553,99 Kč

9 925,95 Kč

Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

4 326,58 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25. 9. 2006

25. 9. 2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Dobříč
předseda představenstva místopředseda
Ing. Václav Hejret Ing. Miroslav Hanzlíček

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava
Dodatek vyhotoven v Plzni dne 15.8.2006

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dobříč

Se sídlem : Dobříč 101, 33151 Kaznějov

IČO : 00118524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,
vložka 588

Zastoupený : Ing. Václav Hejret. - předseda představenstva

Ing. Miroslav Hanzlíček - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 33N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č.33N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy , je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 704,- Kč (dvacetpěttisíc sedmsetčtyři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **bude upraveno z důvodu rozšíření předmětu nájmu v k.ú. Kaznějov od 1.12.2006, žádost č.j.7633/06 ze dne 5.10.2006, na částku 26 481,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých).

kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Kaznějov	Zjednodušená evidence PK	684	2626
Kaznějov	Zjednodušená evidence PK	685/2	1885
Kaznějov	Zjednodušená evidence PK	695	3920
Kaznějov	Zjednodušená evidence PK	700/2	1068
Kaznějov	Zjednodušená evidence PK	706	2158
Kaznějov	Zjednodušená evidence PK	725	4190
Kaznějov	Zjednodušená evidence PK	726/1	3302
Kaznějov	Zjednodušená evidence PK	726/2	3280
Kaznějov	Zjednodušená evidence PK	727	9549

Dne 4.9.2006 v katastrálním území Jarov opraveny výměry u parcel KN 61/17, 274/10 a 438/10 – vyrozumění o zápisu práv do katastru nemovitostí záznamem ze dne 4.9.2006 č.j. Z-3879/2006-435/02.

Splátka k 1.10.2007 činí částku 26 176,- Kč (slovy: dvacetšesttisícjednostisedmdesátšest korun českých) .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30. 11. 2006

30. 11. 2006 /

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

.....
Zemědělské družstvo Dobříč
Ing. Hejret Václav – předseda představenstva
Ing. Hanzlíček Miroslav –
místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

M. M. M. 107
KOPIE (20)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dobříč

Se sídlem : Dobříč 101, 33151 Kaznějov

IČO : 00118524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,
vložka 588

Zastoupený : Ing. Václav Hejret - předseda představenstva

Ing. Miroslav Hanzlíček - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 33N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 33N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 24.10.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Koryta, parcela KN č.p. 1247 , třetí osoba, paní Mašková Kamila, na základě rozhodnutí Mze ČR, PÚ Plzeň sever 1199/92/a ze dne 22.9.2006.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.6.2007 nabyly vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Kaceřov, parcely KN č.p. 68/70, 68/73, 68/77, 68/84, 173/48 ,173/51, 231/26, 231/76, 231/78, 231/89, 231/111, 291/62, třetí osoby, pan Kučera Jaroslav a paní Kučerová Jana, na základě rozhodnutí Mze ČR, PÚ Plzeň sever 1318/92 a 1318/92/a ze dne 14.10.1999 a 19.1.2004, zapsané v katastru nemovitostí dne 12.6.2007 řízení Z-6638/2007

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 23 837,- Kč (slovy: dvacetitřítisícsmsetřicetsedm korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 25 360,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc tři sta šedesát korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

11 535,17 Kč

12 044,31 Kč

Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

1 780,79 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 17. 9. 2007

17. 9. 2007
Zemědělské družstvo Dobříč

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Zemědělské družstvo Dobříč
předseda představenstva
Ing. Václav Hejret
místopředseda
Ing. Miroslav Hanzlíček

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

2/08
22

o.j. 790/08
KOPIE (22)

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň
IČO: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Dobříč
Se sídlem : Dobříč 101, 33151 Kaznějov
IČO : 00118524
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,
vložka 588
Zastoupený : Ing. Václav Hejret - předseda představenstva
Ing. Miroslav Hanzlíček - místopředseda
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 33N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 33N04/04 (dále jen smlouva").

Čl. II

Dne 18.12.2007 nabyly vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Robčice, parcela N 523 třetí osoby, Hauzner Miroslav a Hauzner Daniel Mgr., na základě kupní smlouvy č. 012920704, ze dne 20.11.2007.

ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 18.12.2007 nabyly vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Robčice, parcela N 539 třetí osoby, Hauzner Miroslav a Hauzner Daniel Mgr., na základě kupní smlouvy č. 013920704, ze dne 20.11.2007.

ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 23 578,- Kč** (slovy: dvacetřítisícpětsetšedesát osm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 23 633,- Kč (slovy: dvacetřítisícšestsetřicet tři korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

11 276,13 Kč

3 334,30 Kč

3 640,09 Kč

3 670,40 Kč

188,56 Kč

1 445,37 Kč

23,42 Kč

Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

54,65 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11.2. 2008

..... 11.2. 2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

.....
Zemědělské družstvo Dobric
předseda představenstva místopředseda
Ing. Václav Hejret Ing. Miroslav Hanzlíček

nájemce