

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy Objednatele: E650-S-4113/2019

číslo smlouvy Zhotovitele: 19234

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,

zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem organizační jednotky

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Zhotovitel: Chládek & Tintěra, a.s.

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 706

Litoměřice, Nerudova 16, PSČ 412 01

ČO 62743881 , DIČ CZ62743881

zastoupená: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva
Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva
Miroslava Bosmanová, člen představenstva
Bc. Vlastimil Polák, člen představenstva
Pavel Holzknacht, člen představenstva

(společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)

bankovní spojení: XXX

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: **„Bohušovice nad Ohří ON- oprava (plášť, VPP)“** ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65019193** uzavřely dne **24.10. 2019** Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“).

1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 8.7. Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“).

Předmět dodatku

2.1. Článek 3.1. Smlouvy o dílo, Cena díla (bez DPH) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„3.1. Cena díla činí **12 286 618,91 Kč bez DPH.**“*

2.2. Rekapitulace vývoje ceny díla:

| | |
|--|--------------------------|
| Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo: | 11 500 000,00 Kč |
| Cena Dodatku č. 1 bez DPH (vícepráce): | + 3 749 281,23 Kč |
| Cena Dodatku č. 1 bez DPH (méněpráce): | - 2 962 662,32 Kč |
| Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce-méněpráce) | 12 286 618,91 Kč |

- 2.3. Článek 2.2. Smlouvy o dílo, se doplňuje o nový odstavec c):
„c) Změnový list stavby č. 1 ze dne 12.3. 2020“.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, po dvou pro Objednatele a po jednom pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy

1. Změnový list stavby č. 1

V Ústí nad Labem dne 22.4. 2020

V Litoměřicích dne 15.4. 2020

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel

Ing. Jan Kokeš

předseda představenstva

Miroslava Bosmanová

člen představenstva

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku (změny během výstavby)

| | |
|---|--|
| Název veřejné zakázky | Bohušovice nad Ohří - oprava (plášť, VPP) |
| Ev. č. VZ | 65019193 |
| Označení/ číslo původní Smlouvy | E650-S-4113/2019 |
| Pořadové číslo změnového listu na stavbě | 1 |
| Změna se týká těchto SO, PS, JV | D.1.1 - Architektonicky stavební část |
| Iniciátor změny | Objednatel |
| Předběžný souhlas (kdy/kým) | |

Stručný popis změny :

Zdůvodnění víceprací č. 1

- 1) Stavební práce spojené s předsazením litinových dešťových svodů, které by při realizaci zateplení byly zapuštěny v izolačním materiálu.
- 2) Po výměně původních špaletových dřevěných oken za nová plastová okna vznikla potřeba provést práce spojené se začištěním vnitřních ploch kolem oken (tj. omítky, vyrovnávací vrstva pod vnitřní parapety, vyplnění ploch boků a nadpraží po odstranění deštěních oken apod.)
- 3) Oprava nesoudržné venkovní omítky fasády (hlavně v oblasti do 1,5m nad okolním terénem se nachází nesoudržná vlhká omítky), odstranit a nahradit jednovrstvou standardní VC jádrovou hlazenou omítkou v předpokládaném rozsahu 10% celkové plochy
- 4) V podstřešním prostoru není odvětrání kanalizace vyvedeno nad střešní rovinu, kvůli tomu dochází k plesnivění dřevěného podbití, v současnosti je potrubí zakončeno cca 200 mm pod podbitím, nutno vytáhnout nad střešní rovinu
- 5) V atriu VB jsou ucpané odtoky vody, nutno pročistit
- 6) V PD a ve VV veřejných WC chybí posun dveřního otvoru – vstup WC M – nutný posun zárubně o 300 mm
- 7) V PD u veřejných WC není řešena Nouzová signalizace pro tělesně postižené

Více práce celkem : 389 434,81 Kč
Navržený způsob zatřídění § 222/ 6 ZZVZ

Zdůvodnění víceprací č. 2

- 1) Po osekání omítky v prostoru nad vstupním otvorem na WC ženy zjištěna klenba nad zárubní určené k vybourání, klenbu je potřeba sanovat
- 2) U veřejných WC po výměně 3 ks oken nutno provést úpravy vnitřních špalet oken po odstranění deštěních –přizdít špalety Ytongem tl. 5 cm
- 3) Po osekání obkladů a omítek, provedení rozvodů ZTI, se v prostoru veřejných WC objevila dutina za tenkou zdí tl. 5 cm, realizace zazdění dutiny
- 4) Dle pokynu GŘ Praha se mají ve vytipovaných zšt které prochází celkovou opravou nebo opravou veřejně přístupných prostor (i veřejné WC) realizovat automaty dveřních zámků (mincovníky) , tyto mincovníky budou osazeny na vstupní dveře do WC – realizace stavebních prací spojených s umístěním mincovníků
- 5) U shozu pivních sudů PD řešila pouze zavěšení kladkostroje na fasádě, nikoliv vlastní shoz na pivní sudy, zde dochází ke kolizi s fasádou, nutno provést úpravy shozu na pivní sudy, aby nedocházelo k poškození fasády
- 6) U veřejných WC při provádění nových omítek na obvodovém stávajícím zdivu po osekání obkladů vznikla potřeba provést prohozy stěn – až 4 cm cca 50% plochy
- 7) Po projednání s investorem ohledně Informačního systému pro cestující byla požadována změna zobrazovacího monitoru z 48" s jasem 700 cd na 55" s jasem 2700cd, tím bude

dosaženo lepší čitelnosti monitoru na přímém slunci. Zároveň bude osazen nový přístřešek nad venkovním zobrazovacím monitorem, nové datové propojení mezi Rackem a stolem výpravčích, provedení odvětrání technické místnosti ČDT a SSZT.

Více práce celkem : 465 160,75 Kč
Navržený způsob zatřídění § 222/ 6 ZZVZ

Zdůvodnění méněprací / víceprací č. 3

Po prověření stávajícího stavu střešní plechové krytiny, kdy bylo zjištěno na několika místech lokální zatékání, dále zhodnocení celkového stavu krytiny v současnosti bylo shledáno, že střešní krytina je na hranici životnosti, v rámci této změny budou odečteny všechny práce, které se týkají lokální opravy střešní krytiny (lokální oprava nosné části dřevěného krovu, klempířské prvky, komínové lávky, sněhové zachytávače, atd). Nyní je navržena celková oprava střešní krytiny včetně podbití, oprava krovu dle stavebnětechnického průzkumu, výměna klempířských prvků, doplnění a oprava komínových lávek a sněhových zachytávačů.

Více práce celkem : 2 894 685,67 Kč
Navržený způsob zatřídění § 222/ 6 ZZVZ

Méně práce celkem : 2 962 662,32 Kč

| | |
|--|---------------------------------|
| Cena díla dle SOD | 11 500 000,00 Kč bez DPH |
| Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků) | 11 500 000,00 Kč bez DPH |
| Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL | 12 286 618,91 Kč bez DPH |

| Změny z tohoto ZL celkem | Kč | % změna z ceny SoD - § 222/5, 6 | % změna z ceny SoD - § 222/4 |
|--|--------------|---------------------------------|------------------------------|
| VÍCEPRÁCE | 3 749 281,23 | 32,6 % | |
| MÉNĚPRÁCE | 2 962 662,32 | 25,7 % | |
| SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6) | | 6,9 % | |
| SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4) | | | |

| Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření | Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6) | Změny de minimis [%] (§ 222/4) |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| Hodnota předchozích změn (dodatků) | 0 % | |
| Hodnota změn tohoto ZL | 6,9 % | |
| CELKEM | 6,9 % | |

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace | ANO | NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu | ANO | NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/ 6 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) z jiného PA
- c) z rezervy stavby
- d) z přeschválených nákladů stavby
- d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI X

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

Finanční vyjádření změny v Kč:

| | Cena v SOD | Vícepráce | Méněpráce | Cena po změně |
|----------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| D.1.1. | | 3 749 281,23 | 2 962 662,32 | |
| | | | | |
| Celkem: | 11 500 000,00 | 3 749 281,23 | 2 962 662,32 | 12 286 618,91 |

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: XXX

CHT a.s. , Litoměřice

Datum: 23.3.2020

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 12.3.2020

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 12.3.2020

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 12.3.2020

Podpis

6) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 12.3.2020

Podpis

7) Rozhodnutí ředitele OŘ:

Schvaluji Zamítám

Jméno: Ing. Martin Kašpar

Datum: 12.3.2020

Podpis

Příloha změnového listu

1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*

2) *Stavební deník*

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 719608

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6464f25e-e239-452b-afb2-209bfa687c9d

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jiří VODOCHODSKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.04.2020 07:33:01



917a0b1a-ec24-422f-be6e-b1579fc9fb50