

SMLOUVA č. 1/2020 S

**o poskytování komplexní služby pro nízkotlakou plynovou kotelnu v objektu
č.p. 2062 na Náměstí 17. listopadu v České Třebové.**

Čl. I

Smluvní strany

Zhotovitel: TEZA, s.r.o., F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 7299, den zápisu 8. 12. 1994.
IČO: 62061739
DIČ: CZ62061739
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Česká Třebová,
č.ú. [REDACTED]
zastoupená: - ve věcech smluvních Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti
- ve věcech technických [REDACTED]
vedoucím úseku tepelného hospodářství

Objednatel: Město Česká Třebová

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČO: 278653
DIČ: CZ00278653
bankovní spojení: KB Česká Třebová, č. ú. [REDACTED]
zastoupené: - ve věcech smluvních: Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou měst
- ve věcech technických: [REDACTED]
vedoucím odboru majetku města

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu:

Čl. II

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provádět pro objednavatele obsluhu, servis, provozní údržbu a opravy zařízení nízkotlaké plynové kotelny o instalovaném výkonu 124 kW, umístěné ve 3. NP budovy č.p. 2062 na Náměstí 17. listopadu v České Třebové.

Soupis technologie: - 2 kotle Hydrotherm ET – 37/62 I r. v. 1995, výkon 62 kW
- expanzomat B ČKD Dukla 280l, 250 kPa r. v. 1997
- kotlové oběhové čerpadlo Sigma 50 NTV 60-6
- dvě topné větve řízené čtyřcestnými směšovacími armaturami se servopohony
Komextherm osazené čerpadly 50 NTV 74-13 a 25 NTV 56-5
- ohřev TUV 25 NTV 56-5
- měření a regulace Sauter z roku 1998

Bojler pro přípravu TUV umístěný v 1. NP budovy není předmětem této smlouvy a je součástí budovy.

Objednavatelem požadovaný časový a teplotní režim pro vytápění a přípravu TUV je přílohou č. 1 této smlouvy.

Čl. III

Povinnosti zhotovitele

1. Zajištění obsluhy a provozu nízkotlaké plynové kotelny specifikované v článku II. v souladu s vyhl. č. 91/93 Sb., ČSN 070703, ČSN 386405, místním provozním řádem kotelny, včetně zajištění nepřetržitého dálkového monitorování provozu nízkotlaké plynové kotelny pro vytápění a ohřev teplé vody a jeho poruchových stavů centrálním dispečinkem TEZA.

2. Nastavení provozu kotelny dle vzájemně dohodnutého časového a teplotního režimu vytápění a přípravy teplé užitkové vody, s ohledem na ekonomičnost provozu.
3. Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru zařízení plynového zdroje pro vytápění tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a byla minimalizována doba přerušeni dodávky tepla do systému ÚT a přípravy TUV. Souborem zařízení kotelny se rozumí zařízení plynové kotelny, umístěné v samostatné uzamykatelné místnosti kotelny ve 3. NP budovy a plynovod vedený od HUP do kotelny.
4. Vedení provozního deníku plynové kotelny.
5. Provedení kontroly a případně úpravy tlaku plynu v expanzní nádobě (1x za 6 měsíců).
6. Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny dle vyhl. č. 85/78 Sb. od hlavního uzávěru plynu po plynové spotřebiče v kotelně včetně (1 x za 3 roky).
7. Provádění kontroly odběrného plynového zařízení v rozsahu vyhl. ČÚBP č. 85/1978 Sb. a dle ČSN 386405 (1 x za rok).
8. Provádění odborné prohlídky kotelny dle vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb. (1 x za rok).
9. Provádění kontroly těsnosti rozvodu plynu v kotelně a pro kotelnu dle ČSN 386405 a dle místního provozního řádu (1 x za měsíc).
10. Provádění kontroly výskytu škodlivých plynů nebo spalin (kontrola výskytu CO) dle vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb., dle ČSN 386405 a místního provozního řádu (1 x za měsíc).
11. Provádění kontroly (zkoušky) zabezpečovacího zařízení (pojistných ventilů) kotlů dle ČSN 060830 a dle místního provozního řádu (1 x za měsíc).
12. Provádění autorizovaného servisu dvou plynových kotlů a jejich údržby dle podmínek výrobce zařízení a dle vyhl. č. 91/93 Sb. a ČSN 07 07 03 (1x ročně).
13. Zajištění provádění kontroly a čištění spalinových cest, výběr pevných znečišťujících látek ze spalinových cest dle zákona č. 133/1985 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 34/2016 Sb. (1x za rok).
14. Zajištění provozní revize tlakových nádob stabilních dle ČSN 690012, dle ČÚBP a BÚ 18/1979 Sb. (1x za rok).
15. Zajištění provádění periodických revizí elektrického zařízení kotelny ve smyslu ČSN 331500 (1x za 5 let).
16. Zajištění roční kontroly detekčního systému (detektor úniku plynu) včetně sepsání protokolu dle ČSN 070703 a dle TD-G93801.
17. Zajištění kontroly hasicích přístrojů dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. (1x za rok).
18. Zajištění provádění preventivní požární prohlídky plynové kotelny dle zákona č. 133/1985 Sb. a dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. (1x za rok).
19. Zajištění provedení kontroly kotlů a rozvodů tepelné energie (u spotřebiče od 20 kW do 100 kW) dle zákona č. 406/2000 Sb. (v platném znění), o hospodaření energií a dle vyhlášky č. 194/2013 Sb., o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie, na náklad objednatele. (Dle současně platné legislativy 1 x za 10 let.)
20. Provádění výše uvedených periodických revizí, prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí, prohlídek a kontrol v termínech stanovených v jednotlivých zprávách.
21. Provádění záznamů spotřeby zemního plynu.
22. Udržování pořádku a provádění úklidu v prostorách kotelny.

Čl. IV

Vztahy smluvních stran

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele trvalý přístup do souboru zařízení kotelny. Zhotovitel předkládá objednateli aktuální seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do budovy.
2. Ve věcech technických bude objednatel zastupovat pouze zástupce uvedený v článku I této smlouvy. Případná změna zástupce bude zhotoviteli sdělena písemně.
3. Objednatel umožní zhotoviteli připojení k internetu pro přenos dat a komunikaci řídicího systému kotelny s centrálním dispečinkem zhotovitele. Provoz internetové komunikace hradí objednatel odděleně na své náklady.

- Objednatel zajišťuje do kotelny na vlastní náklady vhodné hasicí přístroje, zhotovitel pak jejich kontroly v souladu s platnými předpisy. O potřebě dodávky nových hasicích přístrojů vyrozumí zhotovitel objednatele dle výsledků kontrol s minimálně měsíčním předstihem.
- Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení kotelny.
- V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem kotelny je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.
- Objednatel hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy, případné opravy kotlů a ohřívače TUV, opravy plynových hořáků, opravy a výměnu elektromotorické instalace, regulačních a uzavíracích armatur, opravy a výměnu čerpadel, pokud bude překročena jejich životnost, nebo životnost jejich částí. Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné náklady na nezbytné práce na topenářských rozvodech a rozvodech plynu, které prokazatelně vzniknou opotřebením a případné stavební opravy a úpravy v prostorách kotelny.
- Objednatel zajistí na vlastní náklad a zhotoviteli předá platnou provozní revizi hromosvodu dle ČSN 341390 a dle ČSN 331500 pro budovu, v níž je umístěna plynová kotelna.

Čl. V

Cena za dílo a platební podmínky

- Za takto poskytovanou komplexní službu se objednatel zavazuje zhotoviteli platit částku stanovenou dle vzájemné dohody.
- Částka pro rok 2020 se stanovuje ve výši 2200 Kč měsíčně + DPH v zákonné výši. Fakturace bude probíhat vždy ve třetím měsíci příslušného pololetí.
- Pokud by se smluvní strany nedohodly do konce smluvního období na ceně pro nadcházející smluvní období, zůstane v platnosti poslední platná cena s tím, že se její výše upraví podle procenta míry inflace vyhlášeného ČNB za uplynulé smluvní období.
- Smluvním obdobím se pro tento účel sjednává kalendářní rok.
- Objednavatel proplatí faktury na dohodnutou částku vždy do čtrnácti dnů po jejich obdržení.

Čl. VI

Náhrada škody

- Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
- Zhotovitel neodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele, způsobené třetími osobami nebo živelnými událostmi.
- Ve smyslu uvedených povinností přebírá zhotovitel zodpovědnost před kontrolními orgány ČÚBP, ČIŽP a SEI. Zhotovitel uhradí případné sankce, které vzniknou objednavateli nedodržením těchto povinností.

Čl. VII

Platnost smlouvy

- Smlouva nabývá účinnosti dne **1. 5. 2020**.
- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou roční výpovědní lhůtou. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto smlouvu zrušit k dohodnutému datu.
- Nedodrží-li opakovaně, nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této dohody, může poškozená strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na tři měsíce. Tato lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. V případě, že objednatel bude ve více než tříměsíčním prodlení s úhradou faktur za provádění služby, je zhotovitel oprávněn k přerušení provádění komplexního servisu a je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo ji vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Čl. VIII **Smluvní pokuty**

1. Při neproplacení faktury do patnácti dnů od jejího převzetí objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě, kdy objednavatel během namátkové kontroly zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, provedou o tom spolu se zhotovitelem společný zápis. Na tomto základě může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 100,- Kč denně do doby odstranění závad.

Čl. IX **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží obě smluvní strany.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v Čl. I.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí město Česká Třebová.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila rada města svým usnesením č. 287 dne 14.04.2020.

V České Třebové dne:

Za zhotovitele: 16.04.2020

Za objednatele: 16.04.2020

Gustav Doleček, jednatel

Mgr. Magdaléna Peterková,
starostka města

Příloha č. 1: Časový a teplotní režim vytápění a přípravy TUV

Příloha č. 1

smlouvy č. 1/2020 S o poskytování komplexní služby pro nízkotlakou plynovou kotelnu v objektu č.p. 2062 na Náměstí 17. listopadu v České Třebové.

Časový a teplotní režim vytápění a dodávky teplé vody

Vytápění:

Časový režim vytápění – topná větev Sever: Po (1:00 – 15:00 hod.)
Út – Pá (4:00 – 15:00 hod.)
So – Ne (temperace)
– topná větev Jih: Po (1:30 – 15:00 hod.)
Út – Pá (4:00 – 15:00 hod.)
So – Ne (temperace)

Teplotní režim vytápění do venkovní teploty +15 °C.

Parametry topné vody:

venkovní teplota ve °C	+15	+10	+5	+0	-5	-10	-15
teplota topné vody ve °C	+40	+47	+53	+60	+66	+73	+80

Temperování:

Při poklesu venkovní teploty pod +5 °C bude, i v době mimo časový režim vytápění, probíhat vytápění se sníženou teplotou přívodní topné vody

venkovní teplota ve °C:	+5	+0	-5	-10	-15
teplota topné vody ve °C:	+35	+40	+46	+53	+60

Ohřev teplé vody:

Časový režim ohřevu teplé vody: Po – Čt (5:00 – 17:00 hod.)
Pá (5:00 – 12:00 hod.)

Teplotní režim (požadovaná teplota teplé vody a při ohřevu): 55 °C.

Pozn.: Cirkulace teplé vody není osazena.