



18889/B/2020-HSP1

Čj.: UZSVM/B/12421/2020-HSP1

S M L O U V A O D Í L O

UZSVM č. 35/2020

na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Oprava střechy Rájec-Jestřebí – objekt na parc. č. 62“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel :

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem:

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

IČO:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná:

69797111 DIČ: není plátce

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění

technický dozor:

místo pro předání faktury:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

FALTON, spol. s r.o.

se sídlem:

Langrova 1061/43, 627 00 Brno

IČO:

469 05 804

DIČ :

CZ46905804

za kterou/ého právně jedná: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických:

xx

zápis:

v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 6185

bankovní spojení :

xx

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II. **Předmět díla**

- 2.1 Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

„Oprava střechy Rájec-Jestřebí – objekt na parc. č. 62“

Předmětem díla je oprava stávající střechy a vazníků v podobě náhrady novou obdobnou konstrukcí a dílčí stavební úpravy dochovaného zdiva, a to po úplné demontáži stávající konstrukce střechy. V současné době je konstrukce v havarijním stavu a hrozí bezprostřední riziko zřícení střechy s nosnou konstrukcí. Nové sbíjené vazníky budou rozmístěny v osově vzdálenosti 1 m. Zaklopeny jsou prkny nesoucími novou povlakovou krytinu. Vazníky budou osazeny na nové skryté železobetonové věnce. Jedná se pouze o výměnu narušeného střešního pláště a jeho nosné konstrukce při zachování stávajícího vzhledu bez obnovy zbývajících částí objektu. Z důvodu požadavku na minimální sklon krytiny (15°) dojde ke zvýšení hřebene o cca 50 cm.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace z 02/2019 a ověřené ve stavebním řízení, vypracované Ing. Radomírem Veselým, projekční atelier Absolonova 26, Brno, dále podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu a v souladu se Stavebním povolením Městského úřadu Rájec-Jestřebí zn. MERJ-2707/19-STAV ze dne 9.12.2019, právní moc z 27.12.2019. Kontrolní prohlídky stavby požadované stavebním úřadem budou provedeny po dokončení bouracích prací a po dokončení nové konstrukce krovu. Ukončení každého úseku oznámí zhotovitel stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

Při realizaci díla musí být dále dodrženo Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru kultury a památkové péče č.j. JMK 96566/2019 ze dne 2.7.2019 a podmínky z Vyjádření Lesů ČR, s.p., LS Černá Hora ze dne 19.9.2019 č.j. LCR144/002533/2019.

- 2.2. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3. Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Článek III. **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců a osob pohybujících se na staveništi v rámci realizace díla ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat skutečnost, že se dílo bude provádět za provozu v sousedních nemovitostech. Přilehlé budovy jsou pronajímány a nájemníci využívají přístupové pozemky. Zhotovitel je proto povinen informovat nájemníky o nebezpečí ze stavební činnosti. Dále v rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen vymezit pro nepovolané osoby komunikační koridory.
- 3.5. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude jmenovitě stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

Článek IV. **Čas a místo plnění**

- 4.1. Předání staveniště: do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo
Splnění díla: **nejpozději do 15. 11. 2020.**
- 4.2. Po převzetí staveniště se zhotovitel zavazuje oznámit objednateli závazný termín pro zahájení stavebních prací. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.3. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.5. Místo plnění: **stavba bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 62, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá národní kulturní památka, stavba stojí na pozemku parc. č. 62, k. ú. Rájec nad Svitavou.**
- 4.6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

Článek V. **Odpovědnost za škodu**

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání díla přebírá staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.
- 5.3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi prováděnými na stavbě, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 tis. Kč, a to do 10 dnů

od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VI. **Cena díla**

- 6.1 Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 17. 3. 2020.

6.3 **Cena za realizaci díla**

cena bez DPH	997 534,29	Kč
DPH 21%	209 482,20	Kč
cena včetně DPH	1 207 016,49	Kč

(slovy: jeden milion dvě stě sedm tisíc šestnáct korun českých čtyřicet devět haléřů)

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

Článek VII. **Platební podmínky**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3. Fakturační adresa je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.4. Adresa pro doručení a předání faktury objednateli je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.5. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

Článek VIII. **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 72 kalendářních měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.4 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek IX. **Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořádat zápis do stavebního deníku.
- 9.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8 Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku:
xxxxxxxxxxxxx, mob.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent OHSP, ÚP Brno,
tel. xxxxxxxxxxxx, mob. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
za OP Vyškov: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel OP Vyškov,
mob. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
a technický dozor: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek X. **Provádění díla, součinnost objednatele**

- 10.1 Objednatel je povinen zajistit předání staveniště, aby mohl zhotovitel plynule provádět dílo.
- 10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.4 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 361/2007 Sb., jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací.

Článek XI. **Předání díla**

- 11.1 Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a tyto doklady: projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, stavební a technickou dokumentaci zabudovaných materiálů a výrobků, návody k údržbě, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách materiálů. Vše ve dvojím vyhotovení.
- 11.2 Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu. Rovněž okolní pozemky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
- 11.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XII. **Změny smlouvy**

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 12.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu

se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

Článek XIII. **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
- 13.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.
- 13.8. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V dne

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

FALTON, spol. s r.o.

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX