

# S M L O U V A

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: **P/BVB/2020/012**

číslo smlouvy GasNet,s.r.o.: **7700100174A-2/BVB**

### Smluvní strany:

1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena na základě pověření : ředitelem Správy Pardubice

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

*(dále jen „budoucí strana povinná“)*

2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**  
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

XXXXX

XXXXX

*(dále jen „budoucí strana oprávněná“)*

### Čl. I.

#### Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

### Čl. II.

#### Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: **1424/1**

o celkové výměře: **21354 m<sup>2</sup>**

katastrální území: Čtyřicet Lánů

zapsaném na LV č.: **6023**

v obci: Svitavy, okrese: **Svitavy**

u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,

**(dále jen „budoucí služební pozemek“)**

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 408 bm** (příčně, podélně, protlakem, otevřeným výkopem)

- předpokládaná plocha montážních jam pro provedení protlaku: **cca 14 x 3,00 m<sup>2</sup>**

- předpokládaná plocha montážních jam pro vysazení přípojek a propoj: **cca 18 x 3,00 m<sup>2</sup>**

- konkrétní místo: (číslo silnice, město, ulice, v blízkosti domu č. p., mezi obcemi nebo mezi křižovatkami ulic, silnic, v km staničení): I/43, Svitavy, Kpt. Jaroše, km cca 63,300-63,600  
**(dále jen „část stavby komunikace“)**

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. III.**

#### **Účel budoucí smlouvy:**

Budoucí strana oprávněná je stavebníkem a budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení STL plynovodu a přípojek vč. příslušenství, které bude zřízeno v rámci akce: „Reko MS Svitavy- Kpt.Jaroše II - APD“(7700100174A), (dále jen „plynárenské zařízení“).

### **Čl. IV.**

#### **Ostatní ustanovení:**

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
  - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
  - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
  - povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu za podmínek stanovených v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy
  - povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.
- d) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit budoucí straně povinné společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby budoucí strana oprávněná zajistila na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení

- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebného pozemku do řádného stavu, a to na náklady budoucí strany oprávněné
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
  - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
  - právo na jednorázovou úplatu na základě daňového dokladu, kterým se stane smlouva o zřízení věcného břemene, a to dle níže uvedených podmínek:
- Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
  - Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s ceníkem (příloha č. 16 Metodického postupu sjednaného mezi budoucí stranou povinnou a budoucí stranou oprávněnou), který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplyne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena stranou oprávněnou.
  - Uhrazení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatné nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí straně oprávněné od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
  - Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí strana oprávněná oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí strana oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucí strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucí strany oprávněné vůči budoucí straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
  - Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucí strany povinné, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucí stranou oprávněnou proplacen a budoucí strana povinná se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad – fakturu obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy (případně prodloužení této lhůty bude řešeno dodatkem dle aktuálně platného metodického postupu včetně příloh).
4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Pardubice ze dne 14.10.2019, č.j.:

006063/38200/3/Hol/2019 a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: KrÚ 75636/2019-Ky ze dne 14.10.2019 provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

#### **Čl. V.**

##### **Registr smluv:**

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Ředitelství silnic a dálnic, ČR, státní příspěvková organizace, IČO 65 99 33 90, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14000 Praha 4 - Nusle (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Strana oprávněná i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců strany oprávněné pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel.čísla, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, strana oprávněná zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona o registru smluv

#### **Čl. VI.**

##### **Ustanovení GDPR**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### **Čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení:**

1. Uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB ze dne 27.6.2017 č.smlouvy - ŘSD ČR: P/BVB/2017/026, GasNet: 7700100174-2/BVB
2. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
3. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

4. Tato smlouva má čtyři přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a jeden budoucí strana povinná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.**

**Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.**

V Pardubicích dne : 14.04.2020

V Hradci Králové dne : 30.03.2020

Za budoucí stranu povinnou:

Za budoucí stranu oprávněnou:

.....

ředitel správy Pardubice

.....

XXXXX  
XXXXX

.....

XXXXX  
XXXXX

Příloha:

č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení

č. 2 - ceník - příloha č. 16 Metodického postupu

č. 3 – výpočet ceny

č.4 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB ze dne 27.6.2017 č.smlouvy - ŘSD ČR:  
P/BVB/2017/026, GasNet: 7700100174-2/BVB

Zpracoval(a):