

SMLOUVA O PORADENSKÉ ČINNOSTI

č. SM2000000184

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415

zastoupena Ing. Martinem Sedeke, místostarostou městské části

IČ: 00231126

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4

č. ú.: XXXXXXXXXX

jako jednotka územní samosprávy, na straně jedné (dále jen „městská část“)

a

Bc. František Adámek

bytem a místem podnikání: Pejevové 3414/2, 143 00 Praha 4

IČO: 41726383

DIČ: CZ5502286383

bank. spojení : ČSOB, a.s.

č. ú.: XXXXXXXXXX

zapsaný v ŽR, vedeném u živnostenského úřadu městské části Praha 12

jako podnikatel – fyzická osoba na straně druhé (dále jen „poradce“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

smlouvu o poradenské činnosti:

I.

Předmět smlouvy a účel

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění činnosti poradce městské části Praha 11. Účelem této smlouvy je zajištění poradenství ze strany poradce v oblasti územního rozvoje. Rozsah činnosti poradce je podrobněji upraven v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poradce se zavazuje řádně vykonávat poradenskou činnost, jejíž obsah a rozsah je stanoven v příloze této smlouvy, a to na základě jednotlivých pokynů městské části. Jednotlivé pokyny budou určovat obsah a rozsah činnosti a lhůtu pro její splnění. Kontaktní osobou pro zadávání pokynů je Ing. Martin Sedeke, místostarosta městské části Praha 11.
2. Městská část se zavazuje poskytnout poradci veškerou potřebnou součinnost pro řádné a včasné plnění jeho povinností podle této smlouvy.
3. Skutečnosti, které se poradce dozví v souvislosti s uzavíráním této smlouvy a při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, které budou označeny jako důvěrné, není poradce oprávněn bez výslovného písemného souhlasu městské části jakkoliv využít ani je sdělit dalším osobám ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to ani po ukončení smluvního vztahu. Pokud poradce poruší tuto svoji povinnost, je povinen uhradit městské části smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a navíc též v plném rozsahu nahradit způsobenou škodu s tím, že se výše náhrady škody o sjednanou smluvní pokutu nesnižuje.

III.

Úplata poradce

1. Úplata za činnost poradce podle této smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran a činí 350,- Kč za každou započatou hodinu poskytování poradenských služeb. K takto určené odměně bude připočítáno DPH v zákonné výši. Odměna za celou dobu trvání smlouvy a za všechny uskutečněné činnosti nesmí přesáhnout částku 255 tis. Kč bez DPH (slovy: Dvěstěpadesátpěttisíc korun českých).

2. Měsíční úplatu je poradce oprávněn městské části vyúčtovat vždy jednou měsíčně za skončený kalendářní měsíc, a to nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž činnosti podle této smlouvy poskytoval. Součástí daňového dokladu bude jako příloha výkaz provedených činností obsahující výkaz potřebného času pro realizaci jednotlivých úkolů a písemných nebo ústních výstupů.
3. Účetní daňové doklady - faktury je oprávněn poradce vystavit s lhůtou splatnosti nejméně 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení městské části, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu městské části ve prospěch účtu poradce.

IV.

Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2020.

V.

Způsoby zániku smlouvy

1. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou mezi smluvními stranami, písemnou výpovědí některé smluvní strany nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Městská část je oprávněna smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď musí mít písemnou formu, a nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní poradce dozvěděl nebo mohl dozvědět. Od účinnosti výpovědi je poradce povinen nepokračovat v činnosti, na niž se výpověď vztahuje, je však povinen městskou část upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením jeho činností podle této smlouvy.
3. Poradce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena městské části. Poradce je povinen městskou část upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením jeho činností podle této smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit s tím, že odstoupení se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Poradce je povinen předat městské části zpět všechny věci, které od městské části nebo od třetích osob převzal v souvislosti s touto smlouvou, a to nejpozději do 3 dnů od ukončení smlouvy.

VI.

Odpovědnost za škodu

Poradce odpovídá za škodu, kterou způsobí městské části na věcech převzatých od městské části nebo od třetích osob v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

Závěrečná ustanovení

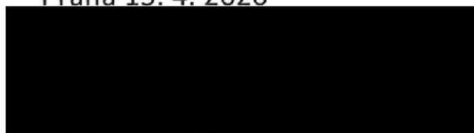
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
3. Text smlouvy je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
5. Adresami stran pro účely doručování jsou adresy, uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě jakékoliv změny doručovací adresy je strana dotčená touto změnou povinna změnu včas oznámit druhé smluvní straně.
6. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, která se dají na obsah této smlouvy analogicky použít.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1 – Podrobný rozsah činnosti poradce.

Praha 15. 4. 2020



Ing. Martin Sedek
místostarosta městské části Praha 11

Praha 15. 4. 2020



František Adamek
poradce

Obsah a rozsah činnosti poradce

Předmětem plnění smlouvy je:

- 1) Příprava podkladů pro zadání demografické studie vývoje JM a podkladů pro zpracování analýzy sociálně demografických dat potřebných pro vypracování plánu strategického rozvoje MČ Praha 11. Vytipování možných zpracovatelů této studie a na základě jednání s nimi stanovení optimálního rozsahu této studie a analýzy s ohledem na finanční možnosti a časovou náročnost vypracování materiálu. Příprava podkladů pro vypsání zakázky a obsahu smlouvy pro tuto zakázku.
- 2) Příprava participačních smluv s investory, kteří jednají s MČ Praha 11 o realizaci konkrétních investičních záměrů, zejména pokud jde o předmět participace. Na základě ideových návrhů ze strany vedení MČ P11 předběžných dohod s investory připravit konkrétní obsah participace a podmínky a další podstatné náležitosti plnění těchto smluv. Dále pak příprava těchto smluv s právním oddělením MČ P11 případně s externím dodavatelem právních služeb.
- 3) Příprava podkladů pro vypracování analýzy možností financování nové výstavby radnice MČ Praha 11. Zejména vypracování analýzy možných zdrojů financování, příprava podkladů pro zadání dílčích analýz těchto zdrojů a identifikace odborných pracovišť MČ a externích organizací, které by mohly provést analýzu těchto jednotlivých finančních zdrojů. Dále pak komunikace s těmito subjekty při zpracování těchto dílčích analýz a na jejich základě pak finalizace celkové analýzy možných zdrojů financování radnice.
- 4) Příprava podkladů pro vypracování plánu strategického rozvoje MČ Praha 11. Návrh obsahu a rozsahu tohoto materiálu. Identifikace podkladů pro jeho vypracování a jejich zajištění. Vytipování zpracovatelů jednotlivých částí tohoto materiálu a příprava podkladů pro zadání zakázek na dodavatele jednotlivých částí materiálu a návrh obsahu smluv s těmito dodavateli (zejména pokud jde o předměty plnění jednotlivých smluv).
- 5) Příprava pro zadání alternativní studie výstavby nové radnice na tzv. „radničním náměstí“. Alternativní studie má posoudit možnost výstavby nové radnice na bez potřeby stavět na pozemcích nepatřících hl. městu Praha a reflektující aktuální a předpokládané prostorové nároky MČ Praha 11 na novou radnici.