

Dodatek č.2

k smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu části pozemku ze dne 24.7.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2017, vše uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem

Smluvní strany:

Správou jeskyní České republiky
se sídlem Květnové náměstí č. 3, 252 43 Průhonice
zast. ředitelem ing. Lubomírem Přibylem
IČ: 750 73 331, DIČ: CZ75073331
(dále také jen „pronajímatel“)

a

PJU Urbánek s.r.o.
sídlo Letovice - Třebětín, Příční 222/17, PSČ 679 61
zast. jednatelem Pavlem Urbánkem
IČ : 05511950, DIČ: CZ 05511950
(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

dnešního dne uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a o nájmu části pozemku ze dne 24.7.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2017 (dále jen „nájemní smlouva“)

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění článku IV. s názvem Nájemné, platební podmínky, kauce nájemní smlouvy o nový odst. 5 tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. O zvýšení nájemného bude pronajímatel nájemce informovat písemně nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od původní výše nebo od posledního navýšení.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva beze změn.

III.

Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku k nájemní smlouvě v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku k nájemní smlouvě v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.

V Průhonicích, dne 20.4.2020

pronajímatel:
Správa jeskyní České republiky

.....
Ing. Lubomír Příbyl
ředitel

V Letovicích, dne 20.4.2020

nájemce:

.....
Pavel Urbánek
jednatel