

KUPNÍ SMLOUVA
A 229/OSM/2020
(ZM 17.02.2020, č. usn. 323/2020/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE] VS: 8010000513

(dále jen prodávající)

a

Pan
Ing. Oldřich Štěch
datum narození [REDAKCE]
a
Paní
Mgr. Milena Štěchová
datum narození [REDAKCE]
oba trvale bytem [REDAKCE]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 28/64 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Zdaboř a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 838-40/2020 byl z pozemku parcelní číslo 28/64 oddělen pozemek p. č. 28/104 o výměře 51 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 28/104 o výměře 51 m² v k. ú. Zdaboř za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200 Kč za m², což činí při celkové výměře 51 m² částku ve výši 61.200 Kč.

Na základě usnesení rady města číslo 54/2020 ze dne 27.01.2020 bude zaplacena úhrada za bezesmluvní užívání pozemku za 3 roky zpětně za cenu 35 Kč/m²/rok, což činí celkem 5.355 Kč (slovy:pěttisíctřístapadesátpětkorunčeských). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 61.200 Kč (slovy:šedesátjednatísícdvěstěkorunčeských) bude kupujícími uhrazena společně a nerozdílně do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000513.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 13.11.2019 do 29.11.2019,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 17.02.2020 svým usnesením č. 323/2020/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašují, že stav převáděné nemovité věci je jim dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujících.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

V Příbrami dne 20. 04. 2020

Ing. Oldřich Štěch

V Příbrami dne

starosta

V Příbrami dne

Mgr. Milena Stechová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
28/64	12	46	orná půda	28/64	11	95	orná půda		0						
				28/104		51	orná půda		0	28/64		10001		51	
	12	46				12	46								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
28/64		54702	11	95							
28/104		54702		51							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
171-3	780382.90	1084729.67	8			železo
171-4	780394.78	1084735.03	8			sl. plotu
277-9	780388.18	1084743.04	3			sl. plotu
1	780387.96	1084742.84	3			sl. plotu
2	780388.82	1084742.38	3			sl. plotu
3	780392.46	1084733.98	3			sl. plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996
	Dne: 27. 2. 2020 Číslo: 97/2020	Dne: 3. 3. 2020 Číslo: 93
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 838-40/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Kateřina Grebeňová PGP-390/2020-211 2020.03.03 07:50:40 CET	
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Zdaboh		
Mapový list: Příbram 2-2/24		
Dozavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. plotem		
		

MĚSTO
SEKOV



□
28/1

