

poslal 24.11.04

6
PIE

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dobříč

Se sídlem : Dobříč 101, 33151 Kaznějov

IČO : 00118524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,
vložka 588

Zastoupený : Ing. Václav Hejret. - předseda představenstva

Ing. Miroslav Hanzlíček - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 33N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č.33N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy , je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30 088,- Kč (třicettisícosmdesát osm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu digitalizace předmětu nájmu v k.ú. Dobříč (k datu 21.6.2004)

a k.ú. Jarov (k datu 20.9.2004) na částku 29 088,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc nula osmdesát osm korun českých).

Splátka k 1.10.2005 činí částku 28 928,- Kč (slovy: dvacet osmdevět set dvacet osm korun českých) dle tohoto dodatku č. 1.

Částka se skládá : nájem pozemků, které zůstávají stále ve smlouvě	20 267,23 Kč
nájem přidanych digitalizovaných pozemků, od datumu přidání do 1.10.2004	1 184,36 Kč
nájem přidanych digitalizovaných pozemků, od 1.10.2004 do 30.9.2005	8 820,56 Kč
nepřísluší nájem za období od datumu odebrání do 1.10.2004	-1 343,98 Kč
celkem	----- 28 928,17 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 18.11.2004

Pozemkový fond

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejdková Miroslava

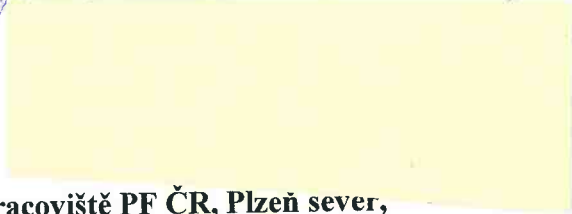
Zemědělské družstvo Dobříč
330 05 Dobříč 101 (2)
IČO: 00118524, DIČ: CZ00118524
tel.: 373 332 427. fax: 373 332 461

Zemědělské družstvo Dobříč
Ing. Hejret Václav – předseda představenstva
Ing. Hanzlíček Miroslav –
místopředseda představenstva

nájemce

poslal dne 19. 12. 2004

4



Česká republika
Plzeň

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Dobříč

Se sídlem : Dobříč 101, 33151 Kaznějov

IČO : 00118524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,
vložka 588

Zastoupený : Ing. Václav Hejret. - předseda představenstva
Ing. Miroslav Hanzlíček - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 33N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 33N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 30.11.2004 č.j. PF 12642/04 byla doručena žádost o uzavření speciální nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.1.2005 do 1.1.2015 na pozemky, na které byla podána žádost o zařazení do agroenvironmentálního opatření (nařízení vlády č. 242/2004 Sb.) – HRDP. Od 1.1.2005 se vypouští z nájemní smlouvy parcely zařazené do nové speciální nájemní smlouvy 187N04/04 (HRDP) – viz.příloha.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto latku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 26 239,- Kč** (slovy: acetšesttisícdvěstětricitdevět korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 26 947,- Kč (slovy: acetšesttisícdvěstětyřicetsedm korun českých).

to částka se skládá :
nájemného, které mělo být zapláceno k 1.10.2005 dle dodatku č. 1 ve výši 28 928,- Kč
in
ájemné za období od 1.1.2005 do 30.9.2005 z pozemků přeražených do nové nájemní
mlouvy ve výši 1 981,- Kč (264 833,- Kč cena pozemků : 100 : 365 x 273 dní).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 9.12.2004

Zemědělské družstvo Dobříč
330 05 Dobříč 101 ⑫
IČO: 00118524, DIČ: CZ00118524
tel.: 373 332 427, fax: 373 332 461

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Zemědělské družstvo Dobříč
Ing. Hejret Václav – předseda představenstva
Ing. Hanzlíček Miroslav –
místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Dobříč

Se sídlem : Dobříč 101, 33151 Kaznějov

IČO : 00118524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,
vložka 588

Zastoupený : Ing. Václav Hejret - předseda představenstva

Ing. Miroslav Hanzlíček - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 33N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 33N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.11.2005 nabyli vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Koryta, parcela KN č. 105/3, 398/2, 402/2, 402/3, 407/2, 425/1, 425/2,
671/1, třetí osoby Melicharová Viléma, Melichar František, Melichar Miroslav a Vopěnková
Vilma, na základě rozhodnutí MZ, PÚ Plzeň sever PÚ 1745/92/a, nabytí právní moci ze dne
13.11.2005

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II,
tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 25 776,- Kč** (slovy:
dvacetpětisíc sedm set sedmdesát šest korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 25 830,- Kč (slovy: dvacetpět osm set čtyřicet korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

17 944,47 Kč

7 831,24 Kč

25 776,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých).

Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

54,60 Kč (slovy: padesát čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15. 3. 2006

15. 3. 2006

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava
Dodatek vyhotoven v Plzni dne 7.3.2006

Zemědělské družstvo Dobříč
předseda představenstva místopředseda
Ing. Václav Hejret Ing. Miroslav Hanzlíček

nájemce

Zemědělské družstvo Dobříč
330 05 Dobříč 101 (12)
IČO: 00118524, DIČ: CZ00118524
tel.: 373 332 427 fax: 373 332 461